



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Kong Haralds gate 73
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 916847580

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		295 269	291 425
Sum inntekter		295 269	291 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		85 867	93 764
Sum kostnader		85 867	93 764
Driftsresultat		209 402	197 661
Annen rentekostnad		23 771	95 686
Annen finanskostnad			1 908
Sum finanskostnader		23 771	97 594
Netto finans		-23 771	-97 594
Ordinært resultat før skattekostnad		185 631	100 067
Skattekostnad på resultat		40 838	-3 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 793	103 523
Årsresultat		144 793	103 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 793	103 523
Totalresultat		144 793	103 523
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Avgitt konsernbidrag		25 151	
Avsatt til annen egenkapital		119 642	103 523
Sum overføringer og disponeringer		144 793	103 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 456
Sum immaterielle eiendeler			3 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 886 744	5 886 744
Sum varige driftsmidler		5 886 744	5 886 744
Sum anleggsmidler		5 886 744	5 890 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 419	294 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 419	294 453
Sum omløpsmidler		242 419	294 453
SUM EIENDELER		6 129 163	6 184 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	336 000	244 000
Overkurs	5	5 492 302	3 284 302
Sum innskutt egenkapital		5 828 302	3 528 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 164	103 523
Sum opptjent egenkapital		223 164	103 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	6 051 467	3 631 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 536 526
Sum annen langsiktig gjeld			2 536 526
Sum langsiktig gjeld		0	2 536 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 288	
Annen kortsiktig gjeld		47 408	16 302
Sum kortsiktig gjeld		77 696	16 302
Sum gjeld		77 696	2 552 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 163	6 184 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361958

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Kong Haralds gate 73
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 847 580
NORDAHL INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		295 269	291 425
Sum inntekter		295 269	291 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		85 867	93 764
Sum kostnader		85 867	93 764
Driftsresultat		209 402	197 661
Annen rentekostnad		23 771	95 686
Annen finanskostnad			1 908
Sum finanskostnader		23 771	97 594
Netto finans		-23 771	-97 594
Ordinært resultat før skattekostnad		185 631	100 067
Skattekostnad på resultat		40 838	-3 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 793	103 523
Årsresultat		144 793	103 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 793	103 523
Totalresultat		144 793	103 523
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Avgitt konsernbidrag		25 151	
Avsatt til annen egenkapital		119 642	103 523
Sum overføringer og disponeringer		144 793	103 523



Organisasjonsnr: 916 847 580
NORDAHL INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 456
Sum immaterielle eiendeler			3 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 886 744	5 886 744
Sum varige driftsmidler		5 886 744	5 886 744
Sum anleggsmidler		5 886 744	5 890 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 419	294 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 419	294 453
Sum omløpsmidler		242 419	294 453
SUM EIENDELER		6 129 163	6 184 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	336 000	244 000
Overkurs	5	5 492 302	3 284 302
Sum innskutt egenkapital		5 828 302	3 528 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 164	103 523
Sum opptjent egenkapital		223 164	103 523
Sum egenkapital	5	6 051 467	3 631 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 536 526
Sum annen langsiktig gjeld			2 536 526



Sum langsiktig gjeld	0	2 536 526
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	30 288	
Annen kortsiktig gjeld	47 408	16 302
Sum kortsiktig gjeld	77 696	16 302
Sum gjeld	77 696	2 552 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 129 163	6 184 653



Organisasjonsnr: 916 847 580
NORDAHL INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nordahl Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 847 580



Nordahl Investering AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		295 269	291 425
Sum driftsinntekter		295 269	291 425
Annen driftskostnad		85 867	93 764
Sum driftskostnader		85 867	93 764
Driftsresultat		209 402	197 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 771	95 686
Annen finanskostnad		0	1 908
Resultat av finansposter		-23 771	-97 594
Resultat før skattekostnad		185 631	100 067
Skattekostnad på resultat		40 838	-3 456
Årsresultat		144 793	103 523
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		25 151	0
Avsatt til annen egenkapital		119 642	103 523
Sum overføringer		144 793	103 523



Nordahl Investering AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	3 456
Sum immaterielle eiendeler		0	3 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 886 744	5 886 744
Sum varige driftsmidler		5 886 744	5 886 744
Sum anleggsmidler		5 886 744	5 890 200
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 419	294 453
Sum omløpsmidler		242 419	294 453
Sum eiendeler		6 129 163	6 184 653



Nordahl Investering AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	336 000	244 000
Overkurs	5	5 492 302	3 284 302
Sum innskutt egenkapital		5 828 302	3 528 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 164	103 523
Sum opptjent egenkapital		223 164	103 523
Sum egenkapital	5	6 051 467	3 631 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 536 526
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 536 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 288	0
Annen kortsiktig gjeld		47 408	16 302
Sum kortsiktig gjeld		77 696	16 302
Sum gjeld		77 696	2 552 827
Sum egenkapital og gjeld		6 129 163	6 184 653

Hafersfjord, 05.04.2023

Odd Kjetil Larsen Nordahl
styreleder

Linda Halle Nordahl
styremedlem



Nordahl Investering AS

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordahl Investering AS

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 886 744	5 886 744
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 886 744	5 886 744
= Bokført verdi 31.12.22	5 886 744	5 886 744

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordahl Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 360	100,0	336 000
Sum	3 360		336 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordahl AS	3 360	100,0	100,0

Styrets leder Odd Kjetil Larsen Nordahl og Linda Halle Nordahl eier 50 % hver av aksjene via Nordahl AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	244 000	3 284 302	103 523	3 631 825
Årets resultat			144 793	144 793
Kapitalutvidelse 18.03.22	92 000	2 208 000		2 300 000
Konsernbidrag avgitt			-25 151	-25 151
Pr 31.12.2022	336 000	5 492 302	223 164	6 051 467

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Nordahl AS.