



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS H AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	1	56 558 000	57 721 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 558 000</b>	<b>57 721 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	18 707 000	18 529 000
Other expenses	3	34 602 000	34 229 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 310 000</b>	<b>52 758 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 248 000</b>	<b>4 963 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 127 000	7 437 000
Annen renteinntekt		17 000	76 000
Other financial income		19 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 163 000</b>	<b>7 517 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 879 000	9 281 000
Annen rentekostnad		22 406 000	27 087 000
Other financial expenses		4 129 000	5 130 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 414 000</b>	<b>41 498 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 251 000</b>	<b>-33 981 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 003 000</b>	<b>-29 018 000</b>
Income tax expense	4		1 149 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 003 000</b>	<b>-30 167 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 003 000</b>	<b>-30 167 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 003 000</b>	<b>-30 167 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from other equity	5	-30 003 000	-30 167 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-30 003 000	-30 167 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property	2, 6	486 874 000	495 253 000
Facility under construction	2	2 356 000	2 958 000
Furniture and equipment	2, 6	19 260 000	24 485 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>508 490 000</b>	<b>522 695 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Other long-term receivables		1 309 000	3 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 309 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 799 000</b>	<b>526 395 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		16 826 000	16 412 000
Other short-term receivables		3 179 000	4 240 000
Konsernfordringer	6	1 285 000	528 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 290 000</b>	<b>21 180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		12 829 000	9 573 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 829 000</b>	<b>9 573 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 119 000</b>	<b>30 753 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 917 000</b>	<b>557 148 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5	43 004 000	43 004 000
Overkurs	5	413 403 000	413 403 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 407 000</b>	<b>456 407 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	-296 836 000	-297 693 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 836 000</b>	<b>-297 693 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>159 571 000</b>	<b>158 714 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	294 369 000	298 119 000
Other non-current liabilities	6	59 999 000	59 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>354 368 000</b>	<b>358 118 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 368 000</b>	<b>358 118 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	6		
Leverandørgjeld		2 423 000	2 905 000
Tax payable	4		1 149 000
Public duties payable		2 520 000	2 080 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 983 000	13 488 000
Other current liabilities		23 052 000	20 693 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 978 000</b>	<b>40 316 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 346 000</b>	<b>398 433 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 917 000</b>	<b>557 148 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405301

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 723 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS H AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Alfsson Kjørheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 991 723 293  
CAMPUS H AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	1	56 558 000	57 721 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 558 000</b>	<b>57 721 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	18 707 000	18 529 000
Other expenses	3	34 602 000	34 229 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 310 000</b>	<b>52 758 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 248 000</b>	<b>4 963 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 127 000	7 437 000
Annen renteinntekt		17 000	76 000
Other financial income		19 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 163 000</b>	<b>7 517 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 879 000	9 281 000
Annen rentekostnad		22 406 000	27 087 000
Other financial expenses		4 129 000	5 130 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 414 000</b>	<b>41 498 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 251 000</b>	<b>-33 981 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 003 000</b>	<b>-29 018 000</b>
Income tax expense	4		1 149 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 003 000</b>	<b>-30 167 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 003 000</b>	<b>-30 167 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 003 000</b>	<b>-30 167 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from other equity	5	-30 003 000	-30 167 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 003 000</b>	<b>-30 167 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 293  
CAMPUS H AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Property	2, 6	486 874 000	495 253 000
Facility under construction	2	2 356 000	2 958 000
Furniture and equipment	2, 6	19 260 000	24 485 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>508 490 000</b>	<b>522 695 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Other long-term receivables		1 309 000	3 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 309 000</b>	<b>3 700 000</b>

**Sum anleggsmidler** **509 799 000** **526 395 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables		16 826 000	16 412 000
Other short-term receivables		3 179 000	4 240 000
Konsernfordringer	6	1 285 000	528 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 290 000</b>	<b>21 180 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		12 829 000	9 573 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 829 000</b>	<b>9 573 000</b>

**Sum omløpsmidler** **34 119 000** **30 753 000**

**SUM EIENDELER** **543 917 000** **557 148 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital	5	43 004 000	43 004 000
Overkurs	5	413 403 000	413 403 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 407 000</b>	<b>456 407 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	-296 836 000	-297 693 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 836 000</b>	<b>-297 693 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>159 571 000</b>	<b>158 714 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	294 369 000	298 119 000
Other non-current liabilities	6	59 999 000	59 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>354 368 000</b>	<b>358 118 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 368 000</b>	<b>358 118 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	6		
Leverandørgjeld		2 423 000	2 905 000
Tax payable	4		1 149 000
Public duties payable		2 520 000	2 080 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 983 000	13 488 000
Other current liabilities		23 052 000	20 693 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 978 000</b>	<b>40 316 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 346 000</b>	<b>398 433 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 917 000</b>	<b>557 148 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 293  
CAMPUS H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Annual Report 2025 Campus H AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts  
Auditor's Report



Org.no.: 991 723 293



### REVENUE STATEMENT

#### CAMPUS H AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2025	2024
TNOK			
Revenue	1	56 558	57 721
<b>Total income</b>		<b>56 558</b>	<b>57 721</b>
Depreciation and amortisation expenses	2	18 707	18 529
Other expenses	3	34 602	34 229
<b>Total expenses</b>		<b>53 310</b>	<b>52 758</b>
<b>Operating profit</b>		<b>3 248</b>	<b>4 963</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Interest income from group companies		2 127	7 437
Other interest income		17	76
Other financial income		19	4
Interest expense to group companies		8 879	9 281
Other interest expenses		22 406	27 087
Other financial expenses		4 129	5 130
<b>Net financial items</b>		<b>-33 251</b>	<b>-33 981</b>
<b>Net profit before tax</b>		<b>-30 003</b>	<b>-29 018</b>
Income tax expense	4	0	1 149
<b>Net profit after tax</b>		<b>-30 003</b>	<b>-30 167</b>
<b>Net profit or loss</b>		<b>-30 003</b>	<b>-30 167</b>
Transferred from other equity	5	30 003	30 167
<b>Total</b>		<b>-30 003</b>	<b>-30 167</b>



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS H AS

ASSETS	Note	2025	2024
TNOK			
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
Property	2, 6	486 874	495 253
Facility under construction	2	2 356	2 958
Furniture and equipment	2, 6	19 260	24 485
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>2</b>	<b>508 490</b>	<b>522 695</b>
<b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>			
Other long-term receivables		1 309	3 700
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>1 309</b>	<b>3 700</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>509 799</b>	<b>526 395</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Accounts receivables		16 826	16 412
Other short-term receivables		3 179	4 240
Receivables from group companies	6	1 285	528
<b>Total receivables</b>		<b>21 290</b>	<b>21 180</b>
Cash and cash equivalents		12 829	9 573
<b>Total current assets</b>		<b>34 119</b>	<b>30 753</b>
<b>Total assets</b>		<b>543 917</b>	<b>557 148</b>



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS H AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2025	2024
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	5	43 004	43 004
Share premium reserve	5	413 403	413 403
<b>Total paid-up equity</b>		<b>456 407</b>	<b>456 407</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Other equity	5	-296 836	-297 693
<b>Total retained earnings</b>		<b>-296 836</b>	<b>-297 693</b>
<b>Total equity</b>	<b>5, 7</b>	<b>159 571</b>	<b>158 714</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Liabilities to financial institutions	6	294 369	298 119
Other non-current liabilities	6	59 999	59 999
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>6</b>	<b>354 368</b>	<b>358 118</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Liabilities to group companies	6	1 983	13 488
Trade payables		2 423	2 905
Tax payable	4	0	1 149
Public duties payable		2 520	2 080
Other current liabilities		23 052	20 693
<b>Total current liabilities</b>		<b>29 978</b>	<b>40 316</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>384 346</b>	<b>398 433</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>543 917</b>	<b>557 148</b>

Fornebu, 23.04.2026  
The board of Campus H AS

Kari Kalevi Kokkonen  
Board member

Alf Alfsson Kjærheim Astrup  
CEO/Board member

Niko Matias Pulli  
Chairman of the Board



## GENERAL INFORMATION

Campus H AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding OY, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

### Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus H AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

#### Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

#### Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

#### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

#### Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

#### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

#### Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.



## Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

## Note 2 Non-current assets

	Commercial building	Fixtures and fittings	Site area
Purchase cost as of 01.01.25	617 926	58 929	62 539
+ Inflow purchased fixed assets	3 987	1 117	
= Acquisition cost 31.12.25	<b>621 912</b>	<b>60 046</b>	<b>62 539</b>
Depreciation and down-wr. as of 01.01.25	185 212	34 444	
+ This year's ordinary depreciations	12 366	6 342	
= Depreciation and down-wr. as of 31.12.25	<b>197 578</b>	<b>40 786</b>	
Book value 01.01.25	432 714	24 485	62 539
+ Inflow this year	3 987	1 117	
- This year's depreciation	12 366	6 342	
= Book value 31.12.25	<b>424 335</b>	<b>19 260</b>	<b>62 539</b>
Depreciation plan	2%	10-20%	0%

  

	Facility under construction	Total
Purchase cost as of 01.01.25	2 958	742 351
+ Inflow purchased fixed assets	-602	4 502
= Acquisition cost 31.12.25	<b>2 356</b>	<b>746 853</b>
Depreciation and down-wr. as of 01.01.25		219 656
+ This year's ordinary depreciations		18 707
= Depreciation and down-wr. as of 31.12.25		<b>238 363</b>
Book value 01.01.25	2 958	522 695
+ Inflow this year	-602	4 502
- This year's depreciation		18 707
= Book value 31.12.25	<b>2 356</b>	<b>508 490</b>
Depreciation plan		

Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 5-10 years expected depreciation period.



## Note 3 Other operating expenses and remuneration to auditor

Remuneration to auditor w/o vat	2025	2024
Statutory audit	103	155
Other advisory services	0	0
<b>Total remuneration to auditor</b>	<b>103</b>	<b>155</b>

Transactions with group companies	2025	2024
Operating expenses	11 020	12 308

Operating expenses include Group overhead cost which are invoiced from Technopolis Holding AS and Technopolis Holding Oy through separate operational agreements which also covers portion of payroll expense.

The company has no employees. Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2025. The company has as at 31 December 2025 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

## Note 4 Tax

This year's tax expense	2025	2024
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	1 149
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>0</b>	<b>1 149</b>
Taxable income:		
Result before tax	-30 003	-29 018
Permanent differences	-2	0
Changes in temporary differences	10 562	6 190
Cut interest deduction	0	28 051
<b>Taxable income</b>	<b>-19 443</b>	<b>5 223</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	1 149
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>1 149</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2025	2024	Difference
Tangible assets	41 228	48 183	6 955
Accounts receivable	886	-722	-1 608
<b>Total</b>	<b>42 114</b>	<b>47 461</b>	<b>5 347</b>
Accumulated loss to be brought forward	-54 419	-34 976	19 443
Cut interest deduction	-72 240	-70 937	1 303
Not included in the deferred tax calculation	84 545	58 451	-26 094
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax not included in the balance sheet.



## Note 5 Equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total equity
As at 31.12.2024	43 004	413 403	-297 693	158 714
Revised tax after year end			861	861
<b>As at 01.01.2025</b>	<b>43 004</b>	<b>413 403</b>	<b>-296 832</b>	<b>159 575</b>
Group contributions received			30 000	30 000
Result for the year			-30 003	-30 003
<b>As at 31.12.2025</b>	<b>43 004</b>	<b>413 403</b>	<b>-296 836</b>	<b>159 571</b>

## Note 6 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The company signed a new financing agreement in April 2024, which is an amendment to the original loan agreement signed in 2019. The extension is a 2-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first 1-year extension option has been exercised. The agreement consists of a floating-rate Senior tranche and junior ranking fixed-rate mezzanine tranche.

At the end of review period the senior loan amounts to TNOK 294 369 and the Mezzanine loan TNOK 59 999.

Technopolis OY 100% owned subsidiary shares are pledged as security for the company's financing agreement. In addition to the share pledge, the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing agreements can be found on Technopolis Holding Oy Group Financial statements.

The carrying value of mortgage debt per company	2025	2024
Technopolis Holding AS	59 999	59 999
External loans	294 369	298 119
Sum	354 368	358 118

### Guarantees and assets pledged as security

Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities	2025	2024
Property	506 133	519 737
Sum	506 133	519 737

Intra Group debts	2025	2024
Short-term liabilities and accounts payable	1 983	13 488
Sum Intra Group debts	1 983	13 488

Intra Group assets	2025	2024
Short-term receivables	1 285	528
Long-term Group loan receivables	745	0
Sum	2 030	528



## Note 7 Going concern

The Company's ability to continue its operations as a going concern has been assessed, taking into account its financial position, liquidity, cash flow forecasts and available financing arrangements for a period of at least twelve months from the date of approval of the financial statements.

Based on this assessment, the Company is considered to have adequate resources to continue its operations for the foreseeable future. No material uncertainties have been identified that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern.

Accordingly, the financial statements have been prepared on a going concern basis.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**KARI KALEVI KOKKONEN**

eb20b128-29a6-4dc0-b53f-f01ff4a76445 - 2026-04-23 09:04:26 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 9b33eff9-37a4-447b-bd41-378c6ced7bd3 - FI

**Alf Alfsson Kjærheim Astrup**

03637829-f916-46d2-a5f2-63c251995d11 - 2026-04-23 11:22:04 UTC +03:00  
BankID - e23dfc05-58b4-4f88-b6ea-06ad48ada861 - NO

**Niko Matias Pulli**

2ca021e4-8197-4e1e-b5c5-eb6186c821b1 - 2026-04-23 13:44:13 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 64d5af56-6b18-4766-8b6c-797adee1098e - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/4058c03e-7461-4bfa-80ab-c31de8313dc6>

visma sign  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Campus H AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Campus H AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2025, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

### In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnrøkkel: TENZY-CO0D0-3LJ5V-Y6QTR-IC75Z-XZ05E



Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo

KPMG AS

André Minge  
*State Authorised Public Accountant*  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnr: 1EN2V-C00D0-3LJ5V-Y6QTR-IC75Z-XZQSE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andre Minge

#### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-23 13:10:15 UTC



QES



### Andre Minge

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-23 13:10:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: TENZY-C00D0-3LJ5V-Y6QTR-IC75Z-XZ0SE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



- 3 NOV. 2015

Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 19.10.2015	Vår dato 02.11.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup	Vår referanse 2015/1021565

TECHNOPOLIS HOLDING AS  
Postboks 1  
1330 FORNEBU

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

<b>Technopolis Holding AS</b>	<b>org. nr. 912 237 885</b>
<b>Technopolis Holding 2 AS</b>	<b>org. nr. 912 838 633</b>
<b>Technopolis AS</b>	<b>org. nr. 912 084 922</b>
<b>Campus X AS</b>	<b>org. nr. 991 723 315</b>
<b>Campus T AS</b>	<b>org. nr. 991 723 234</b>
<b>Campus H AS</b>	<b>org. nr. 991 723 293</b>
<b>Campus P AS</b>	<b>org. nr. 991 723 269</b>

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Sendt TIF 3/11-15  
Besøksadresse: *cut* Sentralbord  
Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) 800 80 000  
Org.nr. 996250318 Telefaks  
E-post: [skatteetaten.no/sendepost](mailto:skatteetaten.no/sendepost) 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
seniorrådgiver  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*