



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 935 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØDENG INVEST AS
Forretningsadresse:	Hjortsbergveien 40 1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 934	556 984
Sum inntekter		523 934	556 984
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 521	3 230
Annen driftskostnad		198 741	245 343
Sum kostnader		203 262	248 573
Driftsresultat		320 672	308 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 833 388	
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		2 833 394	4
Annen rentekostnad		464 549	419 539
Annen finanskostnad		10 961	7 295
Sum finanskostnader		475 510	426 834
Netto finans		2 357 884	-426 830
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 556	-118 419
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 630	33 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 707 186	-151 608
Årsresultat		2 707 186	-151 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Udekket tap			-151 609
Annen egenkapital		407 186	
Sum overføringer og disponeringer		2 707 186	-151 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 663 025	6 663 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 088	15 609
Sum varige driftsmidler		6 674 113	6 678 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	400 703	30 300
Investeringer i tilknyttet selskap			150
Sum finansielle anleggsmidler		400 703	30 450
Sum anleggsmidler		7 074 816	6 709 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 760	35 545
Andre fordringer	5	2 485 599	2 698 959
Konsernfordringer	4	6 049 226	36 000
Sum fordringer		8 597 585	2 770 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 220	5 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 220	5 541
Sum omløpsmidler		8 618 804	2 776 045
SUM EIENDELER		15 693 620	9 485 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 001	814 815
Sum opptjent egenkapital		1 222 001	814 815
Sum egenkapital		1 252 001	844 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 434 765	7 378 387
Sum annen langsiktig gjeld		11 434 765	7 378 387
Sum langsiktig gjeld		11 434 765	7 378 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 408	122 535
Skyldige offentlige avgifter			286 979
Utbytte		2 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	565 889	737 350
Annen kortsiktig gjeld		118 558	115 064
Sum kortsiktig gjeld		3 006 855	1 261 927
Sum gjeld		14 441 620	8 640 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 693 620	9 485 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896197

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 935 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØDENG INVEST AS
Forretningsadresse: Hjortsbergveien 40
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 935 128
LØDENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 934	556 984
Sum inntekter		523 934	556 984
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 521	3 230
Annen driftskostnad		198 741	245 343
Sum kostnader		203 262	248 573
Driftsresultat		320 672	308 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 833 388	
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		2 833 394	4
Annen rentekostnad		464 549	419 539
Annen finanskostnad		10 961	7 295
Sum finanskostnader		475 510	426 834
Netto finans		2 357 884	-426 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 630	33 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 707 186	-151 608
Årsresultat		2 707 186	-151 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Udekket tap			-151 609
Annen egenkapital		407 186	
Sum overføringer og disponeringer		2 707 186	-151 609



Organisasjonsnr: 913 935 128
LØDENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 663 025	6 663 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 088	15 609
Sum varige driftsmidler		6 674 113	6 678 634

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	400 703	30 300
Investeringer i tilknyttet selskap			150
Sum finansielle anleggsmidler		400 703	30 450

Sum anleggsmidler 7 074 816 6 709 084

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 760	35 545
Andre fordringer	5	2 485 599	2 698 959
Konsernfordringer	4	6 049 226	36 000
Sum fordringer		8 597 585	2 770 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 220	5 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 220	5 541

Sum omløpsmidler 8 618 804 2 776 045

SUM EIENDELER 15 693 620 9 485 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	30 000
--	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 222 001	814 815
Sum opptjent egenkapital	1 222 001	814 815
Sum egenkapital	1 252 001	844 815
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 11 434 765	7 378 387
Sum annen langsiktig gjeld	11 434 765	7 378 387
Sum langsiktig gjeld	11 434 765	7 378 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 408	122 535
Skyldige offentlige avgifter		286 979
Utbytte	2 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4 565 889	737 350
Annen kortsiktig gjeld	118 558	115 064
Sum kortsiktig gjeld	3 006 855	1 261 927
Sum gjeld	14 441 620	8 640 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 693 620	9 485 129



Organisasjonsnr: 913 935 128
LØDENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



6685632.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6685632.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-11519.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6674113.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-4521.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6049226.00 36000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
38000.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565889.00	737350.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11434765.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6663025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2291405.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LØDENG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 685 632
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 685 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(11 519)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 674 113
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(4 521)

Note 3 - Gjeld

Beløp



Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 434 765
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 663 025

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 049 226	36 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	38 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	565 889	737 350

I årsregnskapet er det ført påløpt konsernbidrag med kr 333 388.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 291 405
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Dette skal motregnes avsatt utbytte i 2022.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 30 000 ordinære aksjer. Pålydende er kr 1 pr aksje. Total aksjekapital er kr 30 000.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Emil Lødeng	30 000	100%	Ordinære aksjer



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til generalforsamlingen i Lødeng Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lødeng Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 707 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30.06.2022
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen
statsautorisert revisor

 **eilertsen**
REVISJON & REGNSKAP
Adresse: Tuneveien 6, 1710 Sarpsborg
Org. nr. 913 202 368