



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 638 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Vestrusveien 4  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		219 609	161 927
Salgsinntekt		2 650 000	
Leieinntekt		1 017 989	863 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 887 598</b>	<b>1 025 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 603 390	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 293	242 462
Annen driftskostnad	2	386 955	313 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 098 638</b>	<b>556 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 960</b>	<b>469 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		88 758	103 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 758</b>	<b>103 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 319</b>	<b>-102 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 641</b>	<b>366 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	156 127	81 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	545 514	285 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	105 219	112 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 219</b>	<b>112 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 697 273	2 793 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 242	83 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 811 516</b>	<b>2 877 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	340 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 734</b>	<b>3 259 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg for salg			2 553 700
<b>Sum varer</b>			<b>2 553 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	45 529	98 414
Andre fordringer		23 733	23 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 262</b>	<b>121 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 843 353	915 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 843 353</b>	<b>915 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 912 616</b>	<b>3 590 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 199 350</b>	<b>6 849 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 730 674	3 185 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 730 674</b>	<b>3 185 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 845 674</b>	<b>3 300 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 156 250	3 343 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 250</b>	<b>3 343 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 250</b>	<b>3 343 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 046	242
Betalbar skatt	3	149 086	103 877
Skyldig offentlige avgifter		39 238	36 537
Annen kortsiktig gjeld		56	65 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 426</b>	<b>205 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 353 676</b>	<b>3 549 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 199 350</b>	<b>6 849 709</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 697 273	2 793 381



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 638 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Vestrusveien 4  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 638 251  
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		219 609	161 927
Salgsinntekt		2 650 000	
Leieinntekt		1 017 989	863 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 887 598</b>	<b>1 025 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 603 390	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 293	242 462
Annen driftskostnad	2	386 955	313 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 098 638</b>	<b>556 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 960</b>	<b>469 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		88 758	103 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 758</b>	<b>103 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 319</b>	<b>-102 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	156 127	81 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	545 514	285 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>



Organisasjonsnr: 996 638 251  
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	105 219	112 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 219</b>	<b>112 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 697 273	2 793 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 242	83 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 811 516</b>	<b>2 877 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	340 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 734</b>	<b>3 259 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg for salg			2 553 700
<b>Sum varer</b>			<b>2 553 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	45 529	98 414
Andre fordringer		23 733	23 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 262</b>	<b>121 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 843 353	915 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 843 353</b>	<b>915 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 912 616</b>	<b>3 590 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 199 350</b>	<b>6 849 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 730 674	3 185 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 730 674</b>	<b>3 185 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 845 674</b>	<b>3 300 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 156 250	3 343 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 250</b>	<b>3 343 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 250</b>	<b>3 343 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 046	242
Betalbar skatt	3	149 086	103 877
Skyldig offentlige avgifter		39 238	36 537
Annen kortsiktig gjeld		56	65 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 426</b>	<b>205 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 353 676</b>	<b>3 549 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 199 350</b>	<b>6 849 709</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 697 273	2 793 381



Organisasjonsnr: 996 638 251  
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Torsheim Eiendom Søgne AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet begrunnes med antatt framtidig inntjening. Grunnlaget for skatteberegningen framgår i note til regnskapet.

### COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke negativt påvirket av Covid 19. Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Torsheim Eiendom Søgne AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 031 203	91 387	5 122 590
+ Tilgang	0	42 656	42 656
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 031 203	134 043	5 165 246
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 237 822	7 616	2 245 437
+ Ordinære avskrivninger	96 108	12 186	108 293
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 333 929	19 801	2 353 730
Balansført verdi pr 31/12	2 697 274	114 242	2 811 516
Prosentats for ord.avskr	2-33	10-14	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	701 641
+ Permanente og andre forskjeller	8 029
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 006
<b>= Inntekt</b>	<b>677 663</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	149 086
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>149 086</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 041
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>156 127</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	149 086
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>149 086</b>



Torsheim Eiendom Søgne AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-478 270	-510 277
= Grunnlag utsatt skatt	-478 270	-510 277
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	478 271	510 277
= Grunnlag utsatt skattefordel	478 271	510 277
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>105 219</b>	<b>112 261</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>105 219</b>	<b>112 260</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere eier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Helge Røsstad Styrets og daglig leder			100	
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 000	3 185 160	3 300 160
+Fra årets resultat			545 514	545 514
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>3 730 674</b>	<b>3 845 674</b>

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel
Vaglen Båthavn AS	300	30%
Årsresultat	Egenkapital	
-215 133	-794 179	



Torsheim Eiendom Søgne AS

## Noter 2021

### Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	2021	2020
Vaglen Båthavn AS	340 000	240 000

### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er inngått i 2018 går til 2038.  
Rest senere enn 5 år er ca kr 2 220 000.  
Det er avgitt pant i eiendom.

### Note 10 - Pantstillelser

Gjeld kr 3 156 250 er sikret mot pant i eiendommen bokført til kr 2 697 273.  
Lånet er inngått i 2018 og avdras over 20 år. Avdrag etter 5 år kr 2 220 000.



Torsheim Eiendom Søgne AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen inntekt		219 609	161 927
Salgsinntekt		2 650 000	0
Leieinntekt		1 017 989	863 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 887 598</b>	<b>1 025 428</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 603 390	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 293	242 462
Annen driftskostnad	2	386 955	313 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 098 638</b>	<b>556 385</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>788 960</b>	<b>469 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 439	1 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>1 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 758	103 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 758</b>	<b>103 929</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 319)</b>	<b>(102 137)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>701 641</b>	<b>366 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	156 127	81 620
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	545 514	285 286
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>545 514</b>	<b>285 286</b>



## Torsheim Eiendom Søgne AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	105 219	112 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 219</b>	<b>112 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 697 273	2 793 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 242	83 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 811 516</b>	<b>2 877 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	7	340 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>270 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 286 734</b>	<b>3 259 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bygg for salg		0	2 553 700
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	45 529	98 414
Andre fordringer		23 733	23 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 262</b>	<b>121 566</b>
Bankinnskudd		3 843 353	915 030
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 912 616</b>	<b>3 590 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 199 350</b>	<b>6 849 709</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 730 674	3 185 160
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 845 674</b>	<b>3 300 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 156 250	3 343 750
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 156 250</b>	<b>3 343 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 046	242
Betalbar skatt	3	149 086	103 877
Skyldig offentlige avgifter		39 238	36 537
Annen kortsiktig gjeld		56	65 142
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>197 426</b>	<b>205 799</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 353 676</b>	<b>3 549 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 199 350</b>	<b>6 849 709</b>



Torsheim Eiendom Søgne AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Søgne, 03.mars 2022

Helge Røsstad  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Torsheim Eiendom Søgne AS**

**Foretaksnr. 996638251**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523