



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS
Forretningsadresse: Granveien 13A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 084	698 728
Sum inntekter		715 084	698 728
Kostnader			
Honorar / avgift	1	28 525	19 966
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	2 701
Annen driftskostnad	1	251 615	340 561
Sum kostnader		282 841	363 228
Driftsresultat		432 243	335 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	17	150 379
Sum finansinntekter		17	150 379
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	267 561	8 296
Annen rentekostnad	4	264 390	134 756
Sum finanskostnader		531 951	143 052
Netto finans		-531 934	7 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 691	342 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 691	342 827
Årsresultat		-99 691	342 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 690	342 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	410 000
Overføringer annen egenkapital		-579 690	-67 174
Sum overføringer og disponeringer		-99 690	342 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. tomt	2,5	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 034	22 735
Sum varige driftsmidler		48 998 702	49 001 403
Sum anleggsmidler		48 998 702	49 001 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 801	24 587
Sum fordringer		26 801	24 587
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	14 287 778	14 555 339
Sum investeringer		14 287 778	14 555 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181	5 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181	5 164
Sum omløpsmidler		14 314 760	14 585 090
SUM EIENDELER		63 313 462	63 586 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 914 340	53 494 031
Sum opptjent egenkapital		52 914 340	53 494 031
Sum egenkapital		53 114 340	53 694 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 114 451	3 123 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 451	3 123 480
Sum langsiktig gjeld		3 114 451	3 123 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 576 052	6 335 231
Leverandørgjeld			23 750
Utbytte		480 000	410 000
Annen kortsiktig gjeld		28 617	
Sum kortsiktig gjeld		7 084 669	6 768 981
Sum gjeld		10 199 120	9 892 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 313 460	63 586 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642380

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS
Forretningsadresse: Granveien 13A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 084	698 728
Sum inntekter		715 084	698 728
Kostnader			
Honorar / avgift	1	28 525	19 966
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	2 701
Annen driftskostnad	1	251 615	340 561
Sum kostnader		282 841	363 228
Driftsresultat		432 243	335 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	17	150 379
Sum finansinntekter		17	150 379
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	267 561	8 296
Annen rentekostnad	4	264 390	134 756
Sum finanskostnader		531 951	143 052
Netto finans		-531 934	7 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 691	342 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 691	342 827
Årsresultat		-99 691	342 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 690	342 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	410 000
Overføringer annen egenkapital		-579 690	-67 174
Sum overføringer og disponeringer		-99 690	342 826



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig inkl. tomt	2,5	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 034	22 735
Sum varige driftsmidler		48 998 702	49 001 403

Sum anleggsmidler		48 998 702	49 001 403
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		26 801	24 587
Sum fordringer		26 801	24 587

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	14 287 778	14 555 339
Sum investeringer		14 287 778	14 555 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181	5 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181	5 164

Sum omløpsmidler		14 314 760	14 585 090
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		63 313 462	63 586 493
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 914 340	53 494 031
Sum opptjent egenkapital		52 914 340	53 494 031

Sum egenkapital		53 114 340	53 694 031
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 114 451	3 123 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 451	3 123 480
Sum langsiktig gjeld		3 114 451	3 123 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 576 052	6 335 231
Leverandørgjeld			23 750
Utbytte		480 000	410 000
Annen kortsiktig gjeld		28 617	
Sum kortsiktig gjeld		7 084 669	6 768 981
Sum gjeld		10 199 120	9 892 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 313 460	63 586 492



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jarib Invest AS**

Organisasjonsnr. 989028626



Jarib Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 084	698 728
Sum driftsinntekter		715 084	698 728
Driftskostnader			
Honorar / avgift	1	28 525	19 967
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	2 701
Annen driftskostnad	1	251 615	340 561
Sum driftskostnader		282 841	363 229
DRIFTSRESULTAT		432 243	335 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	17	150 379
Sum finansinntekter		17	150 379
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	267 561	8 296
Annen rentekostnad	4	264 390	134 756
Sum finanskostnader		531 950	143 052
NETTO FINANSPOSTER		(531 934)	7 327
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(99 690)	342 826
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(99 690)	342 826
ÅRSRESULTAT		(99 690)	342 826
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		480 000	410 000
Overføringer annen egenkapital		(579 690)	(67 174)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(99 690)	342 826

Årsregnskap for Jarib Invest AS

Organisasjonsnr. 989028626



Jarib Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. tomt	2,5	48 978 668	48 978 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 034	22 735
Sum varige driftsmidler		48 998 702	49 001 403
SUM ANLEGGSMIDLER		48 998 702	49 001 403
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		26 801	24 587
Sum fordringer		26 801	24 587
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	14 287 778	14 555 339
Sum investeringer		14 287 778	14 555 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181	5 164
SUM OMLØPSMIDLER		14 314 759	14 585 089
SUM EIENDELER		63 313 461	63 586 492

Årsregnskap for Jarib Invest AS

Organisasjonsnr. 989028626



Jarib Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 914 340	53 494 031
Sum opptjent egenkapital		52 914 340	53 494 031
SUM EGENKAPITAL		53 114 340	53 694 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 114 451	3 123 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 451	3 123 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 114 451	3 123 480
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	6 576 052	6 335 231
Utbytte		0	23 750
Annen kortsiktig gjeld		480 000	410 000
		28 617	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 084 670	6 768 981
SUM GJELD		10 199 121	9 892 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 313 461	63 586 492

Oslo, 2. juni 2023

Tor Sæther
Styrets lederLars Nordrehaug
Styrets nestlederHarriet L. Natvig
Styremedlem / daglig lederJacob B. Strøm Natvig
StyremedlemBirgitte Backer Natvig
StyremedlemRita Backer Natvig
Styremedlem

Årsregnskap for Jarib Invest AS

Organisasjonsnr. 989028626



Jarib Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i aksjer og verdipapirfond

Investeringer i aksjer og verdipapirfond er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Noter for Jarib Invest AS

Organisasjonsnr. 989028626



Jarib Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Honorar / avgift

Spesifikasjon av honorar / avgift	I år	I fjor
Honorar	25 000	17 500
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 467
Totalt	28 525	19 967

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser ledende personer:	I år	I fjor
Styreleder	0	17 500

Honorar for 2022 er avsatt i regnskapet og utbetalt i 2023.

Ytelser til revisor består av:	
Honorar for ordinær revisjon	26 750
Honorar for bistand	0

Note 2 - Bolig inkl. tomt

Selskapet har investert i Kirkeåsveien 15 i Oslo kommune, Gnr. 157 Bnr. 132 og Granveien 11, Gnr. 157 Bnr. 141.

	Bolig inkl. tomt	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 978 668	27 012
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 978 668	27 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 277
+ Ordinære avskrivninger	0	2 701
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	6 978
Balanseført verdi pr 31/12	48 978 668	20 034
Avskrivningssats		10 %

Boligeiendommene avskrives ikke.



Jarib Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i verdipapirfond.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	14 287 778	14 555 339
Anskaffelseskost pr 31.12.	14 563 634	14 563 634
Markedsverdi pr 31.12.	17 057 123	18 150 650
Mottatt avkastning rentefond	0	149 633

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter	I år	I fjor
Gjeld til Harriet Natvig	3 114 451	3 123 480

Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten kr. 51 761 i 2022 og kr. 15 771 i 2021.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 576 052	6 335 231
Pantsatte eiendeler:		
Granveien 11, Gnr. 157 Bnr. 141	33 994 409	33 994 409
Sum pantsatte eiendeler	33 994 409	33 994 409



Jarib Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har to aksjeklasser. Aksjeklasse A består av 16 aksjer med preferanserett til utbytte og 100 000 stemmer. Aksjeklasse B består av 39 984 aksjer med en stemme pr. aksje.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer	
Harriet Natvig	styremedlem	16	A-aksjer
Rita Backer Natvig	styremedlem	9 996	B-aksjer
Birgitte Backer Natvig	styremedlem	9 996	B-aksjer
Jacob B. Strøm Natvig	styremedlem	9 996	B-aksjer
Andreas Natvig Sørstrøm	varamedlem	2 999	B-aksjer
Tanja Natvig Sørstrøm		2 999	B-aksjer
Magnus Natvig Norderhaug		2 999	B-aksjer
Lars Norderhaug	styrets nestleder	999	B-aksjer



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarib Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarib Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AUF7M-MWAYS-Y2F50-SZMM1-2JYDX-YD06G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jarib Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juni 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AUF7M-MWAYS-YZF50-SZMM1-2JYDX-YDC6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-02 07:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUF7M-MMA4YS-Y2F50-SZMM1-2JYDX-YDC6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>