



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 667  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URBAN VILLA M24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magasinparken 20  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150 224	1 150 224
Annen driftsinntekt		87 360	87 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 584</b>	<b>1 237 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	68 460
Annen driftskostnad		1 132 784	912 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 424</b>	<b>981 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 160</b>	<b>256 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 224	6 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 224</b>	<b>6 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 383</b>	<b>262 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 383</b>	<b>262 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 383</b>	<b>262 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 383	262 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 383</b>	<b>262 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		117 648 449	117 648 449
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 648 449	117 648 449
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 293	56 730
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		193 072	190 730
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 669	664 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 669	664 333
Sum omløpsmidler		983 034	911 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 631 483</b>	<b>118 560 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 452 290	118 380 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 452 290</b>	<b>118 380 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 592 290</b>	<b>118 520 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 440
Annen kortsiktig gjeld		39 193	34 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 193</b>	<b>39 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 193</b>	<b>39 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 631 483</b>	<b>118 560 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 667  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URBAN VILLA M24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magasinparken 20  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 923 703 667  
URBAN VILLA M24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150 224	1 150 224
Annen driftsinntekt		87 360	87 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 584</b>	<b>1 237 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	68 460
Annen driftskostnad		1 132 784	912 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 424</b>	<b>981 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 160</b>	<b>256 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 224	6 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 224</b>	<b>6 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 383</b>	<b>262 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 383</b>	<b>262 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 383</b>	<b>262 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 383	262 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 383</b>	<b>262 895</b>



Organisasjonsnr: 923 703 667  
URBAN VILLA M24 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		117 648 449	117 648 449
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 648 449	117 648 449
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 293	56 730
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		193 072	190 730
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 669	664 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 669	664 333
Sum omløpsmidler		983 034	911 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 631 483</b>	<b>118 560 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	118 452 290	118 380 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>118 452 290</b>	<b>118 380 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>118 592 290</b>	<b>118 520 906</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 440
Annen kortsiktig gjeld	39 193	34 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 193</b>	<b>39 336</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 193</b>	<b>39 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>118 631 483</b>	<b>118 560 242</b>



Organisasjonsnr: 923 703 667  
URBAN VILLA M24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	68460.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




## Resultatregnskap


### Urban Villa F Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 150 224	1 150 000	
Andre inntekter	2	87 360	87 360	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 237 584</b>	<b>1 237 360</b>	<b>1 237 584</b>
Styrehonorar		40 000	40 000	60 000
Andre personalkostnader	3	5 640	5 640	8 460
Kommunale avgifter		475 879	475 885	387 433
Vedlikehold	4	0	25 000	35 502
Kollektiv avtale TV/bredbånd		87 389	87 360	87 389
Driftskostnader	5	461 423	463 560	277 020
Honorarer	6	40 863	38 000	62 876
Forsikring		61 203	61 203	52 003
Andre kostnader	7	6 028	14 000	10 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 178 424</b>	<b>1 210 648</b>	<b>981 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 160</b>	<b>26 712</b>	<b>256 125</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	12 224	0	6 770
<b>Netto finansresultat</b>		<b>12 224</b>	<b>0</b>	<b>6 770</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>71 383</b>	<b>26 712</b>	<b>262 895</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		71 383	0	262 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 383</b>	<b>0</b>	<b>262 895</b>


 BankID Signing  
Trond Skaarud  
2024-03-19

 BankID Signing  
Terje Storhaug  
2024-03-19

 BankID Signing  
Roy Magne S. Taranger  
2024-03-19

 BankID Signing  
Nils Arild Hallanger  
2024-03-19

 BankID Signing  
Anders Johan Laugsand  
2024-03-19

 BankID Signing  
Thomas Drogseth  
2024-03-20

 BankID Signing  
Arve Særvoll  
2024-03-21



### Balanse

#### Urban Villa F Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler		117 648 449	117 648 449
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>117 648 449</b>	<b>117 648 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	193 072	190 730
Kundefordringer		61 293	56 730
Bankinnskudd mv.	11	728 669	664 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 034</b>	<b>911 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 631 483</b>	<b>118 560 242</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		140 000	140 000
Annen egenkapital		118 452 290	118 380 906
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>118 592 290</b>	<b>118 520 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		38 905	34 752
Fyringsoppgjør		288	0
Leverandørgjeld		0	4 440
Annen kortsiktig gjeld		0	144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 193</b>	<b>39 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 193</b>	<b>39 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 631 483</b>	<b>118 560 242</b>

OSLO, 31.12.2023 / 16.03.2024  
Styret for Urban Villa F Borettslag

Terje Stjernen Storhaug  
Styrets leder

Nils Arild Hallanger  
Styremedlem

Ave Særvoll  
Styremedlem

Anders Johan Laugsand  
Styremedlem

Roy Magne Solberg Taranger  
Styremedlem

Trond Skaarud  
Styremedlem

Thomas Drogseth  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bredbånd	87 360	87 360	87 360
<b>Sum</b>	<b>87 360</b>	<b>87 360</b>	<b>87 360</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	8 460
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>	<b>8 460</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold og drift heis	0	0	35 163
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	340
Diverse vedlikehold	0	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>35 502</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Strøm fellesanlegg	0	0	42 000
Renhold	0	0	47 295
Matter	0	0	17 247
Andel FK BB1 – Uteareal Sameie	353 926	356 268	109 100
Andel FK BB1 - Garasjesameie	107 292	107 292	61 378
Porto	205	0	0
<b>Sum</b>	<b>461 423</b>	<b>463 560</b>	<b>277 020</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	12 863	10 000	11 313
Forretningsførrel	28 000	28 000	50 000
Konsulenttenester	0	0	1 563
<b>Sum</b>	<b>40 863</b>	<b>38 000</b>	<b>62 876</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kontingenter	1 990	2 000	1 890
Styre- og årsmøter	240	5 000	4 720
Bankomkostninger	3 258	2 000	2 956
EHF-fakturagebyr	0	0	34
Diverse kostnader	540	5 000	1 177
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 028</b>	<b>14 000</b>	<b>10 777</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankrenter	6 313	0	0
Gjensidige kundeutbytte	5 911	0	6 770
<b>Sum</b>	<b>12 224</b>	<b>0</b>	<b>6 770</b>



## Note 9 anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	116 212 362	1 436 087	117 648 449
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>116 212 362</b>	<b>1 436 087</b>	<b>117 648 449</b>
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>116 212 362</b>	<b>1 436 087</b>	<b>117 648 449</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 28/184 av BB1 Uteareal sameie.

## Note 11 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
9666.01.44053	347 356	664 333
9666.01.59867	381 313	0
<b>Sum</b>	<b>728 669</b>	<b>664 333</b>

## Note 12 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	140 000	118 380 907	118 520 907
Årets resultat/underskudd		71 383	71 383
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>118 452 290</b>	<b>118 592 290</b>

Borettslaget består av 28 andeler, hver pålydende kr 5 000.



<b>Note disponible midler</b>	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	872 457
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	71 383
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>943 840</b>
Årets endringer disponible midler	71 383
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	983 034
- Kortsiktig gjeld	39 193
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>943 840</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Villa F Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa F Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IVMBO-ONQXK0-5CF0N-LA88P-EHD0U-OCPSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 13:15:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVMBO-ONQXO-5CF0N-LA88P-EHD0U-LQCP8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>