



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 713 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELLCO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Morteveien 4 1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Eindride Egedius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 146	23 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 146</b>	<b>23 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 146</b>	<b>-23 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	192 500	192 500
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		378	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 891</b>	<b>192 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 891</b>	<b>192 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		125 000	125 000
Overført fra annen egenkapital		36 745	44 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 951 000	2 951 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 951 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 951 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 626	214 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 626</b>	<b>214 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 626</b>	<b>214 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 201 626</b>	<b>3 165 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 950 626	2 913 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 950 626</b>	<b>2 913 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 076 626</b>	<b>3 039 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			748
Betalbar skatt	2		
Utbytte		125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 201 626</b>	<b>3 165 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLCO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Morteveien 4  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Eindride Egedius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 997 713 567  
ELCO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 146	23 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 146</b>	<b>23 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 146</b>	<b>-23 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	192 500	192 500
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		378	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 891</b>	<b>192 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 891</b>	<b>192 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		125 000	125 000
Overført fra annen egenkapital		36 745	44 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 745</b>	<b>169 184</b>



Organisasjonsnr: 997 713 567  
ELCO HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 951 000 2 951 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 951 000 2 951 000

Sum anleggsmidler 2 951 000 2 951 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 250 626 214 629

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 626 214 629

Sum omløpsmidler 250 626 214 629

**SUM EIENDELER 3 201 626 3 165 629**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 126 000 126 000

Sum innskutt egenkapital 126 000 126 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 950 626 2 913 881

Sum opptjent egenkapital 2 950 626 2 913 881

Sum egenkapital 3 076 626 3 039 881

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			748
Betalbar skatt	2		
Utbytte		125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>125 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 201 626</b>	<b>3 165 629</b>



Organisasjonsnr: 997 713 567  
ELCO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Ellco Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		31 146	23 577
Sum driftskostnader		<u>31 146</u>	<u>23 577</u>
Driftsresultat		<u>-31 146</u>	<u>-23 577</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	192 500	192 500
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		378	261
Resultat av finansposter		<u>192 891</u>	<u>192 761</u>
Resultat før skattekostnad		161 745	169 184
Resultat		<u>161 745</u>	<u>169 184</u>
Årsresultat		<u>161 745</u>	<u>169 184</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		125 000	125 000
Overført fra annen egenkapital		-36 745	-44 184
Sum overføringer		<u>161 745</u>	<u>169 184</u>



## Balanse

Ellco Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 951 000	2 951 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 951 000</u>	<u>2 951 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 951 000</u>	<u>2 951 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 626	214 629
Sum omløpsmidler		<u>250 626</u>	<u>214 629</u>
Sum eiendeler		<u>3 201 626</u>	<u>3 165 629</u>



## Balanse

### Ellco Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>126 000</b></u>	<u><b>126 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>2 950 626</u>	<u>2 913 881</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 950 626</b></u>	<u><b>2 913 881</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>3 076 626</b></u>	<u><b>3 039 881</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	748
Utbytte		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>125 000</b></u>	<u><b>125 748</b></u>
Sum gjeld		<u><b>125 000</b></u>	<u><b>125 748</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 201 626</b></u>	<u><b>3 165 629</b></u>

Nittedal, 21.02.2023  
Styret i Ellco Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ulf Eindride Egedius  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Egedius  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Ketil Nygaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Haakon Aurmo  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Finansinntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 745	169 184
Permanente forskjeller	-186 725	-186 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 980</b>	<b>-17 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 817	-130 837	24 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 817	130 837	-24 980
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Elleo Eiendom Nittedal AS		55,0%	55,0%	2 951 000	1 748 812	459 267
<b>Sum</b>				<b>2 951 000</b>	<b>1 748 812</b>	<b>459 267</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	126 000	2 913 881	3 039 881
Årets resultat eks. utbytte		36 745	36 745
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>126 000</b>	<b>2 950 626</b>	<b>3 076 626</b>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ellco Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ellco Holding AS som viser et overskudd på kr 161 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. februar 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen Jr.  
statsautorisert revisor