



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 679 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 46
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 215	76 115
Sum kostnader		82 215	76 115
Driftsresultat		-82 215	-76 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		18 509	624 741
Annen renteinntekt		120 522	480 132
Annen finansinntekt		2 755 987	3 999 631
Verdiøkning av finansielle instrumenter		481 060	1 291 223
Sum finansinntekter		3 376 078	6 395 727
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 670 339	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 336 413	
Annen finanskostnad		1 195 030	89 799
Sum finanskostnader		4 201 782	89 799
Netto finans		-825 703	6 305 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 918	6 229 814
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 919	6 229 813
Årsresultat		-907 918	6 229 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-907 918	6 229 814
Sum overføringer og disponeringer		-907 918	6 229 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 014 362	6 723 077
Andre fordringer	3	1 776 000	1 776 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 790 362	8 499 077
Sum anleggsmidler		8 790 362	8 499 077
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	21 847 001	18 528 185
Andre finansielle instrumenter	2		12 135 292
Sum investeringer		21 847 001	30 663 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 132 231	14 531 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 132 231	14 531 780
Sum omløpsmidler		38 979 232	45 195 258
SUM EIENDELER		47 769 594	53 694 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 002 000	1 002 000
Overkurs	5	19 824 484	19 824 484
Sum innskutt egenkapital		20 826 484	20 826 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 864 185	27 772 103
Sum opptjent egenkapital		26 864 185	27 772 103
Sum egenkapital	5	47 690 669	48 598 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		78 925	5 095 747
Sum kortsiktig gjeld		78 925	5 095 747
Sum gjeld		78 925	5 095 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 769 594	53 694 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603467

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 679 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 46
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 988 679 283
RN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 215	76 115
Sum kostnader		82 215	76 115
Driftsresultat		-82 215	-76 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		18 509	624 741
Annen renteinntekt		120 522	480 132
Annen finansinntekt		2 755 987	3 999 631
Verdiøkning av finansielle instrumenter		481 060	1 291 223
Sum finansinntekter		3 376 078	6 395 727
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 670 339	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 336 413	
Annen finanskostnad		1 195 030	89 799
Sum finanskostnader		4 201 782	89 799
Netto finans		-825 703	6 305 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 918	6 229 814
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 919	6 229 813
Årsresultat		-907 918	6 229 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-907 918	6 229 814
Sum overføringer og disponeringer		-907 918	6 229 814



Organisasjonsnr: 988 679 283
RN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	7 014 362	6 723 077
Andre fordringer	3	1 776 000	1 776 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 790 362	8 499 077
Sum anleggsmidler		8 790 362	8 499 077

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	21 847 001	18 528 185
Andre finansielle instrumenter	2		12 135 292
Sum investeringer		21 847 001	30 663 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 132 231	14 531 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 132 231	14 531 780
Sum omløpsmidler		38 979 232	45 195 258
SUM EIENDELER		47 769 594	53 694 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 002 000	1 002 000
Overkurs	5	19 824 484	19 824 484
Sum innskutt egenkapital		20 826 484	20 826 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	26 864 185	27 772 103
Sum opptjent egenkapital		26 864 185	27 772 103
Sum egenkapital	5	47 690 669	48 598 587



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	78 925	5 095 747
Sum kortsiktig gjeld	78 925	5 095 747
Sum gjeld	78 925	5 095 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 769 594	53 694 335



Organisasjonsnr: 988 679 283
RN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Anleggsaksjer/andeler er vurdert til kostpris/laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte aksjer/andeler er vurdert til virkelig verdi pr. 31/12. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1776000.00

Mer om fordringer

Forskudd kjøp leiligheter

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Balanse pr. 31. desember 2022
RN INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 002 000	1 002 000
Overkurs	5	19 824 484	19 824 484
Sum innskutt egenkapital		20 826 484	20 826 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 864 185	27 772 103
Sum opptjent egenkapital		26 864 185	27 772 103
Sum egenkapital	5	47 690 669	48 598 587
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		78 925	5 095 747
Sum kortsiktig gjeld		78 925	5 095 747
Sum gjeld		78 925	5 095 747
Sum egenkapital og gjeld		47 769 594	53 694 335

DRAMMEN, 27.06.2023

Rune Nicolaisen
Styreleder



Til generalforsamlingen i
RN Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert RN Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 907.918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word MEMA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission by any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any act or omission by the member firms on the basis of the content in this publication or any documentation and/or verbal advice provided. The member firm NEXIA INTERNATIONAL (NEXIA) and the MEMA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms and context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27. juni 2023

BHL DA

Arve Aands Johansen
Statsautorisert revisor



Noter 2022 RN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Anleggsaksjer/andeler er vurdert til kostpris/laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte aksjer/andeler er vurdert til virkelig verdi pr. 31/12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(907 918)	6 229 814
+/- Permanente forskjeller	1 564 149	(5 817 059)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 642	80 803
- Fremførbart underskudd	(720 873)	(493 558)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Investeringer

Finansielle anleggsmidler	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Aksjer/andeler	8 509 114	7 014 364
Sum	8 509 114	7 014 364

Ansvar deltagelignede selskaper 1 220 365

Finansielle omløpsmidler	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Periodens verdiendring
Aksjer	8 509 114	5 535 829	5 535 829	- 2 973 285
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	16 107 339	16 311 172	16 311 172	-203 833
Sum	24 616 453	21 847 001	21 847 001	-3 177 118



Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 776 000

Mer om fordringer

Forskudd kjøp leiligheter

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 002	1 000,00	1 002 000,00
Sum	1 002		1 002 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rune Nicolaisen	400	39,92%	A-aksjer
Bente Nicolaisen	2	0,20%	A-aksjer
Jørn Nicolaisen	200	19,96%	B-aksjer
Even Nicolaisen	200	19,96%	B-aksjer
TineWinther	200	19,96%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 002	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 002 000	19 824 484	27 772 103	48 598 587
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			(907 918)	(907 918)
Egenkapital 31.12.2022	1 002 000	19 824 484	26 864 185	47 690 669

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	323 210	258 568	64 642
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 875 568)	(1 154 695)	(720 873)
Netto forskjeller	(1 552 358)	(896 127)	(656 231)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 552 358	896 127	656 231
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 197 148

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.