



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 204 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 790 000	
Sum inntekter		8 790 000	0
Kostnader			
Varekostnad		7 270 520	
Annen driftskostnad		399 925	70 565
Sum kostnader		7 670 445	70 565
Driftsresultat		1 119 555	-70 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 284	14
Sum finansinntekter		6 284	14
Annen rentekostnad		304 375	207 707
Sum finanskostnader		304 375	207 707
Netto finans		-298 091	-207 692
Ordinært resultat før skattekostnad		821 464	-278 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 464	-278 258
Årsresultat		821 464	-278 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 464	-278 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		821 464	-278 258
Sum overføringer og disponeringer		821 464	-278 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 885 151
Sum varige driftsmidler			5 885 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		150 000	5 885 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	17 891	17 891
Sum fordringer		17 891	17 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 814	3 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 814	3 785
Sum omløpsmidler		247 705	21 676
SUM EIENDELER		397 705	5 906 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Overkurs		10 666	10 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		40 666	40 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 461	-1 020 925
Sum opptjent egenkapital		-199 461	-1 020 925
Sum egenkapital		-158 795	-980 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	556 500	2 406 500
Sum annen langsiktig gjeld		556 500	6 756 500
Sum langsiktig gjeld		556 500	6 756 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			119 513
Annen kortsiktig gjeld			11 073
Sum kortsiktig gjeld			130 586
Sum gjeld		556 500	6 887 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 705	5 906 827



**Årsregnskap 2019
for
Js Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 914204860



Js Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 790 000	0
Sum driftsinntekter		8 790 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		7 270 520	0
Annen driftskostnad		399 925	70 565
Sum driftskostnader		7 670 445	70 565
DRIFTSRESULTAT		1 119 555	-70 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 284	14
Sum finansinntekter		6 284	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		304 375	207 707
Sum finanskostnader		304 375	207 707
NETTO FINANSPOSTER		-298 091	-207 692
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		821 464	-278 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		821 464	-278 258
ÅRSRESULTAT		821 464	-278 258
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		821 464	-278 258
SUM OVERF. OG DISP.		821 464	-278 258



Js Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 885 151
Sum varige driftsmidler		0	5 885 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		150 000	5 885 151
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	17 891	17 891
Sum fordringer		17 891	17 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 814	3 785
SUM OMLØPSMIDLER		247 705	21 676
SUM EIENDELER		397 705	5 906 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Overkurs		10 666	10 666
Sum innskutt egenkapital		40 666	40 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 461	-1 020 925
Sum opptjent egenkapital		-199 461	-1 020 925
SUM EGENKAPITAL		-158 795	-980 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	556 500	2 406 500
Sum annen langsiktig gjeld		556 500	6 756 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		556 500	6 756 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	119 513
Annen kortsiktig gjeld		0	11 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	130 586
SUM GJELD		556 500	6 887 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 705	5 906 827



Js Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Bergen 31 august 2020

Linn Marie S Jenssen
styremedlem

Stian Steinsland Jenssen
daglig leder, styreleder



Js Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær har vært villig til å finansiere selskapet og har dekket de løpende forpliktelsene, og tilfører om nødvendig ytterligere kapital. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Covid-19 har ikke påvirket selskapets virksomhet.

Årsregnskapet for 2019 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
S. Jenssen Holding AS	50	50 %	50 %
Andre De R Spångberg	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

S. Jenssen Holding AS har gitt selskapet lån med kr 556 500.

S. Jenssen Holding AS eies av Stian Jenssen, styreleder og daglig leder.

Note 2 - Lønn og andre ytelser

Det er ingen lønnskostnader eller ansatte i 2019.

Stian S. Jenssen, daglig leder og styreleder har lån med kr 17 891 i selskapet.

Andre Spångberg, aksjonær har lån med kr 50 000 i selskapet.

Lånene er ikke lovlige etter aksjeloven.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Noter for Js Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914204860



Js Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	821 464
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	821 464
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	821 464
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	165 171	986 635
= Grunnlag utsatt skatt	-165 171	-986 635
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	165 171	986 635
= Grunnlag utsatt skattefordel	165 171	986 635
Utsatt skattefordel	36 337	217 060
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	165 171	986 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	36 337	217 060
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.