



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 137 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVAKO INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Øwre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 863	2 000
Sum kostnader		33 863	2 000
Driftsresultat		-33 863	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	11
Annen finansinntekt	2	287 480	
Sum finansinntekter		287 518	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 764	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		5 764	
Netto finans		281 754	11
Resultat før skattekostnad		247 892	-1 989
Skattekostnad på resultat	4	-8 710	-1 663
Årsresultat	5	256 602	-326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 602	-326
Totalresultat		256 602	-326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 896	-326
Avsatt til annen egenkapital	5	250 705	
Sum overføringer og disponeringer	5	256 602	-326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 373	1 663
Sum immaterielle eiendeler		10 373	1 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	180 000	
Sum finansielle anleggsmidler	2	180 000	
Sum anleggsmidler		190 373	1 663
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 038	28 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 038	28 011
Sum omløpsmidler		375 038	28 011
SUM EIENDELER		565 411	29 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 705	
Udekket tap	5		5 896
Sum opptjent egenkapital		250 705	-5 896
Sum egenkapital	5	280 705	24 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	284 706	5 570
Sum kortsiktig gjeld		284 706	5 570
Sum gjeld		284 706	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 411	29 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711432

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 137 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVAKO INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Øwre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 931 137 948
DIVAKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 863	2 000
Sum kostnader		33 863	2 000
Driftsresultat		-33 863	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	11
Annen finansinntekt	2	287 480	
Sum finansinntekter		287 518	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 764	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		5 764	
Netto finans		281 754	11
Resultat før skattekostnad		247 892	-1 989
Skattekostnad på resultat	4	-8 710	-1 663
Årsresultat	5	256 602	-326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 602	-326
Totalresultat		256 602	-326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 896	-326
Avsatt til annen egenkapital	5	250 705	
Sum overføringer og disponeringer	5	256 602	-326



Organisasjonsnr: 931 137 948
DIVAKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	10 373	1 663
Sum immaterielle eiendeler		10 373	1 663

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	180 000	
Sum finansielle anleggsmidler	2	180 000	

Sum anleggsmidler		190 373	1 663
--------------------------	--	----------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 038	28 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 038	28 011

Sum omløpsmidler		375 038	28 011
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		565 411	29 674
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		250 705	
Udekket tap	5		5 896
Sum opptjent egenkapital		250 705	-5 896
Sum egenkapital	5	280 705	24 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	284 706	5 570
Sum kortsiktig gjeld		284 706	5 570
Sum gjeld		284 706	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 411	29 674



Organisasjonsnr: 931 137 948
DIVAKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Divako Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 137 948



RESULTATREGNSKAP

DIVAKO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 863	2 000
Sum driftskostnader		33 863	2 000
Driftsresultat		-33 863	-2 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	11
Annen finansinntekt	2	287 480	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 764	0
Resultat av finansposter		281 754	11
Resultat før skattekostnad		247 892	-1 989
Skattekostnad på resultat	4	-8 710	-1 663
Årsresultat	5	256 602	-326
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	250 705	0
Overført til udekket tap	5	-5 896	326
Sum overføringer	5	256 602	-326




BALANSE

DIVAKO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	10 373	1 663
Sum immaterielle eiendeler		10 373	1 663
Investeringer i tilknyttet selskap	2	180 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	2	180 000	0
Sum anleggsmidler		190 373	1 663
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 038	28 011
Sum omløpsmidler		375 038	28 011
Sum eiendeler		565 411	29 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		250 705	0
Udekket tap	5	0	-5 896
Sum opptjent egenkapital		250 705	-5 896
Sum egenkapital	5	280 705	24 104
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	284 706	5 570
Sum kortsiktig gjeld		284 706	5 570
Sum gjeld		284 706	5 570
Sum egenkapital og gjeld		565 411	29 674

28.02.2025

Styret i Divako Invest AS


Anders Øvre-Johnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 Lønnskostnader

Divako Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Divako AS	180 000	180 000
Sum	180 000	180 000

Note 3 Lån fra tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til aksjonær Øwre-Johnsen AS på kr. 284.706,- pr. 31.12.24
Lånet er renteberegnet iht avtale med rentesats på 7,84% (3mnd nibor+3%)
Rentebeløpet utgjør for 2024 kr. 5.764,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 710	-1 663
Skattekostnad ordinært resultat	-8 710	-1 663

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	247 892	-1 989
Permanente forskjeller	-287 480	-5 570
Skattepliktig inntekt	-39 588	-7 559

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 148	-7 559	39 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 148	-7 559	39 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 373	-1 663	8 709

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.31.12.23	30 000	0	-5 896	0	24 104
Årets resultat			5 896	250 705	256 602
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	250 705	280 705

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIVAKO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øwre-Johnsen AS	316	31,6	31,6
Lars-Petter Bjerke-Borgen	156	15,6	15,6
Mats Rodahl Lokøy	156	15,6	15,6
Eva Maria Aarstad	62	6,2	6,2
Frank Hansen	62	6,2	6,2
Harald Sonstad	62	6,2	6,2
Stine Ersøybakk	62	6,2	6,2
Tove Stoen	62	6,2	6,2
Øyvind Riise	62	6,2	6,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Divako Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Divako Invest AS som viser et overskudd på NOK 256 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: IRK4K-ENAA3-ED57F-7V3L8-BRLA9-D87VX



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. juni 2025
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr økkel: IRK4K-ERAA3-ED57F-7V3L8-BRLA9-D87VX





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 08:33:44 UTC



Penneo Dokumentnr: IRK4K-ERAA3-ED57F-7V3L8-BRLA9-D87VX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.