



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 716 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET PARKERING AS
Forretningsadresse: Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 020	307 897
Sum inntekter		629 020	307 897
Kostnader			
Avskrivning	2	159 798	94 852
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 305 851
Annen driftskostnad		363 282	196 621
Sum kostnader		523 080	3 597 324
Driftsresultat		105 940	-3 289 427
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader			68
Netto finans		0	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		105 940	-3 289 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 307	-723 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 633	-2 565 806
Årsresultat		82 633	-2 565 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	82 633	-2 565 806
Sum overføringer og disponeringer		82 633	-2 565 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	276 589	276 589
Utsatt skattefordel	3	746 927	770 234
Sum immaterielle eiendeler		1 023 516	1 046 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 066 165	10 243 667
Sum varige driftsmidler		10 066 165	10 243 667
Sum anleggsmidler		11 089 681	11 290 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	113 118	63 376
Sum fordringer		113 118	63 376
Sum omløpsmidler		113 118	63 376
SUM EIENDELER		11 202 799	11 353 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 648 199	-2 730 832
Sum opptjent egenkapital		-2 648 199	-2 730 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 618 199	-2 700 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	141 174	59 101
Skyldige offentlige avgifter		33 166	14 428
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	13 646 658	13 981 169
Sum kortsiktig gjeld		13 820 998	14 054 698
Sum gjeld		13 820 998	14 054 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 202 799	11 353 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661128

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 716 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET PARKERING AS
Forretningsadresse: Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 716 408
LANDÅSTORGET PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 020	307 897
Sum inntekter		629 020	307 897
Kostnader			
Avskrivning	2	159 798	94 852
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 305 851
Annen driftskostnad		363 282	196 621
Sum kostnader		523 080	3 597 324
Driftsresultat		105 940	-3 289 427
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader			68
Netto finans		0	-68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 307	-723 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 633	-2 565 806
Årsresultat		82 633	-2 565 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	82 633	-2 565 806
Sum overføringer og disponeringer		82 633	-2 565 806



Organisasjonsnr: 923 716 408
LANDÅSTORGET PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	276 589	276 589
Utsatt skattefordel	3	746 927	770 234
Sum immaterielle eiendeler		1 023 516	1 046 823
Varige driftsmidler			
Tømtter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 066 165	10 243 667
Sum varige driftsmidler		10 066 165	10 243 667
Sum anleggsmidler		11 089 681	11 290 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	113 118	63 376
Sum fordringer		113 118	63 376
Sum omløpsmidler		113 118	63 376
SUM EIENDELER		11 202 799	11 353 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 648 199	-2 730 832
Sum opptjent egenkapital		-2 648 199	-2 730 832
Sum egenkapital		-2 618 199	-2 700 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	141 174	59 101
Skyldige offentlige avgifter		33 166	14 428
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	13 646 658	13 981 169
Sum kortsiktig gjeld		13 820 998	14 054 698



Sum gjeld	13 820 998	14 054 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 202 799	11 353 866



Organisasjonsnr: 923 716 408
LANDÅSTORGET PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Landåstorget Parkering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for Vestbo Garanti Holding AS med døtre. Vestbo Garanti Holding AS er inkludert i konsernregnskapet for VESTBO BBL som har forretningsadresse Postboks 1947 Nordnes, 5917 BERGEN.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landåstorget Parkering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Parkerings-anlegg bygninger og annen eiendom	Rettighet vedr parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 644 371	276 589	13 920 960
Avgang solgte driftsmidler	-17 704	0	-17 704
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 626 667	276 589	13 903 256
Akk.avskrivning 31.12.2024	-254 651	0	-254 651
Akk.nedskr. 31.12.2024	-3 305 851	0	-3 305 851
Balanseført pr. 31.12.2024	10 066 165	276 589	10 342 754
Årets avskrivninger	159 798	0	159 798
Økonomisk levetid	67 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet har en evigvarende rettighet til å drive med utleie i det kombinert bolig og næringsbygget på Landås. Basert på dette avskrives ikke denne.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	23 307	-723 689
Årets totale skattekostnad	<u>23 307</u>	<u>-723 689</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	105 940	-3 289 495
Endring i midlertidige forskjeller	-100 834	2 883 760
Alminnelig inntekt	5 106	-405 735
Anvendt fremførbart underskudd	-5 106	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-405 735</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 456 932	-2 557 765
Sum	<u>-2 456 932</u>	<u>-2 557 765</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-938 193	-943 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 395 125</u>	<u>-3 501 064</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-746 928	-770 234

Selskapet inngår i skattemessig konsern med Vestbo BBL. Konsernet har en lang historikk med skattemessige overskudd og vil kunne utnytte det fremførbare underskuddet innen rimelig tid.



Landåstorget Parkering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	82 633	82 633
Egenkapital 31.12.2024	30 000	82 633	112 633

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert av morselskapet som tilfører selskapet tilstrekkelig likviditet til å fullføre byggingen av parkeringsanlegget. Styrets vurdering er at det ikke er noen utfordringer ift fortsatt drift.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Lån fra Vestbo BBL	13 626 536	13 967 672



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landåstorget Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landåstorget Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8W14Y-DVTFV-V6PNU-IHXKZ-PIJJA-JNE8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 22:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WLY4-DVTFV-V6PNU-IHXRZ-PIJUA-JNE8V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Landåstorget Parkering AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Landåstorget Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>629 020</u>	<u>307 897</u>
Sum driftsinntekter		<u>629 020</u>	<u>307 897</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	159 798	94 852
Nedskrivning	2	0	3 305 851
Annen driftskostnad		<u>363 282</u>	<u>196 621</u>
Sum driftskostnader		<u>523 080</u>	<u>3 597 324</u>
Driftsresultat		<u>105 940</u>	<u>-3 289 427</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>68</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-68</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>105 940</u>	<u>-3 289 495</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>23 307</u>	<u>-723 689</u>
Årsresultat		<u>82 633</u>	<u>-2 565 806</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>82 633</u>	<u>-2 565 806</u>



Landåstorget Parkering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	276 589	276 589
Utsatt skattefordel	3	746 927	770 234
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 023 516</u>	<u>1 046 823</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>10 066 165</u>	<u>10 243 667</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 066 165</u>	<u>10 243 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 089 681</u>	<u>11 290 490</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>113 118</u>	<u>63 376</u>
Sum fordringer		<u>113 118</u>	<u>63 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 118</u>	<u>63 376</u>
Sum eiendeler		<u>11 202 799</u>	<u>11 353 866</u>

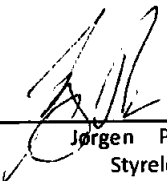


Landåstorget Parkering AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-2 648 199</u>	<u>-2 730 832</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 648 199</u>	<u>-2 730 832</u>
Sum egenkapital		<u>-2 618 199</u>	<u>-2 700 832</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		141 174	59 101
Skyldige offentlige avgifter		33 166	14 428
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>13 646 658</u>	<u>13 981 169</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 820 998</u>	<u>14 054 698</u>
Sum gjeld		<u>13 820 998</u>	<u>14 054 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 202 799</u>	<u>11 353 866</u>

31. desember 2024
Bergen, .


Jørgen Pedersen
Styreleder


Kenneth Lund Larsen
Styremedlem


Bjørnar Lunde Gilje
Styremedlem



Landåstorget Parkering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for Vestbo Garanti Holding AS med døtre. Vestbo Garanti Holding AS er inkludert i konsernregnskapet for VESTBO BBL som har forretningsadresse Postboks 1947 Nordnes, 5917 BERGEN.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Landåstorget Parkering AS****Noter til regnskapet for 2024****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Parkerings-anlegg bygninger og annen eiendom	Rettighet vedr parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 644 371	276 589	13 920 960
Avgang solgte driftsmidler	-17 704	0	-17 704
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 626 667	276 589	13 903 256
Akk.avskrivning 31.12.2024	-254 651	0	-254 651
Akk.nedskr. 31.12.2024	-3 305 851	0	-3 305 851
Balansført pr. 31.12.2024	10 066 165	276 589	10 342 754
Årets avskrivninger	159 798	0	159 798
Økonomisk levetid	67 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet har en evigvarende rettighet til å drive med utleie i det kombinert bolig og næringsbygget på Landås. Basert på dette avskrives ikke denne.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	23 307	-723 689
Årets totale skattekostnad	<u>23 307</u>	<u>-723 689</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	105 940	-3 289 495
Endring i midlertidige forskjeller	-100 834	2 883 760
Alminnelig inntekt	5 106	-405 735
Anvendt fremførbart underskudd	-5 106	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-405 735</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 456 932	-2 557 765
Sum	<u>-2 456 932</u>	<u>-2 557 765</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-938 193</u>	<u>-943 299</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 395 125</u>	<u>-3 501 064</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-746 928	-770 234

Selskapet inngår i skattemessig konsern med Vestbo BBL. Konsernet har en lang historikk med skattemessige overskudd og vil kunne utnytte det fremførbare underskuddet innen rimelig tid.



Landåstorget Parkering AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	82 633	82 633
Egenkapital 31.12.2024	30 000	82 633	112 633

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert av morselskapet som tilfører selskapet tilstrekkelig likviditet til å fullføre byggingen av parkeringsanlegget. Styrets vurdering er at det ikke er noen utfordringer ift fortsatt drift.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Lån fra Vestbo BBL	13 626 536	13 967 672