



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tittutveien 5
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Solie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 600	803 200
Sum inntekter		825 600	803 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Kommunale avgifter/renovasjon		164 461	160 165
Forsikring/Bankgebyr		90 234	81 940
Kabel TV / Lys og varme		120 815	112 008
Honorar regnskap/revisjon	1	65 403	56 531
Rekvisita/Porto/Møter/Reiseutg.		8 154	7 942
Rep/vedlikehold bygninger og utstyr		219 491	122 672
Sum kostnader		687 955	560 655
Driftsresultat		137 645	242 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 117	46
Sum finansinntekter		9 117	46
Annen rentekostnad		104 864	62 515
Sum finanskostnader		104 864	62 515
Netto finans		-95 746	-62 468
Ordinært resultat før skattekostnad		41 898	180 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 898	180 076
Årsresultat		41 898	180 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 178 005	1 178 005
Sum varige driftsmidler		1 178 005	1 178 005
Sum anleggsmidler		1 178 005	1 178 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			800
Sum fordringer			800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 431	11 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 431	11 521
Sum omløpsmidler		1 078 431	12 321
SUM EIENDELER		2 256 436	1 190 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	929 393	971 291
Sum opptjent egenkapital		-929 393	-971 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-874 793	-916 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 104 632	2 051 705
Sum annen langsiktig gjeld		3 104 632	2 051 705
Sum langsiktig gjeld		3 104 632	2 051 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201	46 906
Skyldige offentlige avgifter		8 177	8 177
Annen kortsiktig gjeld		11 220	229
Sum kortsiktig gjeld		26 598	55 312
Sum gjeld		3 131 230	2 107 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 436	1 190 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494181

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tittutveien 5
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Solie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 979 887 620
TITTEL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 600	803 200
Sum inntekter		825 600	803 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Kommunale avgifter/ renovasjon		164 461	160 165
Forsikring/Bankgebyr		90 234	81 940
Kabel TV / Lys og varme		120 815	112 008
Honorar regnskap/revisjon	1	65 403	56 531
Rekvisita/Porto/Møter/ Reiseutg.		8 154	7 942
Rep/vedlikehold bygninger og utstyr		219 491	122 672
Sum kostnader		687 955	560 655
Driftsresultat		137 645	242 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 117	46
Sum finansinntekter		9 117	46
Annen rentekostnad		104 864	62 515
Sum finanskostnader		104 864	62 515
Netto finans		-95 746	-62 468
Ordinært resultat før skattekostnad		41 898	180 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 898	180 076
Årsresultat		41 898	180 077



Organisasjonsnr: 979 887 620
TITTUT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 178 005

1 178 005

Sum varige driftsmidler

1 178 005

1 178 005

Sum anleggsmidler

1 178 005

1 178 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

800

Sum fordringer

800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 078 431

11 521

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 078 431

11 521

Sum omløpsmidler

1 078 431

12 321

SUM EIENDELER

2 256 436

1 190 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

54 600

54 600

Sum innskutt egenkapital

54 600

54 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

929 393

971 291

Sum opptjent egenkapital

-929 393

-971 291

Sum egenkapital

-874 793

-916 691

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

3 104 632

2 051 705



Sum annen langsiktig gjeld	3 104 632	2 051 705
Sum langsiktig gjeld	3 104 632	2 051 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 201	46 906
Skyldige offentlige avgifter	8 177	8 177
Annen kortsiktig gjeld	11 220	229
Sum kortsiktig gjeld	26 598	55 312
Sum gjeld	3 131 230	2 107 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 256 436	1 190 326



Organisasjonsnr: 979 887 620
TITTUT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Inntekter til dekning av felleskostnader fra boretteslagseierne blir inntektsført når de oppstår, dvs den måneden de er opptjent og skal betales. Kostnadene blir belastet når de er påløpt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Tittut Borettslag

Prinsippnote

Inntekter til dekning av felleskostnader fra borettslagseierne blir inntektsført når de oppstår, dvs den måneden de er opptjent og skal betales.

Kostnadene blir belastet når de er påløpt.

Note 1 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt og kostnadsført kr 17.000,- i styrehonorar til styreleder og nestleder i 2022, samt arbeidsgiveravgift av dette.

Det er kostnadsført kr 15.153,- i revisjon, kr 44.250,- i regnskap og kr 6.000,- i annen bistandshonorar.

Note 2 - Balanseført verdi eiendeler

Bygninger med tomt har en bokført verdi på kr 1.178.005,-. Det er en lavere verdi enn langsiktig gjeld på kr 3.104.632,-.

Virkelig verdi av bygninger og tomter er vesentlig høyere enn gjeld og bokført verdi, her ligger det en skjult reserve på litt over kr 3.800.000,- da det er satt en panteverdi på kr 5.000.000,- av Eika Boligkreditt AS.

Note 3 - Egenkapital

Innbetalt egenkapital består av borettsbevis/eierandeler som tilsvarer så mange boliger som borettslaget innehar. Antall andeler er 16 stk a kr 3.412,50 innbetalt i 1954. Totalt kr 54.600,-.

Årets overskudd på kr kr 41.898,- er gått til å dekke tidligere års underskudd. Rest udekket underskudd er på kr 929.393,41 pr. 31.12.22.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Eika Boligkreditt	3 104 632	2 051 705
Nominell rente pr. 31.12.	4,7%	3,05%
Løpetid:	25 år	20 år
Rest løpetid:	24 år	

Det ble besluttet å ta opp mer lån til vedlikehold og oppgraderinger på årsmøte i 2021.

Lånet er pr. januar 2022 på kr 3.180.000,-. Låneprosenten er forlenget og går over 25 år.

Renteprosenten er pr. januar 2023 på kr 4,7%. Terminbeløpet som betales pr. måned er dermed redusert i forhold til i 2021. Det er brukt mindre penger på vedlikehold i 2022 enn planlagt og budsjettet. Det står derfor kr 1.000.000,- på sparekonto til videre vedlikehold.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tittut Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tittut Borettslag som viser et overskudd på kr 41 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mysen, 21. april 2023

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**Tittut Borettslag
1850 Mysen**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Lie Bedriftservice AS
Ordfører Voldens vei 7
1850 Mysen
Org.nr. 961995795

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Tittut Borettslag

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		825 600	803 200
Sum driftsinntekter		825 600	803 200
Lønnskostnad	1	(19 397)	(19 397)
Kommunale avgifter/renovasjon		(164 461)	(160 165)
Forsikring/Bankgebyr		(90 234)	(81 940)
Kabel TV / Lys og varme		(120 815)	(112 008)
Honorar regnskap/revisjon	1	(65 403)	(56 531)
Rekvisita/Porto/Møter/Reiseutg.		(8 154)	(7 942)
Rep/vedlikehold bygninger og utstyr		(219 491)	(122 672)
Sum driftskostnader		(687 955)	(560 655)
Driftsresultat		137 645	242 545
Annen renteinntekt		9 117	46
Sum finansinntekter		9 117	46
Annen rentekostnad		(104 864)	(62 515)
Sum finanskostnader		(104 864)	(62 515)
Netto finans		(95 746)	(62 468)
Resultat før skattekostnad		41 898	180 077
Årsresultat		41 898	180 077
Overføringer			
Udekket tap		41 898	180 077
Sum overføringer og disponeringer		41 898	180 077



Balanse pr. 31. desember 2022
Tittut Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 178 005	1 178 005
Sum varige driftsmidler		1 178 005	1 178 005
Sum anleggsmidler		1 178 005	1 178 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	800
Sum fordringer		0	800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 431	11 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 431	11 521
Sum omløpsmidler		1 078 431	12 321
Sum eiendeler		2 256 436	1 190 326



Balanse pr. 31. desember 2022

Tittut Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(929 393)	(971 291)
Sum opptjent egenkapital		(929 393)	(971 291)
Sum egenkapital		(874 793)	(916 691)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 104 632	2 051 705
Sum annen langsiktig gjeld		3 104 632	2 051 705
Sum langsiktig gjeld		3 104 632	2 051 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201	46 906
Skyldige offentlige avgifter		8 177	8 177
Annen kortsiktig gjeld		11 220	229
Sum kortsiktig gjeld		26 598	55 312
Sum gjeld		3 131 230	2 107 017
Sum egenkapital og gjeld		2 256 436	1 190 326

Mysen, 18. januar 2023


Gjertrud Solie
Styrets leder


Torun Formoe
Nestleder


Karin Ingeborg Bech
Styremedlem


Marius Alnæs Sletten
Styremedlem



Noter 2022 Tittut Borettslag

Prinsippnote

Inntekter til dekning av felleskostnader fra borettslagseierne blir inntektsført når de oppstår, dvs den måneden de er opptjent og skal betales. Kostnadene blir belastet når de er påløpt.

Note 1 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt og kostnadsført kr 17.000,- i styrehonorar til styreleder og nestleder i 2022, samt arbeidsgiveravgift av dette.

Det er kostnadsført kr 15.153,- i revisjon, kr 44.250,- i regnskap og kr 6.000,- i annen bistandshonorar.

Note 2 - Balanseført verdi eiendeler

Bygninger med tomt har en bokført verdi på kr 1.178.005,-. Det er en lavere verdi enn langsiktig gjeld på kr 3.104.632,-.

Virkelig verdi av bygninger og tomter er vesentlig høyere enn gjeld og bokført verdi, her ligger det en skjult reserve på litt over kr 3.800.000,- da det er satt en panteverdi på kr 5.000.000,- av Eika Boligkreditt AS.

Note 3 - Egenkapital

Innbetalt egenkapital består av borettsbevis/eierandeler som tilsvarer så mange boliger som borettslaget innehar. Antall andeler er 16 stk a kr 3.412,50 innbetalt i 1954. Totalt kr 54.600,-.

Årets overskudd på kr kr 41.898,- er gått til å dekke tidligere års underskudd. Rest udekket underskudd er på kr 929.393,41 pr. 31.12.22.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Eika Boligkreditt	3 104 632	2 051 705
Nominell rente pr. 31.12.	4,7%	3,05%
Løpetid:	25 år	20 år
Rest løpetid:	24 år	

Det ble besluttet å ta opp mer lån til vedlikehold og oppgraderinger på årsmøte i 2021. Lånet er pr. januar 2022 på kr 3.180.000,-. Låneperioden er forlenget og går over 25 år. Renteprosenten er pr. januar 2023 på kr 4,7%. Terminbeløpet som betales pr. måned er dermed redusert i forhold til i 2021. Det er brukt mindre penger på vedlikehold i 2022 enn planlagt og budsjettet. Det står derfor kr 1.000.000,- på sparekonto til videre vedlikehold.