



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 283 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 353 070	2 421 322
Sum inntekter		2 353 070	2 421 322
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning	1	210 934	210 934
Annen driftskostnad		316 799	339 075
Sum kostnader		542 733	565 009
Driftsresultat		1 810 338	1 856 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 782	64 551
Sum finansinntekter		107 782	64 551
Annen rentekostnad		455	821
Sum finanskostnader		455	821
Netto finans		107 327	63 730
Resultat før skattekostnad		1 917 664	1 920 043
Skattekostnad på resultat	2	421 986	422 590
Årsresultat		1 495 678	1 497 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 495 678	1 497 453
Totalresultat		1 495 678	1 497 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført til/fra til annen egenkapital		-4 322	1 497 453
Sum overføringer og disponeringer		1 495 678	1 497 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 662 543	6 257 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		6 662 543	6 257 932
Sum anleggsmidler		6 662 543	6 257 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 250	
Andre kortsiktige fordringer			70 558
Sum fordringer		86 250	70 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 079	2 286 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 079	2 286 581
Sum omløpsmidler		3 386 329	2 357 139
SUM EIENDELER		10 048 872	8 615 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer á kr 200)	3	240 000	240 000
Overkurs		1 130 000	1 130 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	1 370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 605 542	6 609 864
Sum opptjent egenkapital		6 605 542	6 609 864
Sum egenkapital	4	7 975 542	7 979 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 492	65 374
Sum avsetninger for forpliktelser		41 492	65 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 492	65 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 231	10 405
Betalbar skatt	2	445 868	439 502
Skyldige offentlige avgifter		76 739	104 927
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		2 031 838	569 833
Sum gjeld		2 073 330	635 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 048 872	8 615 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330790

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 283 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 283 550
OSEBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 353 070	2 421 322
Sum inntekter		2 353 070	2 421 322
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning	1	210 934	210 934
Annen driftskostnad		316 799	339 075
Sum kostnader		542 733	565 009
Driftsresultat		1 810 338	1 856 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 782	64 551
Sum finansinntekter		107 782	64 551
Annen rentekostnad		455	821
Sum finanskostnader		455	821
Netto finans		107 327	63 730
Resultat før skattekostnad		1 917 664	1 920 043
Skattekostnad på resultat	2	421 986	422 590
Årsresultat		1 495 678	1 497 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 495 678	1 497 453
Totalresultat		1 495 678	1 497 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overført til/fra til annen egenkapital		-4 322	1 497 453
Sum overføringer og disponeringer		1 495 678	1 497 453



Organisasjonsnr: 980 283 550
OSEBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 662 543	6 257 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		6 662 543	6 257 932
Sum anleggsmidler		6 662 543	6 257 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 250	
Andre kortsiktige fordringer			70 558
Sum fordringer		86 250	70 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 300 079	2 286 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 079	2 286 581
Sum omløpsmidler		3 386 329	2 357 139
SUM EIENDELER		10 048 872	8 615 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer á kr 200)	3	240 000	240 000
Overkurs		1 130 000	1 130 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	1 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 605 542	6 609 864
Sum opptjent egenkapital		6 605 542	6 609 864



Sum egenkapital	4	7 975 542	7 979 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 492	65 374
Sum avsetninger for forpliktelser		41 492	65 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 492	65 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 231	10 405
Betalbar skatt	2	445 868	439 502
Skyldige offentlige avgifter		76 739	104 927
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		2 031 838	569 833
Sum gjeld		2 073 330	635 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 048 872	8 615 071



Organisasjonsnr: 980 283 550
OSEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Oseberg Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 353 070	2 421 322
Sum driftsinntekt		2 353 070	2 421 322
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning	1	210 934	210 934
Annen driftskostnad		316 799	339 075
Sum driftskostnad		542 733	565 009
Driftsresultat		1 810 338	1 856 313
Annen renteinntekt		107 782	64 551
Annen rentekostnad		-455	-821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 917 664	1 920 043
Skattekostnad på resultat	2	421 986	422 590
Resultat		1 495 678	1 497 453
Årsresultat		1 495 678	1 497 453
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt utbytte		1 500 000	0
Overført til/fra til annen egenkapital		-4 322	1 497 453
Sum disponert (dekket)		1 495 678	1 497 453



Oseberg Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>6 662 543</u>	<u>6 257 932</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 662 543</u>	<u>6 257 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 662 543</u>	<u>6 257 932</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 250	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>70 558</u>
Sum fordringer		<u>86 250</u>	<u>70 558</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 079	2 286 581
Sum omløpsmidler		<u>3 386 329</u>	<u>2 357 139</u>
SUM EIENDELER		<u>10 048 872</u>	<u>8 615 071</u>



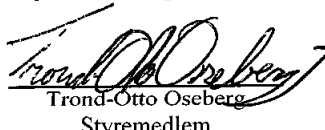
Oseberg Invest AS

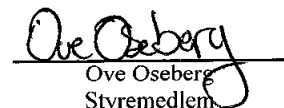
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer á kr 200)	3	240 000	240 000
Overkurs		<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 370 000</u>	<u>1 370 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 605 542</u>	<u>6 609 864</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 605 542</u>	<u>6 609 864</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 975 542</u>	<u>7 979 864</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>41 492</u>	<u>65 374</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 492</u>	<u>65 374</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 231	10 405
Betalbar skatt	2	445 868	439 502
Skyldige offentlige avgifter		76 739	104 927
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 031 838</u>	<u>569 833</u>
Sum gjeld		<u>2 073 330</u>	<u>635 207</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 048 872</u>	<u>8 615 071</u>

Drammen, 03.03.2026
Styret i Oseberg Invest AS


Goran Oseberg
Styreformann


Trond-Otto Oseberg
Styremedlem


Ove Oseberg
Styremedlem



Oseberg Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Oseberg Invest AS er et eiendomsselskap hjemmehørende i Drammen kommune. Selskapet leier ut egen eiendom til to søsterselskaper.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Oseberg Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tekniske				Totalt
	Tomt	Bygning	Installasjoner	Maskiner	
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 484 180	7 024 571	176 597	992 706	10 678 054
Tilgang	615 545	0	0	0	615 545
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 099 725	7 024 571	176 597	992 706	11 293 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	-3 567 711	-70 639	-992 706	-4 631 056
Balansført verdi 31.12.2025	3 099 725	3 456 860	105 958	0	6 662 543
Årets avskrivninger	0	175 615	35 319	0	210 934
		2,50 %	20,00 %	20,00 %	

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	188 598	269 420
Gevinst- og tapskonto	0	27 733
Netto midlertidige forskjeller	188 598	297 153
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	188 598	297 153
Utsatt skatt	41 492	65 374
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	41 492	65 374
Beregning av betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skatt	1 917 664	1 920 043
Permanente forskjeller	455	821
Endring i midlertidige forskjeller	108 555	76 873
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 026 674	1 997 737
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 026 674	1 997 737
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	445 868	439 502
Endring i utsatt skatt	-23 882	-16 912
Skattekostnad	421 986	422 590



Oseberg Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 240.000 består av 1.200 aksjer à kr. 200.

Alle aksjer er eid av morselskapet Buskerud Blikk Holding AS, med forretningsadresse Eikringen 3 3036 Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	240 000	1 130 000	6 609 864	7 979 864
Årets resultat	0	0	1 495 678	1 495 678
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	240 000	1 130 000	6 605 542	7 975 542

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.