



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 049 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 23
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arnljot Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 070	
Annen driftsinntekt		1 829 848	2 116 120
Sum inntekter		1 843 917	2 116 120
Kostnader			
Varekostnad		3 676	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 723	345 809
Annen driftskostnad		1 214 467	783 122
Sum kostnader		1 541 866	1 128 931
Driftsresultat		302 051	987 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 382	57 265
Sum finansinntekter		17 382	57 265
Annen rentekostnad		2 876	141
Sum finanskostnader		2 876	141
Netto finans		14 506	57 124
Resultat før skattekostnad		316 557	1 044 313
Skattekostnad på resultat	3	70 757	230 200
Årsresultat	4	245 800	814 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 800	814 113
Totalresultat		245 800	814 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			346 320
Avsatt til annen egenkapital		245 800	467 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		245 800	814 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 055 974	6 372 850
Maskiner og anlegg	2	27 387	34 234
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 083 361	6 407 084
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-5 296	-5 296
Sum finansielle anleggsmidler		-5 296	-5 296
Sum anleggsmidler		6 078 064	6 401 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 706	586 298
Andre kortsiktige fordringer		18 862	15 674
Konsernfordringer		6 810 399	6 300 499
Sum fordringer		7 423 967	6 902 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 096	1 641 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 096	1 641 024
Sum omløpsmidler		7 738 063	8 543 496
SUM EIENDELER		13 816 127	14 945 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 002 804	12 007 869
Sum opptjent egenkapital		12 002 804	12 007 869
Sum egenkapital	4	12 102 804	12 107 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		359 340	359 340
Sum annen langsiktig gjeld		359 340	359 340
Sum langsiktig gjeld		359 340	359 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 399	11 941
Betalbar skatt	3		132 520
Skyldig offentlige avgifter		104 106	63 723
Kortsiktig konserngjeld		747 714	1 666 093
Annen kortsiktig gjeld		475 764	603 798
Sum kortsiktig gjeld		1 353 983	2 478 075
Sum gjeld		1 713 322	2 837 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 816 127	14 945 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663807

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 049 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 23
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arnljot Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 049 615
ARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 070	
Annen driftsinntekt		1 829 848	2 116 120
Sum inntekter		1 843 917	2 116 120
Kostnader			
Varekostnad		3 676	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 723	345 809
Annen driftskostnad		1 214 467	783 122
Sum kostnader		1 541 866	1 128 931
Driftsresultat		302 051	987 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 382	57 265
Sum finansinntekter		17 382	57 265
Annen rentekostnad		2 876	141
Sum finanskostnader		2 876	141
Netto finans		14 506	57 124
Resultat før skattekostnad		316 557	1 044 313
Skattekostnad på resultat	3	70 757	230 200
Årsresultat	4	245 800	814 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 800	814 113
Totalresultat		245 800	814 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			346 320
Avsatt til annen egenkapital		245 800	467 793
Sum overføringer og disponeringer		245 800	814 113



Organisasjonsnr: 931 049 615
ARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 055 974	6 372 850
Maskiner og anlegg	2	27 387	34 234
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 083 361	6 407 084
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-5 296	-5 296
Sum finansielle anleggsmidler		-5 296	-5 296
Sum anleggsmidler		6 078 064	6 401 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 706	586 298
Andre kortsiktige fordringer		18 862	15 674
Konsernfordringer		6 810 399	6 300 499
Sum fordringer		7 423 967	6 902 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 096	1 641 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 096	1 641 024
Sum omløpsmidler		7 738 063	8 543 496
SUM EIENDELER		13 816 127	14 945 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 002 804	12 007 869
Sum opptjent egenkapital		12 002 804	12 007 869
Sum egenkapital	4	12 102 804	12 107 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		359 340	359 340
Sum annen langsiktig gjeld		359 340	359 340
Sum langsiktig gjeld		359 340	359 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 399	11 941
Betalbar skatt	3		132 520
Skyldig offentlige avgifter		104 106	63 723
Kortsiktig konserngjeld		747 714	1 666 093
Annen kortsiktig gjeld		475 764	603 798
Sum kortsiktig gjeld		1 353 983	2 478 075
Sum gjeld		1 713 322	2 837 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 816 127	14 945 283



Organisasjonsnr: 931 049 615
ARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 049 615



RESULTATREGNSKAP

ARK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 070	0
Annen driftsinntekt		1 829 848	2 116 120
Sum driftsinntekter		1 843 917	2 116 120
Varekostnad		3 676	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 723	345 809
Annen driftskostnad		1 214 467	783 122
Sum driftskostnader		1 541 866	1 128 931
Driftsresultat		302 051	987 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 382	57 265
Annen rentekostnad		2 876	141
Resultat av finansposter		14 506	57 124
Resultat før skattekostnad		316 557	1 044 313
Skattekostnad på resultat	3	70 757	230 200
Årsresultat	4	245 800	814 113
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	346 320
Avsatt til annen egenkapital		245 800	467 793
Sum overføringer		245 800	814 113



BALANSE

ARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 055 974	6 372 850
Maskiner og anlegg	2	27 387	34 234
Sum varige driftsmidler	2	6 083 361	6 407 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-5 296	-5 296
Sum finansielle anleggsmidler		-5 296	-5 296
Sum anleggsmidler		6 078 064	6 401 787
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		594 706	586 298
Andre kortsiktige fordringer		18 862	15 674
Konsernfordringer		6 810 399	6 300 499
Sum fordringer		7 423 967	6 902 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 096	1 641 024
Sum omløpsmidler		7 738 063	8 543 496
Sum eiendeler		13 816 127	14 945 283



BALANSE

ARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 002 804	12 007 869
Sum opptjent egenkapital		12 002 804	12 007 869
Sum egenkapital	4	12 102 804	12 107 869
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		359 340	359 340
Sum annen langsiktig gjeld		359 340	359 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 399	11 941
Betalbar skatt	3	0	132 520
Skyldig offentlige avgifter		104 106	63 723
Konserngjeld		747 714	1 666 093
Annen kortsiktig gjeld		475 764	603 798
Sum kortsiktig gjeld		1 353 983	2 478 075
Sum gjeld		1 713 322	2 837 414
Sum egenkapital og gjeld		13 816 127	14 945 283

Langhus, 25.05.2025
Styret i Ark Eiendom AS

Tor Arnljot Kristiansen
styreleder/daglig leder

Ann-Kristin Haugestøl Hunt
styremedlem



ARK EIENDOM AS

931 049 615

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



ARK EIENDOM AS

931 049 615

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Elektrisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 636 518	63 752	2 756 390	14 456 660
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 636 518	63 752	2 756 390	14 456 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 509 980	36 365	1 826 954	8 373 299
= Bokført verdi 31.12.24	5 126 538	27 387	929 436	6 083 361
Årets ordinære avskrivninger	213 606	6 847	103 270	323 723
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	saldo 10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 757	230 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 757	230 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 557	1 044 313
Permanente forskjeller	5 064	2 050
Avgitt konsernbidrag	-321 621	-444 000
Skattepliktig inntekt	0	602 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 757	230 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 757	-97 680
Sum betalbar skatt i balansen	0	132 520
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	316 557	1 044 313
Beregnet skatt av resultat før skatt	69 642	229 749
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 114	451
Sum	70 757	230 200
Effektiv skattesats	22,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2	2	0
Sum	2	2	0
Grunnlag for utsatt skatt	2	2	0

Side 6



ARK EIENDOM AS			931 049 615
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	12 007 869	12 107 869
Pr. 01.01.2024	100 000	12 007 869	12 107 869
Årets overskudd		245 800	245 800
Konsernbidrag avgitt		-250 864	-250 864
Pr. 31.12.2024	100 000	12 002 804	12 102 804

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARK HOLDING AS	10	100,0	100,0