



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Fredrik Solies vei 44
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 001 751	6 988 826
Annen driftsinntekt		229 000	89 800
Sum inntekter		8 230 751	7 078 626
Kostnader			
Varekostnad		1 219 185	988 182
Lønnskostnad	1	4 150 998	3 780 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 099	281 153
Annen driftskostnad		8 024 349	4 483 026
Sum kostnader		13 657 631	9 533 121
Driftsresultat		-5 426 880	-2 454 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 564	5 671
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		4 564	5 671
Annen rentekostnad	3	674 748	428 336
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		674 748	428 336
Netto finans		-670 184	-422 665
Resultat før skattekostnad		-6 097 064	-2 877 160
Skattekostnad på resultat	4	-1 350 573	-603 107
Årsresultat	5	-4 746 491	-2 274 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 746 491	-2 274 053
Totalresultat		-4 746 491	-2 274 053
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-4 746 491	-2 274 053
Sum overføringer og disponeringer		-4 746 491	-2 274 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 388 409	5 811 804
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 388 409	5 811 804
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 388 409	5 811 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 232 120	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 957	18 934
Konsernfordringer		9 016 362	7 444 450
Sum fordringer		11 254 439	7 463 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	132 131	154 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 131	154 561
Sum omløpsmidler		11 386 570	7 617 945
SUM EIENDELER		18 774 978	13 429 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 930 030	3 930 030
Annen innskutt egenkapital		7 062 682	2 274 288
Sum innskutt egenkapital		11 092 912	6 304 518
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 950 574	6 204 083
Sum opptjent egenkapital		-10 950 574	-6 204 083
Sum egenkapital	5	142 338	100 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 475 400	1 174 871
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		270 681	233 420
Kortsiktig konserngjeld	7	16 013 105	11 016 977
Annen kortsiktig gjeld	6	873 454	904 046
Sum kortsiktig gjeld		18 632 640	13 329 314
Sum gjeld		18 632 640	13 329 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 774 978	13 429 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667551

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Fredrik Solies vei 44
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 793 991
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 001 751	6 988 826
Annen driftsinntekt		229 000	89 800
Sum inntekter		8 230 751	7 078 626
Kostnader			
Varekostnad		1 219 185	988 182
Lønnskostnad	1	4 150 998	3 780 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 099	281 153
Annen driftskostnad		8 024 349	4 483 026
Sum kostnader		13 657 631	9 533 121
Driftsresultat		-5 426 880	-2 454 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 564	5 671
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		4 564	5 671
Annen rentekostnad	3	674 748	428 336
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		674 748	428 336
Netto finans		-670 184	-422 665
Resultat før skattekostnad		-6 097 064	-2 877 160
Skattekostnad på resultat	4	-1 350 573	-603 107
Årsresultat	5	-4 746 491	-2 274 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 746 491	-2 274 053
Totalresultat		-4 746 491	-2 274 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 746 491	-2 274 053
Sum overføringer og disponeringer		-4 746 491	-2 274 053



Organisasjonsnr: 920 793 991
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 388 409	5 811 804
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 388 409	5 811 804
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 388 409	5 811 804
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 232 120	
-----------------	---	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	5 957	18 934
------------	---	-------	--------

Konsernfordringer		9 016 362	7 444 450
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		11 254 439	7 463 384
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	132 131	154 561
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		132 131	154 561
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		11 386 570	7 617 945
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 774 978	13 429 749
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 200	100 200
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 930 030	3 930 030
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		7 062 682	2 274 288
Sum innskutt egenkapital		11 092 912	6 304 518
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 950 574	6 204 083
Sum opptjent egenkapital		-10 950 574	-6 204 083
Sum egenkapital	5	142 338	100 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 475 400	1 174 871
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		270 681	233 420
Kortsiktig konserngjeld	7	16 013 105	11 016 977
Annen kortsiktig gjeld	6	873 454	904 046
Sum kortsiktig gjeld		18 632 640	13 329 314
Sum gjeld		18 632 640	13 329 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 774 978	13 429 749



Organisasjonsnr: 920 793 991
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mio Solitun Seniorpensjonat AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 793 991



RESULTATREGNSKAP

MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 001 751	6 988 826
Annen driftsinntekt		229 000	89 800
Sum driftsinntekter		8 230 751	7 078 626
Varekostnad		1 219 185	988 182
Lønnskostnad	1	4 150 998	3 780 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 099	281 153
Annen driftskostnad		8 024 349	4 483 026
Sum driftskostnader		13 657 631	9 533 121
Driftsresultat		-5 426 880	-2 454 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	4 564	5 671
Annen rentekostnad	3	674 748	428 336
Resultat av finansposter		-670 184	-422 665
Resultat før skattekostnad		-6 097 064	-2 877 160
Skattekostnad på resultat	4	-1 350 573	-603 107
Årsresultat	5	-4 746 491	-2 274 053
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 746 491	2 274 053
Sum overføringer		-4 746 491	-2 274 053



BALANSE

MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 388 409	5 811 804
Sum varige driftsmidler	2	7 388 409	5 811 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 388 409	5 811 804
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 232 120	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 957	18 934
Konsernfordringer		9 016 362	7 444 450
Sum fordringer		11 254 439	7 463 384
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	132 131	154 561
Sum omløpsmidler		11 386 570	7 617 945
Sum eiendeler		18 774 978	13 429 749



BALANSE

MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 200	100 200
Overkurs		3 930 030	3 930 030
Annen innskutt egenkapital		7 062 682	2 274 288
Sum innskutt egenkapital		11 092 912	6 304 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 950 574	-6 204 083
Sum opptjent egenkapital		-10 950 574	-6 204 083
Sum egenkapital	5	142 338	100 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 475 400	1 174 871
Skyldig offentlige avgifter		270 681	233 420
Konserngjeld	7	16 013 105	11 016 977
Annen kortsiktig gjeld	6	873 454	904 046
Sum kortsiktig gjeld		18 632 640	13 329 314
Sum gjeld		18 632 640	13 329 314
Sum egenkapital og gjeld		18 774 978	13 429 749

20.06.2025

Styret i Mio Solitun Seniorpensjonat AS

Eli Sævareid
styreleder

Urd Ragnhild Sævareid Aase
styremedlem

Frode Tangen
styremedlem

Hilde Vego Flaten
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Ekstra vedlikehold kostnadsføres fortløpende. Dette gjelder oppgradering av rommene, bad, el-anlegg, oppvarming, utvendige reoperasjoner etc

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 463 894	3 163 088
Arbeidsgiveravgift	507 289	457 994
Pensjonskostnader	79 547	75 209
Andre ytelser	100 268	84 469
Sum	4 150 998	3 780 759

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.



Note 2 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 253 156	164 095	7 417 251
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 839 704		1 839 704
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 092 860	164 095	9 256 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 704 451	164 095	1 868 546
= Bokført verdi 31.12.24	7 388 409	0	7 388 409
Årets ordinære avskrivninger	263 099		263 099
Økonomisk levetid	5-30 år	5 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	4 564	5 671
Sum finansinntekter	4 564	5 671
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	674 748	427 916
Annen rentekostnad	0	420
Sum finanskostnader	674 748	428 336

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 350 573	-603 107
Skattekostnad ordinært resultat	-1 350 573	-603 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 097 064	-2 877 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 903	135 765
Mottatt konsernbidrag	6 138 967	2 741 395
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 350 573	-603 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 350 573	603 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-546 323	-588 226	-41 903
Sum	-546 323	-588 226	-41 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	546 323	588 226	41 903
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 200	3 930 030	2 274 288	-6 204 083	100 435
Pr. 01.01.2024	100 200	3 930 030	2 274 288	-6 204 083	100 435
Årets underskudd				-4 746 491	-4 746 491
Konsernbidrag mottatt			4 788 394		4 788 394
Pr. 31.12.2024	100 200	3 930 030	7 062 682	-10 950 574	142 338

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 016 362	7 444 450
Sum	0	0	9 016 362	7 444 450
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 275	0	16 013 105	11 016 977
Sum	10 275	0	16 013 105	11 016 977

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 120 667.

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale, for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttes i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr.16 013 105 pr. 31.12.2024. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presentert som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	300,0	100 200
Sum	334		100 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIO BOLIG AS	334	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mio Solitun Seniorpensjonat AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mio Solitun Seniorpensjonat AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mio Solitun Seniorpensjonat AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor