



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 307 318	17 276 362
Annen driftsinntekt		3 118	56 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 310 436</b>	<b>17 333 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 366 000	3 297 086
Annen driftskostnad		2 655 535	2 185 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 021 535</b>	<b>5 482 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 288 901</b>	<b>11 850 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 071
Annen finansinntekt		14 161	15 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 161</b>	<b>19 116</b>
Annen rentekostnad		6 043 861	7 235 630
Annen finanskostnad		1 095	1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 044 956</b>	<b>7 236 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 030 795</b>	<b>-7 217 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 258 106</b>	<b>4 633 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 160 909	1 023 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 097 197	3 609 892



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 097 197	3 609 892



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	233 939 685	236 709 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 939 685</b>	<b>236 709 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		957 000	957 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>957 000</b>	<b>957 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 896 685</b>	<b>237 666 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 407	32 564
Andre kortsiktige fordringer		232 373	113 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 780</b>	<b>146 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 643	504 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 643</b>	<b>504 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 424</b>	<b>651 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 376 109</b>	<b>238 317 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 898 197	6 801 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 898 197</b>	<b>6 801 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 898 197</b>	<b>14 801 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 671 854	9 510 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 671 854</b>	<b>9 510 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	158 000 000	166 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5, 6	43 250 000	43 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 703 103	2 703 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 953 103</b>	<b>211 953 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 624 957</b>	<b>221 464 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		957 561	315 860
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		895 394	1 736 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 852 955</b>	<b>2 052 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 477 912</b>	<b>223 516 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 376 109</b>	<b>238 317 262</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 990 041 377  
ROMSDALSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 307 318	17 276 362
Annen driftsinntekt		3 118	56 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 310 436</b>	<b>17 333 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 366 000	3 297 086
Annen driftskostnad		2 655 535	2 185 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 021 535</b>	<b>5 482 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 288 901</b>	<b>11 850 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 071
Annen finansinntekt		14 161	15 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 161</b>	<b>19 116</b>
Annen rentekostnad		6 043 861	7 235 630
Annen finanskostnad		1 095	1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 044 956</b>	<b>7 236 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 030 795</b>	<b>-7 217 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 160 909	1 023 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 097 197	3 609 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>



Organisasjonsnr: 990 041 377  
ROMSDALSKVARTALET AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	233 939 685	236 709 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 939 685</b>	<b>236 709 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		957 000	957 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>957 000</b>	<b>957 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 896 685</b>	<b>237 666 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 407	32 564
Andre kortsiktige			
fordringer		232 373	113 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 780</b>	<b>146 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		230 643	504 897
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>230 643</b>	<b>504 897</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 424</b>	<b>651 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 376 109</b>	<b>238 317 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 898 197	6 801 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 898 197</b>	<b>6 801 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 898 197</b>	<b>14 801 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 671 854	9 510 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>10 671 854</b>	<b>9 510 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	158 000 000	166 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5, 6	43 250 000	43 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 703 103	2 703 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 953 103</b>	<b>211 953 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 624 957</b>	<b>221 464 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		957 561	315 860
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		895 394	1 736 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 852 955</b>	<b>2 052 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 477 912</b>	<b>223 516 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 376 109</b>	<b>238 317 262</b>



Organisasjonsnr: 990 041 377  
ROMSDALSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Romsdalskvartalet AS

---

Organisasjonsnr: 990 041 377



## Resultatregnskap

### Romsdalskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		17 307 318	17 276 362
Annen driftsinntekt		3 118	56 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 310 436</b>	<b>17 333 304</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 366 000	3 297 086
Annen driftskostnad		2 655 535	2 185 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 021 535</b>	<b>5 482 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 288 901</b>	<b>11 850 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 071
Annen finansinntekt		14 161	15 045
Annen rentekostnad		6 043 861	7 235 630
Annen finanskostnad		1 095	1 036
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 030 795</b>	<b>-7 217 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 258 106</b>	<b>4 633 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 160 909	1 023 462
<b>Årsresultat</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 097 197	3 609 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 097 197</b>	<b>3 609 892</b>



**Balanse**  
Romsdalskvartalet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	233 939 685	236 709 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 939 685</b>	<b>236 709 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		957 000	957 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>957 000</b>	<b>957 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 896 685</b>	<b>237 666 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 407	32 564
Andre kortsiktige fordringer		232 373	113 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 780</b>	<b>146 365</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 643	504 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>230 643</b>	<b>504 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 424</b>	<b>651 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>235 376 109</b>	<b>238 317 262</b>



**Balanse**  
Romsdalskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 898 197	6 801 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 898 197</b>	<b>6 801 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 898 197</b>	<b>14 801 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	10 671 854	9 510 945
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 671 854</b>	<b>9 510 945</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	158 000 000	166 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 703 103	2 703 103
Ansvarlig lånekapital	5, 6	43 250 000	43 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 953 103</b>	<b>211 953 103</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		957 561	315 860
Annen kortsiktig gjeld		895 394	1 736 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 852 955</b>	<b>2 052 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 477 912</b>	<b>223 516 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>235 376 109</b>	<b>238 317 262</b>

Molde / 2022  
Styret i Romsdalskvartalet AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Sturla Steinsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Langøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Joar Øien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oskar Dag Sylte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
June Wenche Vestad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	269 764 562	267 802	270 032 365
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	596 686		596 686
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>270 361 248</b>	<b>267 802</b>	<b>270 629 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	36 421 562	267 802	36 689 365
= Bokført verdi 31.12.21	<b>233 939 686</b>	<b>0</b>	<b>233 939 686</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 366 000		3 366 000
Økonomisk levetid	4-100 år	10 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 160 909	1 023 462
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 160 909</b>	<b>1 023 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 258 106	4 633 354
Permanente forskjeller	18 750	18 749
Endring i midlertidige forskjeller	-1 457 425	-2 661 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 819 430	-1 990 901
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	106 258 445	104 801 020	-1 457 425
Fordringer	-72 000	-72 000	0
<b>Sum</b>	<b>106 186 445</b>	<b>104 729 020</b>	<b>-1 457 425</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 678 019	-61 497 449	-3 819 430
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 508 426</b>	<b>43 231 570</b>	<b>-5 276 856</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 671 854</b>	<b>9 510 945</b>	<b>-1 160 908</b>



### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	128 000 000	136 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 000 000	166 000 000
<b>Sum</b>	<b>158 000 000</b>	<b>166 000 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	233 939 685	236 709 000
<b>Sum</b>	<b>233 939 685</b>	<b>236 709 000</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	8 000 000	6 801 000	14 801 000
Årets resultat		4 097 197	4 097 197
Pr 31.12.2021	8 000 000	10 898 197	18 898 197

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Ansvarlig lån	30 275 000	30 275 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 275 000</b>	<b>30 275 000</b>

Selskapets ansvarlige lån fra aksjonærer renteberegnes ikke.

#### Note 6 Ansvarlig lån

Det er innbetalt kr 43 250 000,- i ansvarlig lån fra aksjonærene. Lånene vil inntil videre være rente- og avdragsfrie.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romsdalskvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsdalskvartalet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 4. april 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor