



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 018 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTELL FYRI AS
Forretningsadresse:	Totteskogen 55 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Henric Jacobsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	172 190 149	151 492 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 190 149</b>	<b>151 492 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	37 215 289	31 521 364
Lønnskostnad	4	57 751 375	50 390 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 096 316	5 346 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 4	65 707 139	59 464 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 770 120</b>	<b>146 723 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 420 029</b>	<b>4 768 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 824	48 695
Annen renteinntekt		863	
Annen finansinntekt		22 485	716 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 172</b>	<b>764 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 467 415	1 738 140
Annen rentekostnad		8 829	10 383
Annen finanskostnad		2 285 256	22 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 761 500</b>	<b>1 771 364</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-4 515 329</b>	<b>-1 006 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 701</b>	<b>3 762 046</b>
Skattekostnad på resultat	7	256 723	866 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 978</b>	<b>2 895 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 978</b>	<b>2 895 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 978</b>	<b>2 895 747</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>647 978</b>	<b>2 895 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		647 978	2 895 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 978</b>	<b>2 895 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 181 541	1 438 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 181 541</b>	<b>1 438 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	42 386 022	42 847 848
Maskiner og anlegg	5	325 331	431 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 691 116	16 993 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 402 469</b>	<b>60 273 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	50 166	30 600
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9, 10		
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	9	249 900	235 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 066</b>	<b>366 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 984 077</b>	<b>62 077 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>5 790 880</b>	<b>3 314 453</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 851 963	12 264 105
Andre kortsiktige fordringer		13 873 450	2 591 541
Konsernfordringer	10, 2, 10	16 177 380	7 794 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 902 793</b>	<b>22 650 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 283 369	1 922 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 283 369</b>	<b>1 922 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 977 043</b>	<b>27 886 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 961 119</b>	<b>89 964 807</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	33 000	33 000
Overkurs		14 997 000	14 997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 875 160	6 523 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 875 160</b>	<b>-6 523 138</b>

#### Sum egenkapital

14	<b>9 154 840</b>	<b>8 506 862</b>
----	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2, 10	10 293 337	11 952 923
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 932 358	7 734 212
Kortsiktig konserngjeld	2, 10	60 401 840	35 195 291
Annen kortsiktig gjeld		33 178 745	26 575 519



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		107 806 279	81 457 945
Sum gjeld		107 806 279	81 457 945
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 961 119</b>	<b>89 964 807</b>



# Årsregnskap 2023 Hotell Fyri AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6CXZO-ZU35B-2EYCZ-123Y3-Q8AJA-KNNBO

**Org.nr.: 922 018 472**



### Resultatregnskap

Hotell Fyri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	172 190 149	151 492 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 190 149</b>	<b>151 492 006</b>
Varekostnad	2, 3	37 215 289	31 521 364
Lønnskostnad	4	57 751 375	50 390 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 096 316	5 346 396
Annen driftskostnad	2, 4	65 707 139	59 464 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 770 120</b>	<b>146 723 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 420 029</b>	<b>4 768 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 824	48 695
Annen renteinntekt		863	0
Annen finansinntekt		22 485	716 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 467 415	1 738 140
Annen rentekostnad		8 829	10 383
Annen finanskostnad		2 285 256	22 841
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>6</b>	<b>-4 515 329</b>	<b>-1 006 467</b>
Resultat før skattekostnad		904 701	3 762 046
Skattekostnad på resultat	7	256 723	866 299
<b>Resultat</b>		<b>647 978</b>	<b>2 895 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 978</b>	<b>2 895 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-647 978	-2 895 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>647 978</b>	<b>2 895 747</b>



### Balanse

Hotell Fyri AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 181 541	1 438 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 181 541</b>	<b>1 438 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	42 386 022	42 847 848
Maskiner og anlegg	5	325 331	431 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 691 116	16 993 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 402 469</b>	<b>60 273 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	50 166	30 600
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	9	249 900	235 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 066</b>	<b>366 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 984 077</b>	<b>62 077 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 790 880	3 314 453
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 851 963	12 264 105
Andre kortsiktige fordringer		13 873 450	2 591 541
Konsernfordringer	2, 10	16 177 380	7 794 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 902 793</b>	<b>22 650 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 283 369	1 922 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 977 043</b>	<b>27 886 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 961 119</b>	<b>89 964 807</b>

Hotell Fyri AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 6CXZO-ZU35B-2EYCZ-123Y3-Q8AJA-KNNBO



## Balanse

Hotell Fyri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	33 000	33 000
Overkurs		14 997 000	14 997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 875 160	-6 523 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 875 160</b>	<b>-6 523 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>9 154 840</b>	<b>8 506 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 10	10 293 337	11 952 923
Skyldig offentlige avgifter		3 932 358	7 734 212
Konserngjeld	2, 10	60 401 840	35 195 291
Annen kortsiktig gjeld		33 178 745	26 575 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 806 279</b>	<b>81 457 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 806 279</b>	<b>81 457 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 961 119</b>	<b>89 964 807</b>

Hemsedal,  
Styret i Hotell Fyri AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Jonas Stenberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bengt Anders Mikael Nilsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Claes Björn David Tallhage  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Johan Jan Lundgren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Jonas Stenberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Henric Jacobsson  
daglig leder

Hotell Fyri AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6CXZO-ZU35B-2EYCZ-123Y3-Q8AJA-KNNBO



## Indirekte kontantstrøm

Hotell Fyri AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		904 701	3 762 046
Ordinære avskrivninger		6 096 316	5 346 396
Endring i varelager		-2 476 427	-560 771
Endring i kundefordringer		-587 858	-5 089 357
Endring i leverandørgjeld		-1 659 586	204 341
Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 827 541	-29 211 501
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>10 104 686</b>	<b>-25 548 845</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-8 225 685	-2 459 255
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		-19 566	-30 600
Endring konsernkontoordning		-8 405 075	25 602
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-16 650 326</b>	<b>-2 464 253</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		27 734 120	28 600 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-18 827 282	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>8 906 838</b>	<b>28 600 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 361 198	586 902
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 922 171	1 335 267
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 283 369</b>	<b>1 922 169</b>

Penneo DokumentID: 6CXZO-ZU35B-2EYCYZ-123Y3-Q8AJA-KNNBO



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Betingede utfall

Kostnadsnyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Losjionsetning	55 480 775	50 886 185
Varesalg	77 021 739	62 479 558
SPA	5 612 199	6 123 233
Andre driftsinntekter	34 075 436	32 003 029
<b>Sum</b>	<b>172 190 149</b>	<b>151 492 006</b>

Av andre driftsinntekter er kr 23 705 936 service fee fra ESS Hotel Group International AB

## Geografisk fordeling

Norge	172 190 149	151 492 006
<b>Sum</b>	<b>172 190 149</b>	<b>151 492 006</b>

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Likviditetslån fra ESS Hotel Group International AB	27 734 120
Service fee fra ESS Hotel Group International AB	23 705 936
Rentekostnader til ESS Hotel Group International AB	2 467 415
Renteinntekter fra ESS Hotel Group International AB	222 824
Tjenester mottatt fra ESS Hotel Group AB	8 007 734
Management fee fra ESS Hotel Group International AB	1 415 584
Øvrige varer og tjenester fra konsernselskaper	5 669 211



## Note 3 Varer

	2023	2022
Innkjøpte ferdigvarer	5 790 880	3 314 453
<b>Sum</b>	<b>5 790 880</b>	<b>3 314 453</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	47 516 954	43 196 214
Arbeidsgiveravgift	4 851 851	4 481 013
Pensjonskostnader	739 789	653 552
Andre ytelser	4 642 781	2 060 002
<b>Sum</b>	<b>57 751 375</b>	<b>50 390 780</b>

Sysselsatte årsverk 106 92

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder 01.10 - 30.11.23
Lønn/styrehonorar	925 477	181 764
Pensjonsutgifter	14 761	0
Annen godtgjørelse	36 096	552 000
<b>Sum</b>	<b>976 333</b>	<b>733 764</b>

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 436 359 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 227 009 (eks mva) på ordinær revisjon og kr 209 350 (eks mva) på annen bistand.



## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Inventar	Maskiner og anlegg	Påkostning leid lokale	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 306 490	23 627 459	702 346	27 677 750	2 191 717	73 505 761
Tilgang	0	8 134 123	0	1 201 883	0	9 336 006
Avgang	0	0	0	0	-1 110 320	-1 110 320
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>19 306 490</b>	<b>31 761 582</b>	<b>702 346</b>	<b>28 879 633</b>	<b>1 081 397</b>	<b>81 731 447</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	352 044	8 825 431	270 839	3 784 348	0	13 232 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	545 109	13 151 862	377 016	5 254 991	0	19 328 978
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>18 761 380</b>	<b>18 609 720</b>	<b>325 331</b>	<b>23 624 642</b>	<b>1 081 397</b>	<b>62 402 470</b>
Årets avskrivninger	193 065	4 326 431	106 176	1 470 644	0	6 096 316
Forventet økonomisk levetid	100 år	3 - 15 år	3 - 10 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Bygninger og tomter består av blant annet en hytte og leilighet som benyttes som bosted for ansatte ved hotellet. Hytten og leiligheten er av nyere standard.

## Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	222 824	48 695
Annen renteinntekt	863	0
Valutagevinst (agio)	0	699 096
Annen finansinntekt	22 485	17 105
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>246 172</b>	<b>764 897</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 467 415	1 738 140
Annen rentekostnad	8 829	10 383
Valutatap (disagio)	2 285 256	22 841
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 761 500</b>	<b>1 771 364</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	256 723	866 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 723</b>	<b>866 299</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	904 701	3 762 046
Permanente forskjeller	262 222	175 675
Endring i midlertidige forskjeller	369 869	513 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 536 791	-4 450 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	904 701	3 762 046
Beregnet skatt av resultat før skatt	199 034	827 650
Skatteeffekt av permanente forskjeller	57 689	38 649
<b>Sum</b>	<b>256 723</b>	<b>866 299</b>
Effektiv skattesats	28,4 %	23,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 547 414	2 777 127	229 713
Fordringer	-135 033	5 124	140 156
<b>Sum</b>	<b>2 412 382</b>	<b>2 782 251</b>	<b>369 869</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 783 023	-9 319 814	-1 536 791
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 370 641</b>	<b>-6 537 563</b>	<b>-1 166 922</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 181 541</b>	<b>-1 438 264</b>	<b>-256 723</b>

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Fyri Moh Sportcenter AS	HEMSEDAL	100,0%	50 166
<b>Sum</b>			<b>50 166</b>



## Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	249 900	235 900
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	16 177 380	7 794 673
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 177 380</b>	<b>7 794 673</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	1 768 017	60 401 840	35 195 291
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 768 017</b>	<b>60 401 840</b>	<b>35 195 291</b>

## Note 11 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Fyri Hemsedal AS	10%	100 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>10%</b>	<b>100 000</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

## Note 12 Bundne midler

	2023	2022
Innestående midler på skattetrekkkonto	3 541 650	1 544 507

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
ESS Hotel Group International AB	3 000	33 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet ESS Hotel Group International AB med forretningsadresse Vasagatan 54,41137 Göteborg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hotell Fyri AS fås utlevert.



## Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	33 000	14 997 000	-6 523 138	8 506 862
Årets resultat	0	0	647 978	647 978
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>14 997 000</b>	<b>-5 875 160</b>	<b>9 154 840</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## CLAES TALLHAGE

Styremedlem

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-22 12:35:55 UTC



## JONAS STENBERG

Styreleder

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-05-22 13:06:30 UTC



## Jacobsson, Per Henric

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4792124

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-22 13:35:44 UTC



## Anders Nilsson

Styremedlem

Serienummer: ed5b914fd20dc4[...]3358d42301769

IP: 128.127.xxx.xxx

2024-05-22 17:03:24 UTC



## CARL LUNDGREN

Styremedlem

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-23 11:12:55 UTC



Penneo DokumentId: 6CXZO-ZU3BP-2EY/CZ-123Y3-Q8AJA-KNNBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Hotel Fýri AS**  
922 018 472

## Årsberetning 2023

### Informasjon om virksomheten

Hotel Fýri AS er et heleid datterselskap av ESS Hotel Group International AB. Hotel Fýri AS driver hotell-, konferanse-, spa- og restaurantdrift på Fyri Resort i Hemsedal med hovedfokus på profesjonell konferanse- og kongressmuligheter for privat næringsliv og offentlig sektor. I tillegg er hotellet et hyppig besøkt helge- og feriemål for private reisende. Virksomheten foregår i leide lokaler.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning har i 2023 økt fra MNOK 151,5 til MNOK 172,2. Det var en positiv økning de første fire månedene i 2023, men vi så mindre etterspørsel på bedriftsmarkedet i løpet av våren og høsten. Dette påvirket ukedagene negativt mer enn forventet. Vi åpnet en ny sportsklubb sommeren 2023 som inneholder restaurant, butikk og utleie, og dette er med å bidra til økt omsetning.

Selskapets årsresultat etter skatt endte på MNOK 0,65 (2,9). Egenkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret MNOK 9,2 (8,5). Bedringen i egenkapital kommer av årets resultat disponert til egenkapital med MNOK 0,65. Egenkapitalandelen ved årets slutt var 7,8 % (9,5 %).

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var positiv med MNOK 10,1 (-25,5). Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter negativ med MNOK 16,7, og kontantstrøm fra finans positiv med MNOK 8,9. Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter var MNOK 2,4.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forventninger til den fremtidige utviklingen

Vi ser positivt på konjunktursituasjonen på lang sikt, og forventer økt etterspørsel fremover. Vi jobber hardt med er å få en stabil salgsavdeling som vil gi oss flere inngående avtaler. Utviklingen av sportsklubben vil føre til en større tiltrekningskraft for å bygge Fyri som en helårsdestinasjon. Med noen mindre investeringer i 2024 ser vi også at vi rustet oss for å takle alle typer vær som påvirker oss, blant annet gjennom innglassing av terrassene våre.

### Informasjon om risiko og usikkerhetsfaktorer

Selskapet opererer i en bransje med visse sesongvariasjoner hvor inntekter og inntjening viser noe variasjon i løpet av året. Dette kan påvirke selskapets likviditet gjennom året. Blanding av private og forretningsreisende gjør imidlertid at disse effektene jevner seg noe ut. Selskapet er avhengig av den generelle økonomiske situasjonen da perioder med svak økonomisk utvikling kan føre til redusert reisevirksomhet og større prisfølsomhet for både private og forretningsreisende. Selskapets risiko vurderes å være noe lavere enn øvrige selskap som driver hotelldrift da selskapet har flere tjenester å tilby og kan veksle disse på en god måte for å tilpasse seg etterspørselen.

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt god salgsutvikling og en tilfredstillende egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2023 var 8,5% av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Vi ser at visse perioder i året øker sykefraværet kraftig, spesielt mot slutten av vintersesongen når det er på sitt høyeste. Vår HR-avdeling jobber mye med oppfølging av dette, og vi har fokus på HMS-arbeidet vår.

Selskapet jobber aktivt for å være en attraktiv arbeidsgiver med mål om å bli en av Norges beste arbeidsgivere innen hotell og restaurant. Bedriften følger en løpende årskalender med aktiviteter for- og med ansatte som utviklingssamtaler, individuelle lønnsamtaler, medarbeiderundersøkelser, opplærings tiltak og kompetanseheving. Gjennom ESS Academy tilbys ansatte mulighet for ulike tilpassede utdanninger som styrker både den ansattes egen personlige utvikling og kunnskapsbredden i bedriften. Alt dette for å få langsiktig personal som vil øke vår service og som kan være et videre steg i utviklingen av Fýri.



**Hotel Fýri AS**  
922 018 472

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### **Likestilling**

I 2023 hadde selskapet totalt 258 ansatte, som utgjorde 97 årsverk. Av disse er 48% kvinner og 52% menn.

Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 44 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 56%

Gjennomsnittslønn per måned for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 50.017 for kvinner og kr 46.691 for menn. Selskapet har totalt 170 ansatte i deltidstillinger, av disse er 54,7% kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

#### **Åpenhetsloven**

Åpenhetsloven ble vedtatt 10. juni 2021 og trådte i kraft 1. juli 2022.

Vi jobber aktivt med dette og har publisert det som kreves av oss på nettsiden den 30. juni 2023. I løpet av året har vi utarbeidet en plan sammen med Aider som rådgiver oss i dette. Vi planlegger å skaffe et system som vil hjelpe oss med å bli enda mer effektive i oppfølgingen og rapporteringen som skal sendes inn.

Redegjørelsen finnes her:

<https://www.essgroup.se/wp-content/uploads/2024/03/ESS-Hallbarhetsarbete-vs-1.1-ENG.pdf>

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

#### **Forsikring for styremedlemmer og daglig leder**

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for vårt mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med dekning inntil 50 MSEK

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på MNOK 0,65 som foreslåes overført til udekket tap.



**Hotel Fýri AS**  
922 018 472

Hemsedal, (elektronisk signeringsdato)

\_\_\_\_\_  
Bengt Jonas Stenberg  
styrets leder  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Per Henric Jacobsson  
daglig leder  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Bengt Anders Mikael Nilsson  
styremedlem  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Claes Björn David Tallhage  
styremedlem  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Carl Johan Jan Lundgren  
styremedlem  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UD65F-MJV4U-AZFAX-KA0H4-AX11U-5F0VA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### CLAES TALLHAGE

Styremedlem

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-22 12:35:55 UTC



### JONAS STENBERG

Styreleder

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-05-22 13:06:30 UTC



### Jacobsson, Per Henric

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4792124

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-22 13:35:44 UTC



### Anders Nilsson

Styremedlem

Serienummer: ed5b914fd20dc4[...]3358d42301769

IP: 128.127.xxx.xxx

2024-05-22 17:03:24 UTC



### CARL LUNDGREN

Styremedlem

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-23 11:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UD65F-MJV4U-AZFAX-KA0H4-AX1TU-5FOVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Vangsvæien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotell Fyri AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Fyri AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CSZGV-OCN56-MANB2-2CFEP-EEB3N-P2X4V



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lund, Stein Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1583118

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-23 13:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSZGV-OCN56-MANB2-2CFEP-EEB3N-P2X4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>