



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	348 000	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	112 500	111 108
Annen driftskostnad	4	92 524	63 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 024</b>	<b>174 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 976</b>	<b>175 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		121	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>46</b>
Annen finanskostnad		91 854	77 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 854</b>	<b>77 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 733</b>	<b>-77 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 243</b>	<b>98 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 923	25 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 320</b>	<b>73 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 320</b>	<b>73 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	15 915	73 281
Overføringer annen egenkapital	7	18 406	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 321</b>	<b>73 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 023 950	2 136 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 023 950</b>	<b>2 136 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 023 950</b>	<b>2 136 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Andre fordringer	2	189 354	189 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 354</b>	<b>189 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 224</b>	<b>199 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 578</b>	<b>388 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 483 528</b>	<b>2 525 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	219 681	219 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 681</b>	<b>569 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 407	-15 915



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 407</b>	<b>-15 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 088</b>	<b>553 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 792 000	1 888 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 792 000</b>	<b>1 888 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 792 000</b>	<b>1 888 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 668	5 999
Betalbar skatt	5	16 923	25 143
Skyldige offentlige avgifter		5 630	10 798
Annen kortsiktig gjeld	2	44 219	41 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 440</b>	<b>83 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 895 440</b>	<b>1 971 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 483 528</b>	<b>2 525 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 492 234  
EL-SERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	348 000	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	112 500	111 108
Annen driftskostnad	4	92 524	63 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 024</b>	<b>174 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 976</b>	<b>175 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		121	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>46</b>
Annen finanskostnad		91 854	77 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 854</b>	<b>77 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 733</b>	<b>-77 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 923	25 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 320</b>	<b>73 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 320</b>	<b>73 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	15 915	73 281
Overføringer annen egenkapital	7	18 406	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 321</b>	<b>73 281</b>



Organisasjonsnr: 913 492 234  
EL-SERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 023 950	2 136 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 023 950</b>	<b>2 136 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 023 950</b>	<b>2 136 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Andre fordringer	2	189 354	189 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 354</b>	<b>189 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 224	199 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 578</b>	<b>388 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 483 528</b>	<b>2 525 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	219 681	219 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 681</b>	<b>569 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 407	-15 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 407</b>	<b>-15 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 088</b>	<b>553 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 792 000	1 888 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 792 000</b>	<b>1 888 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 792 000</b>	<b>1 888 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 668	5 999
Betalbar skatt	5	16 923	25 143
Skyldige offentlige avgifter		5 630	10 798
Annen kortsiktig gjeld	2	44 219	41 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 440</b>	<b>83 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 895 440</b>	<b>1 971 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 483 528</b>	<b>2 525 065</b>



Organisasjonsnr: 913 492 234  
EL-SERVICE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opland Invest	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**El-Service Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## El-Service Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	348 000	350 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	112 500	111 108
Annen driftskostnad	4	92 524	63 115
Sum driftskostnader		205 024	174 223
Driftsresultat		142 976	175 777
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		121	46
Annen finanskostnad		91 854	77 399
Netto finansposter		-91 733	-77 353
Ordinært resultat før skattekostnad		51 243	98 424
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 923	25 143
Årsresultat		34 320	73 281
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	18 406	0
Udekket tap	7	15 915	73 281
Sum disponert		34 321	73 281



### El-Service Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 023 950</u>	<u>2 136 450</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 023 950</u>	<u>2 136 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 023 950</u>	<u>2 136 450</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 000	0
Andre fordringer	2	<u>189 354</u>	<u>189 354</u>
Sum fordringer		<u>195 354</u>	<u>189 354</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>264 224</u>	<u>199 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>459 578</u>	<u>388 615</u>
Sum eiendeler		<u>2 483 528</u>	<u>2 525 065</u>

---



**El-Service Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	219 681	219 681
Sum innskutt egenkapital		569 681	569 681
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	18 407	-15 915
Sum opptjent egenkapital		18 407	-15 915
Sum egenkapital		588 088	553 766
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 792 000	1 888 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 000	1 888 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 668	5 999
Betalbar skatt	5	16 923	25 143
Skyldige offentlige avgifter		5 630	10 798
Annen kortsiktig gjeld	2	44 219	41 359
Sum kortsiktig gjeld		103 440	83 299
Sum gjeld		1 895 440	1 971 299
Sum egenkapital og gjeld		2 483 528	2 525 065

31. desember 2022

8. mai 2023

Egil Bakke  
styreleder

Svein Skjåkdegård  
styremedlem



## El-Service Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner og mellomregninger med morselskapet Opland Invest AS og søsterselskapet El-Service AS.

	2022	2021
Husleie innbetalt fra søsterselskap	300 000	300 000
Kortsiktig gjeld mor	34 625	34 625
Kortsiktig fordring søsterselskap	189 354	189 354



## El-Service Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 962 874	138 280	3 101 154
Anskaffelseskost 31.12.	2 962 874	138 280	3 101 154
Akk.avskrivning 31.12.	-938 924	-138 280	-1 077 204
Balanseført pr. 31.12.	2 023 950	0	2 023 950
Årets avskrivninger	112 500	0	112 500
Økonomisk levetid	10-25	7-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	16 923	25 143
Årets totale skattekostnad	16 923	25 143
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	51 245	98 424
Permanente forskjeller	-21	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 697	15 861
Årets skattegrunnlag	76 921	114 285
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 923	25 143



## El-Service Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-115 800	-90 103
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-115 800	-90 103
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-115 800	-90 103
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med valgadgangen for små foretak.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Opland Invest	350	100 %	100 %

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	350 000	219 681	-15 914	0	553 767
Årsresultat	0	0	15 914	18 407	34 321
Egenkapital 31.12.	350 000	219 681	0	18 407	588 088

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 792 000	1 888 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	2 023 950	2 136 450

### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 312 000	1 408 000