



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Langedal 24C  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 510	33 834
Annen driftsinntekt		2 343 549	2 834 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 373 059</b>	<b>2 867 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 520	1 250
Lønnskostnad	1	573 738	536 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 112	106 300
Annen driftskostnad		1 928 915	1 260 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 285</b>	<b>1 904 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 226</b>	<b>962 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 300</b>
Annen rentekostnad		-4 653	20 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 653</b>	<b>20 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 653</b>	<b>-18 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 573</b>	<b>944 821</b>
Skattekostnad		-52 602	207 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 971</b>	<b>736 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-186 971	736 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 971</b>	<b>736 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 193 245	4 299 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 600	16 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 845</b>	<b>4 315 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040</b>	<b>2 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 232 885</b>	<b>4 317 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		753 964	780 319
Andre kortsiktige fordringer		17 375	35 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 339</b>	<b>815 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 305	724 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 305</b>	<b>724 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 644</b>	<b>1 540 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 372 529</b>	<b>5 858 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 970</b>	<b>202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 100 694	4 287 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 694</b>	<b>4 287 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 303 664</b>	<b>4 490 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		287 440	340 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 440</b>	<b>340 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	119 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>119 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 440</b>	<b>459 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 070	90 582
Betalbar skatt		0	201 163
Skyldige offentlige avgifter		85 779	84 506
Annen kortsiktig gjeld		608 577	531 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 426</b>	<b>908 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 866</b>	<b>1 367 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 372 530</b>	<b>5 858 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Langedal 24C  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 589 980  
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 510	33 834
Annen driftsinntekt		2 343 549	2 834 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 373 059</b>	<b>2 867 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 520	1 250
Lønnskostnad	1	573 738	536 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 112	106 300
Annen driftskostnad		1 928 915	1 260 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 285</b>	<b>1 904 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 226</b>	<b>962 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 300</b>
Annen rentekostnad		-4 653	20 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 653</b>	<b>20 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 653</b>	<b>-18 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 573</b>	<b>944 821</b>
Skattekostnad		-52 602	207 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 971</b>	<b>736 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-186 971	736 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 971</b>	<b>736 823</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 100 694	4 287 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 694</b>	<b>4 287 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 303 664</b>	<b>4 490 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		287 440	340 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 440</b>	<b>340 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	119 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>119 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 440</b>	<b>459 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 070	90 582
Betalbar skatt		0	201 163
Skyldige offentlige avgifter		85 779	84 506
Annen kortsiktig gjeld		608 577	531 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 426</b>	<b>908 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 866</b>	<b>1 367 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 372 530</b>	<b>5 858 441</b>



Organisasjonsnr: 984 589 980  
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501760.00	470400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70748.00	66326.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1230.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573738.00	536726.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6602003.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27112.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6629115.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2398270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230845.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112112.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS**  
984589980  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 510	33 834
Annen driftsinntekt		2 343 549	2 834 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 373 060</b>	<b>2 867 921</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 520	-1 250
Lønnskostnad	1	-573 738	-536 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-112 112	-106 300
Annen driftskostnad		-1 928 915	-1 260 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 617 285</b>	<b>-1 904 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 226</b>	<b>962 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 653	-20 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 653</b>	<b>-20 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 653</b>	<b>-18 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 573</b>	<b>944 820</b>
Skattekostnad		52 602	-207 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 971</b>	<b>736 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-186 971	736 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 971</b>	<b>736 823</b>



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 193 245	4 299 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 600	16 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 845</b>	<b>4 315 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040</b>	<b>2 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 232 885</b>	<b>4 317 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		753 964	780 319
Andre kortsiktige fordringer		17 375	35 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 340</b>	<b>815 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 305	724 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 305</b>	<b>724 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 645</b>	<b>1 540 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 372 530</b>	<b>5 858 440</b>



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 970</b>	<b>202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 100 694	4 287 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 694</b>	<b>4 287 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 303 664</b>	<b>4 490 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		287 440	340 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>287 440</b>	<b>340 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	119 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>119 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 070	90 582
Betalbar skatt		0	201 163
Skyldige offentlige avgifter		85 779	84 506
Annen kortsiktig gjeld		608 577	531 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 426</b>	<b>908 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 866</b>	<b>1 367 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 372 530</b>	<b>5 858 440</b>

Froland, 12.02.2024

Jan Pedersen  
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984589980

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984589980

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	501 760	470 400
Arbeidsgiveravgift	70 748	66 326
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 230	0
<b>Sum</b>	<b>573 738</b>	<b>536 726</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 602 003
Tilgang i året	27 112
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 629 115</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 398 270
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 230 845</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 112

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elin Pedersen	50	25	Ord. aksjer
Geir Pedersen	50	25	Ord. aksjer
Grete Jahr Pedersen	50	25	Ord. aksjer
Jan Pedersen	50	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	2 970	4 287 665	4 490 635
Årsresultat	0	0	-186 971	-186 971
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 970	4 100 694	4 303 664

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS**  
984589980  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 510	33 834
Annen driftsinntekt		2 343 549	2 834 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 373 060</b>	<b>2 867 921</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 520	-1 250
Lønnskostnad	1	-573 738	-536 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-112 112	-106 300
Annen driftskostnad		-1 928 915	-1 260 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 617 285</b>	<b>-1 904 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 226</b>	<b>962 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 653	-20 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 653</b>	<b>-20 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 653</b>	<b>-18 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 573</b>	<b>944 820</b>
Skattekostnad		52 602	-207 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 971</b>	<b>736 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-186 971	736 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 971</b>	<b>736 823</b>



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 193 245	4 299 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 600	16 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 845</b>	<b>4 315 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040</b>	<b>2 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 232 885</b>	<b>4 317 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		753 964	780 319
Andre kortsiktige fordringer		17 375	35 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 340</b>	<b>815 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 305	724 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 305</b>	<b>724 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 645</b>	<b>1 540 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 372 530</b>	<b>5 858 440</b>



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 970</b>	<b>202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 100 694	4 287 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 694</b>	<b>4 287 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 303 664</b>	<b>4 490 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		287 440	340 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>287 440</b>	<b>340 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	119 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>119 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 070	90 582
Betalbar skatt		0	201 163
Skyldige offentlige avgifter		85 779	84 506
Annen kortsiktig gjeld		608 577	531 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 426</b>	<b>908 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 866</b>	<b>1 367 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 372 530</b>	<b>5 858 440</b>

Froland, 30.01.2024

Jan Pedersen  
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984589980

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984589980

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	501 760	470 400
Arbeidsgiveravgift	70 748	66 326
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 230	0
<b>Sum</b>	<b>573 738</b>	<b>536 726</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 602 003
Tilgang i året	27 112
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 629 115</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 398 270
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 230 845</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 112

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elin Pedersen	50	25	Ord. aksjer
Geir Pedersen	50	25	Ord. aksjer
Grete Jahr Pedersen	50	25	Ord. aksjer
Jan Pedersen	50	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	2 970	4 287 665	4 490 635
Årsresultat	0	0	-186 971	-186 971
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 970	4 100 694	4 303 664

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.