



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 097 083
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERKILD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o August Kverkild Rokneshøgda 52 7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kverkild Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 754	169 000
Sum inntekter		197 754	169 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 944	14 999
Annen driftskostnad		140 513	45 825
Sum kostnader		150 457	60 824
Driftsresultat		47 297	108 176
Annen rentekostnad		94 779	87 655
Sum finanskostnader		94 779	87 655
Netto finans		-94 779	-87 655
Resultat før skattekostnad		-47 482	20 521
Årsresultat		-47 482	20 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 482	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	20 520
Sum overføringer og disponeringer		-47 482	20 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 420	2 307 420
Maskiner og anlegg	3	2 639	8 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	3 611
Sum varige driftsmidler		2 310 059	2 320 003
Sum anleggsmidler		2 310 059	2 320 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 776
Sum fordringer		0	11 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 258	41 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 258	41 798
Sum omløpsmidler		58 258	53 574
SUM EIENDELER		2 368 317	2 373 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		121 008	73 525
Sum opptjent egenkapital		-121 008	-73 525
Sum egenkapital		578 992	626 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 258 576	1 343 932
Øvrig langsiktig gjeld		530 748	253 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 789 324	1 597 863
Sum langsiktig gjeld		1 789 324	1 597 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	149 239
Sum kortsiktig gjeld		0	149 239
Sum gjeld		1 789 324	1 747 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 368 316	2 373 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504295

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 097 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERKILD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o August Kverkild
Rokneshøgda 52
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kverkild Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 926 097 083
KVERKILD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 754	169 000
Sum inntekter		197 754	169 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 944	14 999
Annen driftskostnad		140 513	45 825
Sum kostnader		150 457	60 824
Driftsresultat		47 297	108 176
Annen rentekostnad		94 779	87 655
Sum finanskostnader		94 779	87 655
Netto finans		-94 779	-87 655
Resultat før skattekostnad		-47 482	20 521
Årsresultat		-47 482	20 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 482	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	20 520
Sum overføringer og disponeringer		-47 482	20 520



Organisasjonsnr: 926 097 083
KVERKILD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 420	2 307 420
Maskiner og anlegg	3	2 639	8 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	3 611
Sum varige driftsmidler		2 310 059	2 320 003

Sum anleggsmidler		2 310 059	2 320 003
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	11 776
Sum fordringer		0	11 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 258	41 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 258	41 798

Sum omløpsmidler		58 258	53 574
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 368 317	2 373 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		121 008	73 525
Sum opptjent egenkapital		-121 008	-73 525

Sum egenkapital		578 992	626 475
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 258 576	1 343 932
Øvrig langsiktig gjeld	530 748	253 931
Sum annen langsiktig gjeld	1 789 324	1 597 863
Sum langsiktig gjeld	1 789 324	1 597 863
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	149 239
Sum kortsiktig gjeld	0	149 239
Sum gjeld	1 789 324	1 747 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 368 316	2 373 577
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 097 083
KVERKILD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2352418.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

