



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	352	2 643
Sum kostnader		352	2 643
Driftsresultat		-352	-2 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	304
Sum finansinntekter		253	304
Netto finans		253	304
Resultat før skattekostnad		-98	-2 339
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-98	-2 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98	-2 339
Totalresultat		-98	-2 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98	-2 339
Sum overføringer og disponeringer		-98	-2 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		165 959	165 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 880	6 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 880	6 978
Sum omløpsmidler			
		172 839	172 937
SUM EIENDELER			
		172 839	172 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 121	30 023
Sum opptjent egenkapital		-30 121	-30 023
Sum egenkapital	5, 7	-121	-23
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	172 960	172 960
Sum annen langsiktig gjeld		172 960	172 960
Sum langsiktig gjeld		172 960	172 960
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		172 960	172 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 839	172 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349906

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 985 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 914 985 943
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	352	2 643
Sum kostnader		352	2 643
Driftsresultat		-352	-2 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	304
Sum finansinntekter		253	304
Netto finans		253	304
Resultat før skattekostnad		-98	-2 339
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-98	-2 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98	-2 339
Totalresultat		-98	-2 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98	-2 339
Sum overføringer og disponeringer		-98	-2 339



Organisasjonsnr: 914 985 943
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		165 959	165 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 880	6 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 880	6 978
Sum omløpsmidler		172 839	172 937
SUM EIENDELER		172 839	172 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 121	30 023
Sum opptjent egenkapital		-30 121	-30 023
Sum egenkapital	5, 7	-121	-23
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	172 960	172 960
Sum annen langsiktig gjeld		172 960	172 960
Sum langsiktig gjeld		172 960	172 960
Betalbar skatt			
Sum gjeld	4	172 960	172 960



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

172 839

172 937



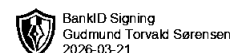
Organisasjonsnr: 914 985 943
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mørkved Handelseiendom Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 985 943



RESULTATREGNSKAP

MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

Beløp i kroner	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	352	2 643
Sum driftskostnader		352	2 643
Driftsresultat		-352	-2 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253	304
Resultat av finansposter		253	304
Resultat før skattekostnad		-98	-2 339
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-98	-2 339
Årsresultat	5	-98	-2 339
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		98	2 339
Sum overføringer		-98	-2 339



BALANSE				
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
EIENDELER				
OMLØPSMIDLER				
Anlegg under utførelse		165 959	165 959	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 880	6 978	
Sum omløpsmidler		172 839	172 937	
Sum eiendeler		172 839	172 937	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-30 121	-30 023	
Sum opptjent egenkapital		-30 121	-30 023	
Sum egenkapital	5, 7	-121	-23	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	8	172 960	172 960	
Sum annen langsiktig gjeld		172 960	172 960	
Sum gjeld		172 960	172 960	
Sum egenkapital og gjeld		172 839	172 937	

Oslo, 21.03.2026
Styret i Mørkved Handelseiendom Nord AS

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter kan knyttes til prosjekt under utførelse. Disse utgiftene er balanseført som varelager.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Mørkved Handelseiendom Nord AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Mørkved Handelseiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98	-2 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 421
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 922	-29 823	99
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 922	29 823	-98
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 583	-6 561	22

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-30 023	-23
Pr 01.01.2025	30 000	-30 023	-23
Årets resultat		-98	-98
Pr 31.12.2025	30 000	-30 121	-121



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærene vil stå tilbake med sine fordringer til fordel for selskapets øvrige kreditorer. Gitt selskapets begrensede virksomhet anses forutsetningen for fortsatt drift til stede og lagt til grunn for regnskapet.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Sum		0	0
Gjeld		2025	2024
Grundingen Invest AS	Langsiktig	172 960	172 960
Sum		172 960	172 960