



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 521 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS  
Forretningsadresse: Sjursvikveien 33  
7112 HASSELVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thomas Kusslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		696 155	601 244
Annen driftsinntekt	1	789 223	1 271 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 378</b>	<b>1 872 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		386 688	61 221
Lønnskostnad	2	15 845	23 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 545	23 974
Annen driftskostnad		1 096 993	1 756 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 071</b>	<b>1 865 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 693</b>	<b>6 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 119	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 119</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		22 740	32 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 740</b>	<b>32 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 621</b>	<b>-32 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 314</b>	<b>-25 428</b>
Skattekostnad		-14 837	14 837
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 477</b>	<b>-40 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-43 477	-40 265
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 477</b>	<b>-40 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	229 178	202 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 708	47 208
Sum varige driftsmidler		270 887	249 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		270 887	249 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 736	27 438
Andre kortsiktige fordringer		32 677	230 630
Sum fordringer		120 413	258 067
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 950	292 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 950	292 946
Sum omløpsmidler		265 363	551 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 250</b>	<b>800 309</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 5	140 875	97 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 875</b>	<b>-97 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 875</b>	<b>2 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	3 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 426	342 987
Øvrig langsiktig gjeld	3	191 708	412 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>431 134</b>	<b>755 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 134</b>	<b>758 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 990	21 244
Betalbar skatt		0	11 514
Skyldige offentlige avgifter		141	211
Annen kortsiktig gjeld		6 858	6 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 990</b>	<b>39 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 124</b>	<b>797 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 249</b>	<b>800 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 521 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS  
Forretningsadresse: Sjursvikveien 33  
7112 HASSELVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thomas Kusslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 828 521 942  
HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		696 155	601 244
Annen driftsinntekt	1	789 223	1 271 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 378</b>	<b>1 872 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		386 688	61 221
Lønnskostnad	2	15 845	23 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 545	23 974
Annen driftskostnad		1 096 993	1 756 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 071</b>	<b>1 865 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 693</b>	<b>6 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 119	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 119</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		22 740	32 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 740</b>	<b>32 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 621</b>	<b>-32 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 314</b>	<b>-25 428</b>
Skattekostnad		-14 837	14 837
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 477</b>	<b>-40 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-43 477	-40 265
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 477</b>	<b>-40 265</b>



Organisasjonsnr: 828 521 942  
HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	229 178	202 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 708	47 208
Sum varige driftsmidler		270 887	249 296

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		270 887	249 296
-------------------	--	---------	---------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 736	27 438
Andre kortsiktige fordringer		32 677	230 630
Sum fordringer		120 413	258 067

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 950	292 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 950	292 946

Sum omløpsmidler		265 363	551 013
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 250</b>	<b>800 309</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 5	140 875	97 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 875</b>	<b>-97 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 875</b>	<b>2 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	3 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>3 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 426	342 987
Øvrig langsiktig gjeld	3	191 708	412 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>431 134</b>	<b>755 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 134</b>	<b>758 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 990	21 244
Betalbar skatt		0	11 514
Skyldige offentlige avgifter		141	211
Annen kortsiktig gjeld		6 858	6 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 990</b>	<b>39 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 124</b>	<b>797 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 249</b>	<b>800 310</b>



Organisasjonsnr: 828 521 942  
HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tilskudd Investeringstilskudd til investeringer som ikke hadde vært lønnsom uten tilskuddet er føres til reduksjon på driftsmiddelet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	289292.00	0.00
Tilgang i året	47136.00	0.00
31.12.	336428.00	0.00





Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS**  
828521942  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS  
828 521 942

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		696 155	601 244
Annen driftsinntekt	1	789 223	1 271 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 485 378</b>	<b>1 872 339</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		386 688	61 221
Lønnskostnad	2	15 845	23 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 545	23 974
Annen driftskostnad		1 096 993	1 756 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 525 071</b>	<b>1 865 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 693</b>	<b>6 833</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 119	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 119</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 740	32 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 740</b>	<b>32 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 621</b>	<b>-32 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 314</b>	<b>-25 428</b>
Skattekostnad		-14 837	14 837
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 477</b>	<b>-40 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-43 477	-40 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 477</b>	<b>-40 265</b>



HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS  
828 521 942

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	229 178	202 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 708	47 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 887</b>	<b>249 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 887</b>	<b>249 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 736	27 438
Andre kortsiktige fordringer		32 677	230 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 413</b>	<b>258 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 950	292 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 950</b>	<b>292 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 363</b>	<b>551 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 250</b>	<b>800 310</b>



HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS  
828 521 942

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	140 875	97 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 875</b>	<b>-97 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 875</b>	<b>2 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	3 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 426	342 987
Øvrig langsiktig gjeld	3	191 708	412 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>431 134</b>	<b>755 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 990	21 244
Betalbar skatt		0	11 514
Skyldige offentlige avgifter		141	211
Annen kortsiktig gjeld		6 858	6 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 990</b>	<b>39 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 125</b>	<b>797 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 250</b>	<b>800 310</b>

Knut Thomas Kusslid  
styrets leder

Tommy Johan Hassel  
nestleder

Jon Einar Sollie  
styremedlem

Hans Marius Mauseth  
styremedlem

Jørgen Sannan  
styremedlem

Katrine Selven  
styremedlem



HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS  
828 521 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Tilskudd

Investeringsstilskudd til investeringer som ikke hadde vært lønnsom uten tilskuddet er føres til reduksjon på driftsmiddelet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HYSNES VELFERDSBYGG IDEELT AS  
828 521 942

## Note 1 - Tilskudd mottatt fra offentlige tilskuddsgivere

### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt følgende offentlige tilskudd i regnskapsåret.

Tilskuddsgiver	Beløp	Prosjekt
Kulturrom	220 700 kr	Scene
Norsk Kulturminnefond	162 000 kr	Rehabilitering fasade
Trøndelag Fylkeskommune	215 000 kr	Rehabilitering fasade

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt fire gartnerarbeidere deltidsansatt i sommeren 2024

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	289 292
Tilgang i året	47 136
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>336 428</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-65 541
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>270 887</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 545

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Offentlige investeringstilskudd på driftsmidler som ikke hadde vært lønnsom uten tilskuddet er ført til reduksjon av anskaffelseskost på driftsmiddelet. Andre tilskudd vedr. påkostninger/aktiveringer inntektsføres samtidig med den kostnaden det skal redusere, altså over avskrivningstiden.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-97 398	2 602
Årsresultat	0	-43 477	-43 477
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-140 875</b>	<b>-40 875</b>

## Note 5 - Vurdering av fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.2024 tapt, jf. aksjeloven § 3-5. Styret har likevel vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Vurderingen er basert på at selskapet besitter eiendom med vesentlige merverdier utover bokført verdi. Disse merverdiene gir selskapet en reell økonomisk verdi som overstiger den regnskapsmessige egenkapitalen, og gir grunnlag for videre drift.

Styret følger utviklingen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre selskapets finansielle stilling.