



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBENTSEN AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	12		
Kostnader			
Lønnskostnad	13		
Andre driftskostnader	13	166 573	
Sum kostnader		166 573	
Driftsresultat		-166 573	
Andre finansinntekter	4, 14		
Andre finanskostnader	14		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 573	0
Skattekostnad	9	71 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 837	0
Årsresultat		-237 837	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-237 837	
Sum overføringer og disponeringer		-237 837	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	468 830 520	
Sum finansielle anleggsmidler		468 830 520	
Sum anleggsmidler		468 830 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	19 098 118	
Sum fordringer		19 098 118	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	21 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 856	
Sum omløpsmidler		19 119 974	0
SUM EIENDELER		487 950 494	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	
Overkurs		71 418 000	
Sum innskutt egenkapital		86 418 000	
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		400 962 808	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		400 962 808	
Sum egenkapital		487 380 808	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	9	71 264	
Kortsiktig konserngjeld		492 852	
Sum kortsiktig gjeld		569 686	
Sum gjeld		569 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 950 494	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 011 042	47 966 869
Parkeringsinntekter		998 763 356	414 856 430
Andre driftsinntekter		123 207 939	23 482 072
Sum inntekter	12	1 171 982 337	486 305 371
Kostnader			
Varekostnad		82 142 673	0
Lønnskostnader	13	101 146 323	62 232 560
Ordinære avskrivninger	3	24 463 136	22 745 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 516	
Andre driftskostnader	13	928 276 751	373 266 764
Sum kostnader		1 136 793 399	458 244 522
Driftsresultat		35 188 938	28 060 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter	4, 14	40 482 719	69 757 889
Sum finansinntekter		40 482 719	69 757 889
Andre finanskostnader	14	12 937 265	14 105 071
Sum finanskostnader		12 937 265	14 105 071
Netto finans		27 545 454	55 652 818
Ordinært resultat før skattekostnad		62 734 392	83 713 667
Skattekostnad	9	10 855 907	7 114 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 878 485	76 598 701
Årsresultat		51 878 485	76 598 701
Minoritetsinteresser		3 859 179	-522 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 019 306	77 121 025



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	23 649 686	22 217 682
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		23 649 686	22 217 682
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter		368 097 124	403 106 659
Maskiner og anlegg		39 375 991	30 764 336
Sum varige driftsmidler	3, 11	407 473 115	433 870 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 495 000	20 000 000
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	54 353 344	16 310 000
Investering i aksjer og andeler	4	116 266 249	119 301 229
Andre langsiktige fordringer		801 358	88 544
Sum finansielle anleggsmidler		191 915 951	155 699 773
Sum anleggsmidler		623 038 752	611 788 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 052 330	34 836 416
Andre kortsiktige fordringer	13	58 310 033	63 609 405
Sum fordringer		106 362 363	98 445 821
Investeringer			
Kortsiktige investeringer i aksjer mv	4	262 503 852	300 468 352
Sum investeringer		262 503 852	300 468 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	435 833 671	301 702 871



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 833 671	301 702 871
Sum omløpsmidler		804 699 886	700 617 044
SUM EIENDELER		1 427 738 638	1 312 405 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	15 000 000	144 030 000
Overkurs		71 418 000	0
Sum innskutt egenkapital		86 418 000	144 030 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		18 742 344	11 389 000
Annen egenkapital		513 979 063	806 818 266
Sum opptjent egenkapital		532 721 407	818 207 266

Minoritetsinteresser		310 967 737	6 773 376
----------------------	--	-------------	-----------

Sum egenkapital		930 107 144	969 010 642
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	5 793 614	5 732 640
Andre avsetninger for forpliktelser		1 295 446	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 089 060	5 732 640

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	206 691 354	193 925 162
Sum annen langsiktig gjeld		206 691 354	193 925 162

Sum langsiktig gjeld		213 780 414	199 657 802
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 377 440	28 389 541
Betalbar skatt	9	6 522 423	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Skyldige offentlige avgifter		8 736 657	5 791 853
Utbytte		84 720 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	127 494 560	109 555 656
Sum kortsiktig gjeld		283 851 080	143 737 050
Sum gjeld		497 631 494	343 394 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 738 638	1 312 405 494



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sbentsen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sbentsen AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 237 837 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 51 878 485. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sbentsen AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sbentsen AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Pemneo Dokumentnr: CEMEX-AT JNL-4000/JF-HGG/JI-3PM/DIV-831FO



Revisors beretning 2017 for Sbentsen AS



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.



Revisors beretning 2017 for Sbentsen AS



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2018
RSM Norge AS

Jostein Bøhn
Partner



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Bøhn

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-624145

IP: 77.16.xxx.xxx

2018-07-02 18:40:50Z



Penneo Dokumentnr: CEMEX-AT.ML-4WVJF-HGGJ-3PM0DN-831FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SBENTSEN AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2017

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Konsernet investerer i verdipapirer, eier parkeringshus og annen fast eiendom og driver parkeringsvirksomhet i Norge, Danmark, Finland, Baltikum og Polen. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Bærum, og gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper i Norge og utlandet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og dette gjelder også for konsernregnskapet. Forutsetningen for fortsatt drift begrunnes blant annet med selskapets og konsernets egenkapitalsituasjon.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Administrasjonen i konsernet er organisert i et eget driftsselskap, Indigo Invest AS. Her har det gjennom 2017 vært tre ansatte, to menn og en kvinne. Styret i SBENTSEN AS består i dag av et medlem, en mann. Styret i Indigo Invest AS bestod i 2017 av fem personer, alle menn. Konsernet diskriminerer ikke i forhold til kjønn, etnisitet med mer, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak. Sykefraværet har gjennom året vært ubetydelig i Selskapet og konsernet. Det er ikke registrert ulykker eller skader.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet jobber kontinuerlig med forbedring og utvikling av driftskonseptet i hele virksomheten. Konsernet har i 2017 fortsatt utviklingen av nye p-tekniske løsninger som benyttes i den samlede parkeringsvirksomheten. Dette arbeidet gjør at konsernet kan tilby sine kunder unike løsninger som over tid forventes å styrke konsernets markedsposisjon innen parkering. Denne satsningen er videreført i 2018.

YTRE MILJØ

Virksomhetene ansees ikke å medføre påviselig skade på det ytre miljø.

RESULTAT OG STILLING

Konsernets total driftsinntekter utgjorde 1,172 MNOK (2016: 486 MNOK), en økning på 686 MNOK sammenlignet med fjoråret. Økningen skyldes i hovedsak oppstart på konsernets største parkeringskontrakt (Oslo Airport), som bidro med MNOK 531 MNOK i 2017.

Konsernets satsing på nye p-tekniske løsninger, herunder AUTOPAY, er godt mottatt i markedet. Flere kunder kan vise til økt inntjening fra parkering og fra tilliggende næringseiendommer. Det forventes at denne satsingen vil gi økt inntjening for konsernet som helhet i fremtiden.

Konsernets resultat for 2017 var 52 MNOK (2016: NOK 77 MNOK).

I løpet av 2017 har selskapets største finansielle investering i B2Holding hatt positiv verdiutvikling. Investeringen er bokført til kostpris som er betydelig under dagens markedsverdi.

Konsernets egenkapital ved årsskiftet gjenspeiler årets resultat og egenkapitaltransaksjoner. Ved årsskiftet utgjør egenkapitalandelen 65% (2016: 74%) totalkapitalen i konsernet. Konsernet har



betydelige merverdier slik at verdijustert egenkapital er over 90% i konsernet. Fremmedkapitalen i selskapet utgjøres i all vesentlighet av finansering av et kontorbygg i Trondheim og gjeld til aksjonærene. Kontorbygget i Trondheim er solgt i 2018, hvilket gir en vesentlig reduksjon av langsiktig gjeld i konsernet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et fullstendig bilde av konsernets drift og status ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet omstendigheter etter årsskiftet som har betydning for bedømmelsen av selskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomhet viser totalt sett en tilfredsstillende utvikling i 2017. Utleiesituasjonen er god. Selskapets kortsiktige finansielle plasseringer forventes i 2018 å følge børsutviklingen. Det forventes stabilitet for de langsiktige verdipapirene. Styret forventer at konsernet også for 2018 vil gi et positivt resultat for virksomheten som helhet.

RISIKO

- finansiell risiko

Selskapet og konsernet er i beskjedne grad eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet for det vesentligste er egenkapitalfinansiert og gjelden er rentesikret.

- markedsrisiko

Porteføljen av markedsbaserte aksjer er direkte utsatt for endringer i kursutviklingen på børsnoterte aksjer. Eiendomsutleien vil påvirkes av endringer i det generelle utleiemarkedet. Parkeringsvirksomheten påvirkes av endringer i konkurransesituasjon. Selskapet/konsernet ansees ikke å være eksponert for annen markedsrisiko.

- kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som relativt lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det ansees derfor ikke å foreligge vesentlig kredittrisiko på balansedagen.

- likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten løpende. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Likviditetsrisikoen er vurdert som lav.





DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Avsatt til annen egenkapital -237 837 NOK

Lysaker, 27. juni 2018
for SBENTSEN AS

Snorre Bentsen
Daglig leder/ Styrets leder



Sbentsen AS morselskap		Sbentsen AS konsern		
2017	RESULTATREGNSKAP	Noter	2017	2016
	Driftsinntekter			
-	Leieinntekter		50 011 042	47 966 869
-	Parkeringsinntekter		998 763 356	414 856 430
-	Andre driftsinntekter		123 207 939	23 482 072
-	Driftsinntekter	12	1 171 982 337	486 305 371
	Driftskostnader			
-	Varekostnad		82 142 673	-
-	Lønnskostnader	13	101 146 323	62 232 560
-	Ordinære avskrivninger	3	24 463 137	22 745 198
-	Nedskrivninger	3	764 516	-
166 573	Andre driftskostnader	13	928 276 751	373 266 764
166 573	Sum driftskostnader		1 136 793 399	458 244 522
- 166 573	Driftsresultat		35 188 938	28 060 849
	Finansinntekter og -kostnader			
-	Andre finansinntekter	4, 14	40 482 719	69 757 889
-	Andre finanskostnader	14	12 937 265	14 105 071
-	Resultat av finansposter		27 545 454	55 652 818
- 166 573	Resultat før skattekostnad		62 734 392	83 713 667
71 264	Skattekostnad	9	10 855 907	7 114 966
- 237 837	Årsoverskudd / underskudd(-)		51 878 485	76 598 701
	Minoritetens andel av resultatet		3 859 179	-522 324
	Majoritetens andel av resultatet		48 019 306	77 121 025
	Overføringer			
- 237 837	Overført til/fra annen egenkapital			
- 237 837	Sum overføringer			



Sbentsen AS mørselskap		Sbentsen AS konsern		
2017	BALANSE	Noter	2017	2016
	EIENDELER			
	ANLEGGSMIDLER			
	Immaterielle eiendeler			
-	Goodwill	3	-	-
-	Konsesjoner, patenter og lignende rettigheter	3	23 649 686	22 217 682
-	Sum immaterielle eiendeler		23 649 686	22 217 682
	Varige driftsmidler			
-	Bygninger, tomter		368 097 124	403 106 659
-	Maskiner og anlegg		39 375 991	30 764 336
-	Sum varige driftsmidler	3, 11	407 473 115	433 870 995
	Finansielle driftsmidler			
468 830 520	Investering i datterselskaper	2	20 495 000	20 000 000
-	Investering i felles kontrollert virks.	5	54 353 344	16 310 000
-	Andre langsiktige fordringer		801 358	88 544
-	Investering i aksjer og andeler	4	116 266 249	119 301 229
468 830 520	Sum finansielle anleggsmidler		191 915 951	155 699 773
468 830 520	Sum anleggsmidler		623 038 752	611 788 450
	OMLØPSMIDLER			
	Fordringer			
-	Kundefordringer		48 052 330	34 836 416
19 098 118	Andre kortsiktige fordringer	13	58 310 033	63 609 405
19 098 118	Sum fordringer		106 362 364	98 445 821
	Investeringer			
-	Kortsiktige investeringer i aksjer mv	4	262 503 851	300 468 352
-	Sum investeringer		262 503 851	300 468 352
	Bankinnskudd, kontanter			
21 856	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	435 833 671	301 702 872
19 119 974	Sum omløpsmidler		804 699 886	700 617 044
487 950 494	SUM EIENDELER		1 427 738 638	1 312 405 494



Sbentsen AS morselskap		Sbentsen AS konsern		
2017	BALANSE	Noter	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
15 000 000	Aksjekapital	7	15 000 000	144 030 000
<u>71 418 000</u>	Overkursfond		<u>71 418 000</u>	<u>-</u>
<u>86 418 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>86 418 000</u>	<u>144 030 000</u>
Opptjent egenkapital				
-	Fond for vurderingsforskjeller		18 742 344	11 389 000
<u>400 962 808</u>	Annen egenkapital		<u>513 979 063</u>	<u>806 818 266</u>
<u>487 380 808</u>	Sum egenkapital majoritet		<u>619 139 407</u>	<u>962 237 266</u>
	Minoritetenes andel		<u>310 967 737</u>	<u>6 773 376</u>
	Sum egenkapital	8	<u>930 107 144</u>	<u>969 010 642</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
-	Utsatt skatt	9	5 793 614	5 732 640
<u>-</u>	Andre avsetninger for forpliktelser		<u>1 295 446</u>	<u>-</u>
<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 089 060</u>	<u>5 732 640</u>
Annen langsiktig gjeld				
-	Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	<u>206 691 354</u>	<u>193 925 162</u>
<u>-</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>206 691 354</u>	<u>193 925 162</u>
Kortsiktig gjeld				
5 570	Leverandorgjeld		56 377 440	28 389 541
492 852	Konserngjeld		-	-
71 264	Betalbar skatt	9	6 522 423	-
-	Skyldige offentlige avgifter		8 736 657	5 791 853
-	Avsatt utbytte		84 720 000	-
<u>-</u>	Annen kortsiktig gjeld	13	<u>127 494 560</u>	<u>109 555 656</u>
<u>569 686</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>283 851 080</u>	<u>143 737 049</u>
<u>569 686</u>	Sum gjeld		<u>497 631 493</u>	<u>343 394 852</u>
<u>487 950 494</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 427 738 638</u>	<u>1 312 405 494</u>

Lysaker, 27. juni 2018

Snorre Bentsen
Styrets leder/ Daglig leder



Sbentsen AS

MORSELSKAPET		KONTANTSTRØMOPPSTILLING	
		2017	2016
		KONSERN	
		2017	2016
	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
-166 573	Resultat før skatt	62 734 392	83 713 667
-	Periodens betalte skatter	-	-3 606 842
-	Avskrivninger og nedskrivninger	25 227 653	22 745 198
-	Verdiendring markedsbaserte aksjer	-360 559	-395 875
-	Resultat andre investeringer	-19 939 212	-57 676 020
-	Effekt av valutakursendringer	-564 087	279 289
-	Endring i kundefordringer, andre fordringer	-7 916 542	19 561 144
5 570	Endring i leverandørgjeld, m.m	30 932 703	3 938 969
<u>-161 003</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>90 114 348</u>	<u>68 559 530</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS- AKTIVITETER		
-	Netto investering/salg varige driftsmidler	-1 444 628	-16 861 841
-468 830 520	Investering i datterselskaper	-	-
-	Netto investering/salg aksjer og andeler	15 468 797	-103 940 368
<u>-468 830 520</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>14 024 169</u>	<u>-120 802 209</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER		
487 618 645	Egenkapitalbevegelser	-	30 000
-	Netto endring langsiktig gjeld	12 766 192	-3 474 838
-	Netto endring kortsiktig gjeld	17 938 904	48 697 592
-18 605 266	Netto endring i mellomværende konsernselskaper	-	-
-	Netto endring andre utlån	-712 814	563 294
-	Utbetaling av utbytte	-	-73 880 000
<u>469 013 379</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>29 992 282</u>	<u>-28 063 952</u>
<u>21 856</u>	Sum endring likvide midler	<u>134 130 799</u>	<u>-80 306 631</u>
-	Likvide midler 01.01.	301 702 872	382 009 503
<u>21 856</u>	Likvide midler 31.12.	<u>435 833 671</u>	<u>301 702 872</u>



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Morselskapet ble stiftet 24. oktober 2017. Selskapet var i 2017 vederlagsutstedende part i konsernfusjon til regnskapsmessig kontinuitet. Se nærmere beskrivelser i note 15. Konserntallene omfatter derfor perioden 1. januar 2017 til 31. desember 2017. Sammenligningstallene for konsernet er videreført fra tidligere konsernspiss. Indigo Invest III AS, org.nr. 917 875 626.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sbentsen AS og selskaper som Sbentsen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Utenlandske datterselskaper som har en annen funksjonell valuta enn norske kroner omregnes etter dagskursmetoden. Balanseposter omregnes til kurs 31.12 mens resultatpostene omregnes til gjennomsnittskurs. Omregningsdifferanser føres mot annen egenkapital.

Driftsinntekter

Leieinntekter er medtatt som driftsinntekter. Morselskapets og datterselskapets aktivitet består i det vesentlige av investeringer i aksjer og andre verdipapirer. Resultat av investeringsaktiviteter er medtatt som finansposter.

Inntekter regnskapsføres i overensstemmelse med opptjeningsprinsippet. Leieinntekter og parkeringsinntekter bokføres i overensstemmelse med avtalens innhold eventuelt i takt med at krav på vederlag oppstår.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til driftsaktivitetene. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2017

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i felleskontrollert /tilknyttet virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Øvrige kortsiktige aksjer vurderes til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvider omfatter kontanter og bankinnskudd.



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 - Datterselskaper / konsern

	Kontorsted	Eierandel*	Bokført verdi
Indigo Invest AS	Lysaker	60 %	468 830 520
Datterselskaper av datterselskaper:			
AS Parkeringshus	Lysaker	100 %	
AutoParkki Norden OY	Helsingfors	100 %	
Kinogarasjen AS	Lysaker	100 %	
Ekebergveien 138 B AS	Oslo	75 %	
EuroPark Finland OY	Helsingfors	100 %	
EuroPark sp. z o.o.	Warszawa	100 %	
Holgerslystveien 19 AS	Lysaker	90 %	
Indigo Management AS	Lysaker	100 %	
Indigo Parking Group AS	Lysaker	100 %	
Onepark AS	Lysaker	90 %	
Kruses gate 9 AS **	Lysaker	100 %	
Næskildsgate 2 AS	Lysaker	87 %	
Olavskvartalet AS	Lysaker	100 %	
Telesto Norge AS	Lysaker	100 %	
Trondheim Kontorbygg AS	Lysaker	100 %	
Granut AS	Lysaker	100 %	
2 Park Technologies AS	Lysaker	100 %	
Grønnere Oslo AS **	Oslo	33 %	

* Eierandel tilsvarer i alle tilfeller også stemmeandelen.

** Aksjene i Kruses gate 9 AS og Grønnere Oslo AS er under midlertidig eie, gjennom at tidligere eier har en opsjon om tilbakekjøp av 100 % av aksjene. Selskapene inngår derfor ikke i konsernet.

Aksjene er bokført til kostpris, 20 495 000. Kruses gate 9 AS viser i 2017 et overskudd på kr 3 322 og har per 31.12.2017 en egenkapital på kr 9 309 579. .

Grønnere Oslo AS viser i 2017 et underskudd på kr 240 888 og har per 31.12.17 en egenkapital på kr 3 229 671

Konserninterne transaksjoner:

Morselskapet har i regnskapsåret ikke hatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

Det heleide datterselskapet Indigo Invest AS har imidlertid en rekke transaksjoner med nærstående parter. Disse er en del av den ordinære virksomhet, og skjer til armlengdes prinsipper.

Note 3 - Varige driftsmidler / immaterielle eiendeler

Konsernet:

	Maskiner, inventar og transp.midl.		Tomter og bygninger		Sum	Konsesjoner, patenter og lignende rettigheter
Kostpris pr. 1.1	82 422 282	495 086 257	577 508 539	36 397 811		
Tilgang	19 921 537	57 817 616	77 739 153	7 068 148		
Avgang	985 000	82 142 673	83 127 673	-		
Kostpris pr. 31.12	101 358 819	470 761 200	572 120 019	41 819 858		
Akk.ord.avskr. 31.12	61 884 080	102 664 076	164 548 156	17 405 656		
Akk. nedskrivninger 31.12	98 748	-	98 748	764 516		
Bokført verdi 31.12	39 375 991	368 097 124	407 473 115	23 649 686		
Årets ord.avskr.	9 950 158	8 661 312	18 611 470	5 851 667		
Årets nedskrivning	-	-	-	764 516		
Lineære avskrivninger	15-30 %	0-5%		10 %		



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2017

Note 4 - Aksjer og verdipapirer

Morselskapet har ikke investert i andre verdipapirer enn 60 % av aksjene i datterselskapet Indigo Invest AS. Tallene nedenfor omfatter følgelig investeringer gjort av datterselskaper. Stemmeandel tilsvarende i alle tilfeller eierandelen.

<i>Langsiktige investeringer i verdipapirer</i>	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Oslo S. Parkering AS	3 402 000	3 402 000	9 %
Sentrumsgarasjene ANS	11 668 517	11 668 517	10 %
Andre langsiktige verdipapirer	126 690 564	101 195 732	
	141 761 081	116 266 249	

Markedsbaserte verdipapirer
Andre markedsbaserte verdipapirer

Kostpris	Bokført verdi
267 502 261	262 503 851
267 502 261	262 503 851

Note 5 - Investering i felles kontrollert virksomhet

	Baltic Park AS	Leiraveien 11 Holding AS	Sum
Investering pr 1.1	16 310 000	-	16 310 000
Tilganger / avganger	-	30 690 000	30 690 000
Egenkapitaltransaksjoner	2 576 000	-1 344 908	1 231 092
Årets resultat	6 142 500	-20 248	6 122 252
Investering pr 31.12	25 028 500	29 324 844	54 353 344

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Morselskapet har ved årsskiftet ingen bundne bankinnskudd. For konsernet utgjør bundne skattetrekksmidler kr 1 069 126. Øvrige bundne bankinnskudd i konsernet utgjør kr 0.

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Eierandel
Snorre Bentsen, styreleder/ daglig leder	1	15 000 000,00	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 - Egenkapital

<i>Morselskap:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	-	-	-	-
Stiftelse 24.10.2017	15 000 000	71 418 000	401 200 645	487 618 645
Årets resultat	-	-	-237 837	-237 837
Egenkapital 31.12.	15 000 000	71 418 000	400 962 808	487 380 808

<i>Konsernet:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 1.1	144 030 000	-	11 389 000	806 818 266	6 773 376	969 010 642
Fisjon 24.10.2017.ref. r	-129 030 000	71 418 000	-	-327 779 709	385 391 709	-
Stiftelse mor	-	-	-	-	-	-
Egenkapitaltransaksjon i TS	-	-	1 231 092	-	-	1 231 092
Årets resultat	-	-	6 122 252	41 897 054	3 859 179	51 878 485
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-84 720 000	-84 720 000
Valutajusteringer / andre endringer	-	-	-	-6 956 548	-336 527	-7 293 075
Egenkapital 31.12	15 000 000	71 418 000	18 742 344	513 979 063	310 967 737	930 107 144



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2017

Note 8 forts. Minoritetsinteresser

	Kbentsen AS	Rbentsen AS	Onepark AS	Sum
Minoritets andel pr 01.01				6 773 376
Minoritetens andel ved oppkj./ etabl. i år	192 695 855	192 695 855		385 391 709
Minoritetens andel av årsresultat	1 729 283	1 729 823	400 073	3 859 179
Utbytte	-42 360 000	-42 360 000		-84 720 000
Andre endringer			-336 527	-336 527
Minoritetens andel pr. 31.12	152 065 138	152 065 678	6 836 922	310 967 737

Note 9 - Skatter

Skattemessig resultat morselskap:	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-166 573
Endring midlertidige forskjeller	-
Tilbakeføring av 3% av utbytte og utbetaling	572 940
Andre permanente forskjeller	-109 435
Årets skattegrunnlag	296 932
Avgitt konsernbidrag	-
Grunnlag betalbar skatt	296 932
24 % betalbar skatt	71 264
Betalbar skatt i balansen	71 264

Note 9 - Skatter, forts.

Beregnet utsatt skatt:	31.12.2017	01.01.2017	Endring
Positive / negative midlertidige forskjeller	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 23% / 24%	-	-	-

Spesifikasjon årets skattekostnad	2017
Beregnet betalbar skatt	71 264
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
Årets skattekostnad	71 264

Konsernet:

Konsernet er ikke eget skattesubjekt, og det vises derfor ikke en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Årets skattekostnad rapportert for konsernet fremkommer som følger:

	2017	2016
Beregnet betalbar skatt norsk virksomhet	8 092 440	13 552 843
Endring utsatt skatt/skattefordel norsk virksomhet	-1 714 795	-10 232 949
Endring utsatt skatt/skattefordel utenlandsk virksomhet	4 478 262	3 795 072
Konsernets skattekostnad	10 855 907	7 114 966

Beregnet betalbar skatt for de norske virksomhetene er delvis utlignet gjennom konsernbidrag, så betalbar skatt i balansen utgjør per 31.12.2017 kr 6 522 423.

Utsatt skatteforpliktelse på kr 5 793 614 per 31.12.2017 relaterer seg i all hovedsak til midlertidige forskjeller på varige driftsmidler.



Sbentsen AS Noter til regnskapet 2017

Note 10 - Langsiktig gjeld

Konsern:

Lån til forfall 5 år etter regnskapsårets slutt

Pantelån
191 100 000
<u>191 100 000</u>

Note 11 - Pantstillelser og garantiforpliktelser

Morselskapet har ikke avgitt garantier for datterselskapers forpliktelser. Konsernets totale garantiforpliktelser utgjør MNOK 40.

For deler av private equity-porteføljen har konsernet avgitt garantier for ytterligere kapitalinnskudd. Total garantiforpliktelse er MNOK 4,5.

Pantstillelser konsern:

Totale pantheftelser:	206 176 174
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	153 101 920

Finansielle leasingforpliktelser konsern:

Forfaller til betaling 2018	369 934
Forfaller senere år	<u>244 540</u>
Totale leasingforpliktelser	<u>614 473</u>

Note 12 - Driftsinntekter

Pr virksomhetsområde

	Konsernet 2017	Konsernet 2016
Leieinntekter	50 011 042	47 966 869
Andre inntekter	123 207 939	23 482 072
Parkeringsinntekter	998 763 356	414 856 430
Sum	<u>1 171 982 337</u>	<u>486 305 371</u>

Geografisk fordeling

Østlandet	826 507 950	167 675 235
Midt- Norge	15 877 290	17 957 882
Baltikum	229 872	229 872
Polen	15 451 506	11 205 191
Finland	313 782 719	289 237 191
Sum	<u>1 171 849 337</u>	<u>486 305 371</u>

Note 13 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Morselskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig å ha en pensjonsordning.

Daglig leder mottar lønn for sitt arbeid i datterselskapet Indigo Invest AS. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved eventuelt opphør av arbeidsforholdet. Det er heller ingen avtaler om bonus eller overskuddsdeling.

Konsernet:

Lønn / Godtgjørelser

	2017	2016
Lønninger, gratiale m.m.	84 905 789	50 333 124
Styrehonorarer	395 000	350 000
Pensjonskostnader	4 863 230	4 511 254
Arbeidsgiveravgift	8 125 464	4 090 895
Andre sosiale utgifter	2 856 840	2 947 287
	<u>101 146 323</u>	<u>62 232 560</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	173	140



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2017

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 161 003 knyttet til siftelse av selskapet og ny holdingstruktur for morselskapet i 2017. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 572 460 eks mva for konsernet.

Annen bistand fra revisor er kostnadsført med kr 321 221 for konsernet. Beløpet vedrører i all hovedsak bistand i forbindelse med etablering av ny holdingstruktur i konsernet, samt teknisk bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Pensjonsordninger

Norske datterselskaper har obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredsstillers lovens krav der dette er et lovkrav.

Samtlige pensjonsordninger i konsernet er innskuddspensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser utover innskuddene.

Gjeld til aksjeiere

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonærer og øvrige indirekte personlige aksjonærer i konsernet med MNOK 48,4. Gjelden er renteberegnet med MNOK 0,29.

Note 14 - Finansinntekter og -kostnader

Konsernet:

Finansinntekter	2017	2016
Renteinntekter konsern	-	-
Andre renteinntekter	8 058 043	5 917 960
Utbetalinger fra KS / ANS	5 400 000	5 400 000
Resultat fra tilknyttet selskap	6 122 252	8 015 500
Aksjeutbytte	12 934 604	9 188 095
Gevinst salg verdipapirer	4 324 428	38 663 013
Verdiregulering verdipapirer	360 559	395 875
Andre finansinntekter	3 282 833	2 177 446
	40 482 719	69 757 889

Finanskostnader	2017	2016
Rentekostnader konsern	-	-
Andre rentekostnader	3 417 168	9 783 807
Tap salg verdipapirer	5 466 168	1 838 678
Verdiregulering verdipapirer	-	-
Nedskrivning aksjer	3 375 904	1 751 910
Andre finanskostnader	678 025	730 676
	12 937 265	14 105 071

Note 15 - Egenkapitaltransaksjoner i konsernet

Sbentsen AS ble stiftet ved fisjon av Indigo Invest III AS den 24. oktober 2017. Tidligere konsernspiss, Indigo Invest III AS, org.nr. 917 875 626, ble oppløst ved fisjonen og med Sbentsen AS (60%), Kbentsen AS (20%) og Rbentsen AS (20%) som overtakende selskaper.

Fisjonen ble utført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2017.

Basert på at fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet videreføres verdiene fra tidligere Indigo Invest III AS, som tidligere har utarbeidet konsernregnskapet. 2016-tallene er tilsvarende videreført som konsernets sammenligningstall.