



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND SENTER AS
Forretningsadresse: Listerveien 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 618	72 580
Annen driftsinntekt		4 599 420	3 341 486
Sum inntekter		4 676 038	3 414 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 168 269	1 116 900
Annen driftskostnad		733 782	497 034
Sum kostnader		1 902 051	1 613 934
Driftsresultat		2 773 987	1 800 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 537	21 272
Sum finansinntekter		45 537	21 272
Annen rentekostnad		3 448 561	3 448 197
Sum finanskostnader		3 448 561	3 448 197
Netto finans		-3 403 024	-3 426 924
Resultat før skattekostnad		-629 037	-1 626 792
Skattekostnad på resultat	3	-138 389	-357 894
Årsresultat		-490 648	-1 268 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 648	-1 268 898
Totalresultat		-490 648	-1 268 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-490 648	-1 268 898
Sum overføringer og disponeringer	4	-490 648	-1 268 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		204 555
Sum immaterielle eiendeler			204 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 341 032	56 509 301
Sum varige driftsmidler	5	55 341 032	56 509 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		55 341 532	56 713 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 540	26 036
Andre kortsiktige fordringer		179 838	284 073
Konsernfordringer	6	5 003 858	3 585 787
Sum fordringer		5 196 236	3 895 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 175	142 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 175	142 169
Sum omløpsmidler		5 859 411	4 038 065
SUM EIENDELER		61 200 943	60 751 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	91 780	91 780
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 872 101	4 639 366
Sum innskutt egenkapital		5 963 881	4 731 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 805 005	5 295 652
Sum opptjent egenkapital		4 805 005	5 295 652
Sum egenkapital	4	10 768 885	10 026 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 287	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 287	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 034 287	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 039	92 644
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 399	110 585
Kortsiktig konserngjeld	6		351 895
Annen kortsiktig gjeld		219 333	170 000
Sum kortsiktig gjeld		397 771	725 123
Sum gjeld		50 432 058	50 725 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 200 943	60 751 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491713

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND SENTER AS
Forretningsadresse: Listerveien 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 979 676 530
FARSUND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 618	72 580
Annen driftsinntekt		4 599 420	3 341 486
Sum inntekter		4 676 038	3 414 066
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 168 269	1 116 900
Annen driftskostnad		733 782	497 034
Sum kostnader		1 902 051	1 613 934
Driftsresultat		2 773 987	1 800 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 537	21 272
Sum finansinntekter		45 537	21 272
Annen rentekostnad		3 448 561	3 448 197
Sum finanskostnader		3 448 561	3 448 197
Netto finans		-3 403 024	-3 426 924
Resultat før skattekostnad		-629 037	-1 626 792
Skattekostnad på resultat	3	-138 389	-357 894
Årsresultat		-490 648	-1 268 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 648	-1 268 898
Totalresultat		-490 648	-1 268 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-490 648	-1 268 898
Sum overføringer og disponeringer	4	-490 648	-1 268 898



Organisasjonsnr: 979 676 530
FARSUND SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		204 555
Sum immaterielle eiendeler			204 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 341 032	56 509 301
Sum varige driftsmidler	5	55 341 032	56 509 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		55 341 532	56 713 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 540	26 036
Andre kortsiktige fordringer		179 838	284 073
Konsernfordringer	6	5 003 858	3 585 787
Sum fordringer		5 196 236	3 895 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		663 175	142 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 175	142 169
Sum omløpsmidler		5 859 411	4 038 065
SUM EIENDELER		61 200 943	60 751 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	91 780	91 780



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 872 101	4 639 366
Sum innskutt egenkapital		5 963 881	4 731 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 805 005	5 295 652
Sum opptjent egenkapital		4 805 005	5 295 652
Sum egenkapital	4	10 768 885	10 026 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 287	
Sum avsetninger for forpliktelses		34 287	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 034 287	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 039	92 644
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 399	110 585
Kortsiktig konserngjeld	6		351 895
Annen kortsiktig gjeld		219 333	170 000
Sum kortsiktig gjeld		397 771	725 123
Sum gjeld		50 432 058	50 725 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 200 943	60 751 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 676 530
FARSUND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Farsund Senter AS

Org.nr.: 979 676 530



Resultatregnskap

Farsund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		76 618	72 580
Annen driftsinntekt		4 599 420	3 341 486
Sum driftsinntekter		4 676 038	3 414 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 168 269	1 116 900
Annen driftskostnad		733 782	497 034
Sum driftskostnader		1 902 051	1 613 934
Driftsresultat		2 773 987	1 800 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 537	21 272
Annen rentekostnad		3 448 561	3 448 197
Resultat av finansposter		-3 403 024	-3 426 924
Resultat før skattekostnad		-629 037	-1 626 792
Skattekostnad på resultat	3	-138 389	-357 894
Årsresultat		-490 648	-1 268 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-490 648	-1 268 898
Sum overføringer	4	-490 648	-1 268 898

Farsund Senter AS



Balanse

Farsund Senter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	204 555
Sum immaterielle eiendeler		0	204 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 341 032	56 509 301
Sum varige driftsmidler	5	55 341 032	56 509 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		55 341 532	56 713 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 540	26 036
Andre kortsiktige fordringer		179 838	284 073
Konsernfordringer	6	5 003 858	3 585 787
Sum fordringer		5 196 236	3 895 896
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 175	142 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		663 175	142 169
Sum omløpsmidler		5 859 411	4 038 065
Sum eiendeler		61 200 943	60 751 921

Farsund Senter AS

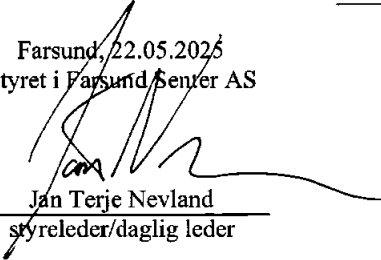


Balanse

Farsund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	91 780	91 780
Annen innskutt egenkapital		5 872 101	4 639 366
Sum innskutt egenkapital		5 963 881	4 731 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 805 005	5 295 652
Sum opptjent egenkapital		4 805 005	5 295 652
Sum egenkapital	4	10 768 885	10 026 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 287	0
Sum avsetning for forpliktelser		34 287	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 039	92 644
Skyldig offentlige avgifter		123 399	110 585
Kortsiktig konserngjeld	6	0	351 895
Annen kortsiktig gjeld		219 333	170 000
Sum kortsiktig gjeld		397 771	725 123
Sum gjeld		50 432 058	50 725 123
Sum egenkapital og gjeld		61 200 943	60 751 921

Farsund, 22.05.2025
Styret i Farsund Senter AS


Jan Terje Nevland
styreleder/daglig leder

Farsund Senter AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk sysselsatt.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	73 255 503	73 255 503
Anskaffelseskost 31.12.2024	73 255 503	73 255 503
Akkumulerte avskrivninger	13 762 308	13 762 308
Akkumulerte nedskrivninger	4 152 163	4 152 163
Bokført verdi pr. 31.12.2024	55 341 032	55 341 032
Årets avskrivninger	1 168 269	1 168 269

Økonomisk levetid 10-50 år, avskrives lineært

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-138 389	-357 894
Skattekostnad ordinært resultat	-138 389	-357 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-629 037	-1 626 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-537 002	-708 217
Mottatt konsernbidrag	1 714 686	307 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	-548 647	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 027 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-377 231	-67 601
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	377 231	67 601
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 941 177	4 404 174	-537 002
Sum	4 941 177	4 404 174	-537 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 785 325	-5 333 972	-548 647
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	155 852	-929 798	-1 085 649
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	34 287	-204 555	-238 843



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	91 780	4 639 366	5 295 652	10 026 798
Konsernbidrag		1 232 735	0	1 232 735
Årets resultat			-490 648	-490 648
Pr. 31.12.2024	91 780	5 872 101	4 805 005	10 768 885

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	56 941 141	56 509 301
Sum	56 941 141	56 509 301

Av selskapets gjeld forfaller kr 42 800 000 mer enn 5 år etter årets utløp.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Mileona AS	2 477 247	2 317 247
Anneli AS	1 747 571	1 268 540
Sum	4 224 818	3 585 787
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	351 895
Sum	0	351 895

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farsund Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 780	1,0	91 780
Sum	91 780		91 780

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mileona AS	91 780	100,0	100,0



www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Kjøita 37
4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Farsund Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farsund Senter AS som viser et underskudd på kr 490 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Uavhengig revisors beretning 2024

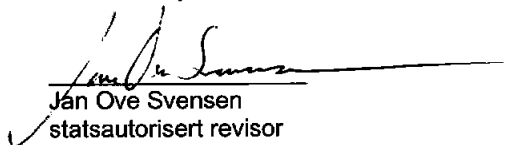


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Mandal, 26. mai 2025
Team Revisjon AS


Jan Ove Svensen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024