



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 197 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSPARK DRIFT AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 177	
Sum kostnader		29 177	0
Driftsresultat		-29 177	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 177	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 759	0
Årsresultat		-22 759	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 759	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 759	
Sum overføringer og disponeringer		-22 759	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 418	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 418</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 759	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 759</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 197 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGS-PARK DRIFT AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 928 197 379  
SVEBERG NÆRINGS-PARK DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 177	
Sum kostnader		29 177	0
<b>Driftsresultat</b>		-29 177	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-29 177	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 418	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-22 759	0
<b>Årsresultat</b>		-22 759	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-22 759	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-22 759	



Organisasjonsnr: 928 197 379  
SVEBERG NÆRINGS-PARK DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 418	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 418</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		823	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 759	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 759</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 197 379  
SVEBERG NÆRINGS-PARK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringspark Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringspark Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. juli 2023  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: f1KBQ-IGTQM-C7MZL-WPWG6-EZ4CD-J53WE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sveberg Næringspark Drift AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:10:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITKBQ-IGTQM-C7MZL-WPWG6-EZ4CD-J53WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Sveberg Næringspark Drift AS**

**Organisasjonsnr. 928197379**



Sveberg Næringspark Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 177	0
Sum driftskostnader		29 177	0
DRIFTSRESULTAT		(29 177)	0
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 418)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 759)	0
ARSRESULTAT		(22 759)	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(22 759)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(22 759)	0



Sveberg Næringspark Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 418	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>823</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(22 759)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 759)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>

Underskrifter, Trondheim 31.05.2023

Pål Sivert Espås  
Styrets leder

Trond Wullum  
Styremedlem

Jo Børge Dybvad  
Styremedlem

Anders Solem  
Daglig leder



Sveberg Næringspark Drift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Kostnader.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det

ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdifor den enkelte eiendel.

Selskapet er stiftet 29.10.2021, kun aksjekapital som registrert transaksjon. Årsregnskapet slås sammen med 2022, derav ingen sammenlignbare tall utover aksjekapitalen i 2022.

Noter for Sveberg Næringspark Drift AS

Organisasjonsnr. 928197379



Sveberg Næringspark Drift AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 177
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-29 177</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 418
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 418</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 177	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-29 177</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 177	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>29 177</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 418</b>	<b>0</b>

Noter for Sveberg Næringspark Drift AS

Organisasjonsnr. 928197379



Sveberg Næringspark Drift AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjonær

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wullum Eiendom AS	818 807 562	50	50,00 %
Hedd AS	925 125 601	50	50,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
-Til årets resultat			-22 759	-22 759
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 759</b>	<b>7 241</b>

Noter for Sveberg Næringspark Drift AS

Organisasjonsnr. 928197379

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Trond Wullum**

53916fff-baaa-4e06-b93b-f19ad552dbed - 2023-05-31 07:29:08 UTC +03:00  
BankID - 9d2916db-2bac-4912-9259-2b70abddce88 - NO

**Jo Børge Dybvad**

9345ee09-2631-467f-a333-7d9675013e9d - 2023-05-31 09:25:01 UTC +03:00  
BankID - e2592f1f-525d-4dba-8fa1-aa0d689cbfd6 - NO

**Pål Sivert Espås**

c2128b0e-0979-41e4-a527-232b5a2089aa - 2023-05-31 09:47:43 UTC +03:00  
BankID - f4d3daa1-ff4d-4d1e-88f1-4c50f0061e7c - NO

**Anders Solem**

c62a240b-491f-4538-85a3-10f41325a58d - 2023-06-05 14:20:19 UTC +03:00  
BankID - fbf6ebf7-396b-4713-97d5-039bf9bdb415 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2b26f5b1-1cac-4a8d-bed6-b940d3d4ea8d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Sveberg Næringspark Drift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Kostnader.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det

ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdifor den enkelte eiendel.

Selskapet er stiftet 29.10.2021, kun aksjekapital som registrert transaksjon. Årsregnskapet slås sammen med 2022, derav ingen sammenlignbare tall utover aksjekapitalen i 2022.



Sveberg Næringspark Drift AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 177
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-29 177</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 418
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 418</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 177	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-29 177</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 177	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>29 177</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 418</b>	<b>0</b>

Noter for Sveberg Næringspark Drift AS

Organisasjonsnr. 928197379



Sveberg Næringspark Drift AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjonær

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wullum Eiendom AS	818 807 562	50	50,00 %
Hedd AS	925 125 601	50	50,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
-Til årets resultat			-22 759	-22 759
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 759</b>	<b>7 241</b>



Sveberg Næringspark Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 177	0
Sum driftskostnader		29 177	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 177)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(29 177)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 418)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 759)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 759)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(22 759)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(22 759)</b>	<b>0</b>



Sveberg Næringspark Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 418	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>823</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(22 759)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 759)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 241</b>	<b>30 000</b>

Underskrifter, Trondheim 31.05.2023

Pål Sivert Espås	Trond Wullum	Jo Børge Dybvad	Anders Solem
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem	Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Sveberg Næringspark Drift AS**

**Organisasjonsnr. 928197379**