



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANK1 SMN KVARTALET AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Gulaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 971 747	24 761 515
Leieinntekt		2 099 879	2 100 236
Annen driftsinntekt		562 660	1 950 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 634 286</b>	<b>28 812 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 761 436	13 966 020
Lønnskostnad	1	1 948 957	1 975 840
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	3 477 524	3 719 702
Annen driftskostnad	1,3	3 945 600	4 150 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 133 516</b>	<b>23 811 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 500 771</b>	<b>5 000 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 880 783	4 748 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 880 783</b>	<b>4 748 926</b>
Annen rentekostnad		7 347	3 509
Annen finanskostnad	3	206 107	333 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 454</b>	<b>336 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 667 329</b>	<b>4 412 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 168 100</b>	<b>9 412 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6,7	1 137 958	2 071 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 030 142</b>	<b>7 341 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 030 142</b>	<b>7 341 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 030 142</b>	<b>7 341 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 030 142</b>	<b>7 341 298</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	4 030 142	7 341 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 030 142</b>	<b>7 341 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 337 198	38 354 934
Bruksretteiendel	2,3	11 622 367	14 299 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 934 780	3 977 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 894 345</b>	<b>56 631 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 894 345</b>	<b>56 631 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	191 932	2 537 057
Andre fordringer		407 558	1 049 848
Konsernfordringer	9	7 325 163	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 924 653</b>	<b>3 586 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	53 539 074	258 022 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 539 074</b>	<b>258 022 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 463 728</b>	<b>261 609 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 358 072</b>	<b>318 241 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,12	30 200 000	30 200 000
Overkurs	8	114 706 892	114 706 892



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	8	49 988 037	49 988 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 894 929</b>	<b>194 894 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	101 406 311	98 095 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 406 311</b>	<b>-98 095 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 488 618</b>	<b>96 799 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 766 483	2 466 614
Andre avsetninger for forpliktelser	11		800 107
Leieforpliktelser	3	10 566 996	13 152 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 333 479</b>	<b>16 419 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 333 479</b>	<b>16 419 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	688 609	2 165 276
Betalbar skatt	4,5,6,7	838 090	1 337 865
Skyldig offentlige avgifter		97 355	958 879
Kortsiktig konserngjeld	9	7 341 298	198 674 837
Annen kortsiktig gjeld	3	1 570 624	1 885 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 535 976</b>	<b>205 022 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 869 454</b>	<b>221 441 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 358 072</b>	<b>318 241 385</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### SMN Kvartalet AS -Offentlig regnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID MOBILE	2021-05-20 08:42 GMT+02
Støvne-Bjørnsen Herdis Growen	BANKID MOBILE	2021-05-18 09:27 GMT+02
Røstum Inge	BANKID MOBILE	2021-05-12 15:46 GMT+02



**Årsregnskap 2020  
for**

**Sparebank1 SMN Kvartalet AS**

Foretaksnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier, drifter og utvikler eiendommen i Kongensgate 4 i Trondheim, slik at denne, for SpareBank 1 SMN og eksterne brukere, fremstår som en foretrukket arena for utøvelse av kultur- og næringslivsaktiviteter. Selskapet har forretningsadresse i Trondheim.

Selskapet har i 2020 drevet utleie av eget bygg, samt foretatt en investering av HEVD Håndverksbakeri i bygget, til glede for ansatte og byen for øvrig. I tillegg består virksomheten i å drive et eget konferansesenter, samt drift av personalrestaurant og resepsjon i egne og innleide lokaler.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	18 634 286	28 812 146	26 174 069
Driftsresultat	2 500 771	5 000 520	2 968 899
Årsresultat	4 030 142	7 341 298	4 996 280
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	117 358 072	318 241 385	310 205 808
Egenkapital	93 488 618	96 799 774	300 454 756
Egenkapitalprosent	79,7%	30,4%	96,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 28 812 146 kr i fjor til 18 634 286 kr i år, en reduksjon på 35,3 %. Årsresultatet ble 4 030 142 kr. mot 7 341 298 kr i fjor, en reduksjon på 45,1 %.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 4,2 mill. kr. De samlede utbetalinger for investeringer i aksjer var 0,0 mill. kr. De samlede utbetalinger for andre investeringsaktiviteter var 0,0. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -4,2 mill. kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 53,5 mill. kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 206,0 mill. kr.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12 i regnskapsåret 44,1 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 92,6 % pr. 31.12 i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 117,36 mill. kr, sammenlignet med 318,24 mill. kr. pr. 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 79,66 %, sammenlignet med 30,42 % pr. 31.12 i fjor.

### Markedsrisiko

Markedet for utleie av møterom er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. Sparebank 1 SMN Kvartalet AS har en stor del av sin utleievirksomhet imot morselskapet og andre selskap i konsernet og har derfor en mindre andel av utleie som er til eksterne kunder. Dette gjør at risikoen minimeres.



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Årsberetning 2020

### Kreditrisiko

Kreditrisikoen til SpareBank 1 SMN Kvartalet AS vurderes som svært lav. Både historiske og forventede årlige driftsresultat er betydelig høyere enn total rentebærende gjeld i selskapet, noe som understreker den lave kreditrisikoen.

Kreditrisiko anses som risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. SpareBank 1 SMN kvartalet's kreditrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Per 31.12.2020 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 191 932 kr. Som andel av omsetning er også utestående fordringer lavere ved utgangen av 2020 sammenlignet med de tre foregående årene. Kreditrisikoen vurderes derfor som lav for selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 53,5 mill. kr. per 31.12.2020. Av selskapets totale omløpsmidler på 61,5 mill. kr. Tilsvares bankinnskudd og kontanter 53,5 mill. kr. Som morselskap representerer også SpareBank 1 SMN sikker finansieringstilgang, noe som bidrar til den lave likviditetsrisikoen.

### Konsekvenser av Korona pandemien

Selskapet har til enhver tid fulgt nasjonale og lokale retningslinjer og smittevernregler. Pandemien har medført en betydelig reduksjon i inntektene til selskapet da personalrestauranten og Konferansesenteret var stengt i deler av april og mai. Selskapet har refundert deler av faste inntekter pga. av nedstengingen. Tross reduserte inntekter har ikke selskapet søkt om offentlige tilskudd, dette i tråd med konsernets holdning til slik støtte.

### Fortsatt drift

Pandemien er med oss inn i 2021 og vil påvirke inntektene til selskapet, i en eller annen grad, også i 2021. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har i 2020 hatt 4 ansatte, 1 mann og 3 kvinner. Bedriften har et godt arbeidsmiljø og lavt sykefravær. Det har ikke vært skader eller ulykker i bedriften i løpet av 2020. Bedriften er godkjent lærebedrift.

### Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Beskrivelse av iverksatte tiltak: Bortsett fra en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn, er det ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

### Miljø og Bærekraft

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning. Selskapet har fokus på bærekraft og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet vil utarbeide energi og klimaregnskap fra 2021.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Årsberetning 2020

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslar følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 4 030 142:

Avsatt til utbytte	4 030 142
<b>Totalt</b>	<b>4 030 142</b>

### Fremtidig utvikling

Fremtidig drift er sikret igjennom utleie av bygget. Seiskapets likvide situasjon ansees som god.

TRONDHEIM den 16.04.2021

Jan-Eilert Nilsen  
Styrets leder

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen  
Styremedlem

Inge Røstum  
Styremedlem

  
Hege Gulaker  
Daglig leder



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 971 747	24 761 515
Leieinntekt		2 099 879	2 100 236
Annen driftsinntekt		562 660	1 950 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 634 286</b>	<b>28 812 146</b>
Annen driftskostnad			
Varekostnad		6 761 436	13 966 020
Lønnskostnad	1	1 948 957	1 975 840
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	3 477 524	3 719 702
Annen driftskostnad	1,3	3 945 600	4 150 063
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>16 133 516</b>	<b>23 811 626</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 500 771</b>	<b>5 000 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 880 783	4 748 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 880 783</b>	<b>4 748 926</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 347	3 509
Annen finanskostnad	3	206 107	333 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 454</b>	<b>336 681</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 667 329</b>	<b>4 412 245</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 168 100</b>	<b>9 412 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6,7	1 137 958	2 071 468
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 030 142</b>	<b>7 341 298</b>
<b>UTVIDET RESULTAT</b>			
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
<b>UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>4 030 142</b>	<b>7 341 298</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	4 030 142	7 341 298
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 030 142</b>	<b>7 341 298</b>

Årsregnskap for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 337 198	38 354 934
Bruksretteeiendel	2,3	11 622 367	14 299 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 934 780	3 977 210
Sum varige driftsmidler		55 894 345	56 631 989
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 894 345</b>	<b>56 631 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	191 932	2 537 057
Fordringer på konsernselskap	9	7 325 163	0
Andre fordringer		407 558	1 049 848
Sum fordringer		7 924 653	3 586 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	53 539 074	258 022 491
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>61 463 728</b>	<b>261 609 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 358 072</b>	<b>318 241 385</b>



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,12	30 200 000	30 200 000
Overkurs	8	114 706 892	114 706 892
Annen innskutt egenkapital	8	49 988 037	49 988 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 894 929</b>	<b>194 894 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(101 406 311)	(98 095 155)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(101 406 311)</b>	<b>(98 095 155)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 488 618</b>	<b>96 799 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	5	2 766 483	2 466 614
Andre avsetninger for forpliktelse	11	0	800 107
Leieforpliktelse	3	10 566 996	13 152 603
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>13 333 479</b>	<b>16 419 324</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 333 479</b>	<b>16 419 324</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	688 609	2 165 276
Betalbar skatt	4,5,6,7	838 090	1 337 865
Skyldig offentlige avgifter		97 355	958 879
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	7 341 298	198 674 837
Annen kortsiktig gjeld	3	1 570 624	1 885 429
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 535 976</b>	<b>205 022 286</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 869 454</b>	<b>221 441 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 358 072</b>	<b>318 241 385</b>

Trondheim, den 16.04.2021

Jan-Eilert Nilsen  
Styrets leder

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen  
Styremedlem

Inge Røstum  
Styremedlem

  
Hege Gulaker  
Daglig leder

Årsregnskap for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet nedenfor.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Leieavtaler

Konsernet implementerte IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsansendelse er beskrevet i note 3

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet om kontrakten inneholder en leieavtale. Kontraktene inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med

Noter for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Noter 2020

bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte om et vederlag. Leieforpliktelsen måles ved førstegangsinnregning til nåverdien av leiebetalinger som ikke er betalt på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Diskonteringsrenten som blir benyttet er selskapets marginale lånerente. Ved etterfølgende målinger måles leasingforpliktelsen til amortisert kost ved bruk av effektiv rente-metoden. Leieforpliktelsen måles på nytt når det skjer en endring i fremtidige leiebetalinger som oppstår som følge av endring i en indeks eller hvis selskapet endrer vurdering om den vil utøve forlengelses- eller termineringsopsjoner. Når leasingforpliktelsen måles på nytt på denne måten, foretas en tilsvarende justering av balanseført verdi av bruksretten, eller blir ført i resultatet dersom den balanseførte verdien av bruksretten er redusert til null. Ved første gangs innregning i balansen måles bruksretten til anskaffelseskost dvs. leieforpliktelsen (nåverdi av leiebetalingene) pluss forskudsleiepluss og eventuelle direkte anskaffelseskostnader. I etterfølgende perioder måles bruksretten ved anvendelse av en anskaffelsesmodell."

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Kostnadsføring

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Noter for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser, antall ansatte

Selskapet har hatt 4,0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 554 487	1 588 117
Arbeidsgiveravgift	232 306	243 303
Pensjonskostnader	124 889	120 333
Andre lønnsrelaterte ytelser	37 275	24 088
<b>Totalt</b>	<b>1 948 957</b>	<b>1 975 840</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons. Innskudd	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	559 771	43 460	38 159	641 390

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisjonshonorar for ordinær revisjon	30 413	36 690
Revisjonshonorar for andre tjenester (honoraret til revisor er oppgitt eks. mva)	47 550	19 955

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabla varige driftsmider 2020

	tomter	bygninger	bruksretteiendel	inventar	sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 993 071	66 835 092	15 421 401	13 303 149	97 552 713
Tilgang	0	2 653 386		1 591 966	4 245 352
Avgang			1 505 474		1 505 474
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 993 071	69 488 478	13 915 927	14 895 115	100 292 591
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	30 473 227	1 121 556	9 325 942	40 920 725
-Ordinære avskrivninger	0	1 671 124	1 172 004	634 396	3 477 524
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	32 144 351	2 293 560	9 960 338	44 398 249
Balansført verdi pr. 31/12	1 993 071	37 344 127	11 622 367	4 934 780	55 894 345
Prosentats for ord. Avskrivninger	0	2-14	7	10-50	

#### Avskrivningstabla varige driftsmider 2019

	tomter	bygninger	bruksretteiendel	inventar	sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 993 071	65 503 601	0	9 575 388	77 072 060
Tilgang	0	1 331 491	15 421 401	3 727 762	20 480 654
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 993 071	66 835 092	15 421 401	13 303 150	97 552 714
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	28 475 777	0	8 725 246	37 201 023
-Ordinære avskrivninger	0	1 997 450	1 121 556	600 695	3 719 701
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	30 473 227	1 121 556	9 325 941	40 920 724
Balansført verdi pr. 31/12	1 993 071	36 361 865	14 299 845	3 977 209	56 631 989
Prosentats for ord. Avskrivninger	0	2-14	7	10-50	

Det ble innhentet verddivurdering av eiendommen høsten 2020 som viser at det ikke er behov for å nedskrive eiendommen.

Noter for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Noter 2020

## Note 3 - Leiekontrakter - innregning av IFRS 16

Det er inngått leiekontrakter hvor selskapet har pådratt seg finansielle forpliktelser med følgende forfallsstruktur:

Beregnet for 2020

Leie lokaler	Forfallsstruktur fremtidige forpliktelser			Sum	Kostnadsført
	< 1 år	1-5 år	> 5 år		
Søndregate 4-10	1 327 557	5 310 229	6 527 157	13 164 944	1 318 108
Sum	1 327 557	5 310 229	6 527 157	13 164 944	1 318 108

Tilsvarende for 2019

Leie lokaler	Forfallsstruktur fremtidige forpliktelser			Sum	Kostnadsført
	< 1 år	1-5 år	> 5 år		
Søndregate 4-10	1 413 474	5 942 302	11 601 866	18 957 643	1 385 759
Sum	1 413 474	5 942 302	11 601 866	18 957 643	1 385 759

Avtalt m2-leie justeres årlig med endring i Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks. Det er lagt til grunn en årlig økning på 2,0% i avtaleperioden.

Leieavtalen er fra 3.11.10-15.11.30

Tabellen under viser en avstemming mellom nominelle leie forpliktelser pr 31.12.19 og balanseført leie forpliktelse 1.1.2020. Ved beregning av leieforpliktelsen har konsernet lagt til grunn en marginal lånerente på 2,10 %."

<b>Avstemming av leasingforpliktelse</b>	<b>01.01.2020</b>
Finansiell leasingforpliktelse per 31 Desember 2019	14 435 457
+/- Fremleie reklassifisering og unntak for korte leieavtaler	
Ikke-kansellbare leieforpliktelser per 31 Desember 2018	
+/- Fremleie reklassifiseringer	
+ Forlengelsesopsjoner som vil bli utøvd med rimelig sikkerhet	
- Termineringsopsjoner som sannsynligvis vil bli utøvd	
- Praktisk unntak for kortsiktige avtaler	
- Praktisk unntak for avtaler med lavt beløp	
- Restverdi garantier	
- Diskontering	-2 585 607
- Leasingforpliktelse innregnet ved implementering	11 849 850
- Diskonteringsrente	2,10 %
<b>Rett-til-bruk eiendel ved implementering</b>	<b>11 849 850</b>
<b>Beløp innregnet i egenkapital ved implementering</b>	<b>0</b>

Noter for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Noter 2020

Bruksretteiendeler	Bygninger
<b>Anskaffelseskost 1. januar 2020</b>	<b>15 421 401</b>
Tilgang av bruksretteiendeler	
Avhendinger	
Overføringer og reklassifiseringer	-1 474 113
<b>Anskaffelseskost 31. desember 2020</b>	<b>13 947 288</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 1. januar 2020</b>	<b>1 121 556</b>
Avskrivninger	1 172 004
Nedskrivninger i perioden	
Avhendinger	
Overføringer og reklassifiseringer	31 361
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember 2020</b>	<b>2 324 921</b>
<b>Balanseført verdi av bruksretteiendeler 31. desember 2020</b>	<b>11 622 367</b>
Laveste av gjenstående leieperiode eller økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsmetode	Lineær
<b>Endringer i leieforpliktelser</b>	
Ved førstegangsanvendelse 01.01.2020	14 435 457
Nye/endrede leieforpliktelser innregnet i perioden	-1 505 474
Betaling av hovedstol	-1 286 240
Betaling av renter	-
Rente på leieforpliktelser	206 107
<b>Totale leieforpliktelser 31. desember 2020</b>	<b>11 849 850</b>
Kortsiktige leieforpliktelser	1 282 854
Langsiktige leieforpliktelser	10 566 996
<b>Andre leiekostnader innregnet i resultatet</b>	<b>Total</b>
Variable leiebetalinger kostnadsført i perioden	1 317 958
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige leieavtaler av lav verdi)	
Driftskostnader i perioden knyttet til eiendeler av lav verdi (ekskludert kortsiktige leieavtaler over)	
<b>Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader</b>	<b>1 317 958</b>

Noter for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	5 168 100	9 412 766
+ Permanente og andre forskjeller	4 443	2 996
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 363 043	-3 334 558
<b>= Inntekt før anvendelse av fremført underskudd</b>	<b>3 809 500</b>	<b>6 081 204</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd		
<b>= Inntekt</b>	<b>3 809 500</b>	<b>6 081 204</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	838 090	1 337 865
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>838 090</b>	<b>1 337 865</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	299 869	733 603
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-	-
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 137 959</b>	<b>2 071 468</b>
Skattesats i inntektsåret	22	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>		
Sum betalbar skatt	838 090	1 337 865
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>838 090</b>	<b>1 337 865</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 123 234	13 798 633
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	-227 483	-135 612
+ Gevinst- og tapskonto	-1 320 825	-1 651 031
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	800 107
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>12 574 926</b>	<b>11 211 883</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 766 483</b>	<b>2 466 614</b>

Noter for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Noter 2020

### Note 6 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 123 234	13 798 633	-324 601
+ Leasingavt.(ikke skm. aktivert)	-227 483	-135 612	91 871
+ Gevinst- og tapskonto	-1 320 825	-1 651 031	-330 206
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	800 107	-800 107
<b>Sum</b>	<b>12 574 926</b>	<b>11 211 883</b>	<b>-1 363 043</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-1 363 043</b>

### Note 7 - Avstemming av skattekostnad

	2020	2020	2019	2019
	Grunnlag	Skatt	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 137 958		2 071 468
Resultat før skattekostnad	5 168 100	1 136 982	9 412 766	2 070 808
Differanse		976		660
Som består av				
Permanente forskjeller	4 443	976	2 996	660
<b>Sum</b>		<b>976</b>		<b>660</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 200 000	114 706 892	- 55 448 416	7 341 298	96 799 774
Utbytte				- 7 341 298	- 7 341 298
Resultat etter skatt			4 030 142		4 030 142
Avsatt utbytte			- 4 030 142	4 030 142	-
+/- Andre transaksjoner					-
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 200 000</b>	<b>114 706 892</b>	<b>- 55 448 416</b>	<b>4 030 142</b>	<b>93 488 618</b>

Noter for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr. 990283443



Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## Noter 2020

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsernselskap

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene.

	2020	2019
<b>Bankinnskudd</b>	<b>53 539 074</b>	<b>258 022 491</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	163 539	696 605
Andre fordringer på selsk. konsern	7 325 163	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 488 702</b>	<b>696 605</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 151	103 363
Annen kortsiktig gjeld	7 341 298	198 674 837
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 386 449</b>	<b>198 778 200</b>

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 58 839 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 66 492.

### Note 11 - Andre avsetninger for forpliktelser

Det er pr. 31.12.20 bokført kr. 0 og pr. 31.12.19 bokført kr. 2 814 348 i andre leiekostnader mot forpliktelser til tidligere leietagere.

### Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 30200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SpareBank1 SMN AS	937 901 003	100 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eller nærstående av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Noter for Sparebank1 SMN Kvartalet AS

Organisasjonsnr 990283443



## Kontantstrømpstilling

### SpareBank 1 Kvartalet SMN AS

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	5 168 100	9 412 766
Periodens betalte skatt	-1 337 865	-763 098
Avskrivninger	2 305 520	3 719 702
Endring i kundefordringer	2 345 125	-80 508
Endring i vareleverandørgjeld	-1 476 667	1 543 458
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 242 279	-6 260 015
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 761 934</b>	<b>7 572 305</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 245 352	-5 059 253
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 245 352</b>	<b>-5 059 253</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-206 000 000	0
Utbetalinger av utbytte	0	-4 996 280
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-206 000 000</b>	<b>-4 996 280</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-204 483 418</b>	<b>-2 483 228</b>
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	258 022 491	260 505 720
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>53 539 074</b>	<b>258 022 491</b>
<b>Denne består av:</b>		
Bankinnskudd m.v.	53 539 074	258 022 491
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



Til generalforsamlingen i Sparebank1 SMN Kvartalet AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sparebank1 SMN Kvartalet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sparebank1 SMN Kvartalet AS

internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-06-04 11:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.