



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 752  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	848 860	847 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 860</b>	<b>847 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-17 564	-17 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 503	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,9	-913 529	-855 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>-933 595</b>	<b>-872 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 735</b>	<b>-24 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 914</b>	<b>34 141</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-784</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 130</b>	<b>34 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 605</b>	<b>9 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 605</b>	<b>9 450</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>-50 605</b>	<b>9 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 605	9 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 605</b>	<b>9 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	47 559	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 559</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	2 500
Andre fordringer	9	40 310	39 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 310</b>	<b>42 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	730 361	831 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 671</b>	<b>873 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 671</b>	<b>873 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 231</b>	<b>873 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	772 610	823 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 610</b>	<b>823 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 610</b>	<b>823 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		839	22 440
Annen kortsiktig gjeld		44 781	27 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 620</b>	<b>50 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 620</b>	<b>50 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 231</b>	<b>873 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 752  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 913 502 752  
FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	848 860	847 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 860</b>	<b>847 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-17 564	-17 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 503	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 9	-913 529	-855 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>-933 595</b>	<b>-872 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 735</b>	<b>-24 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 914</b>	<b>34 141</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-784</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 130</b>	<b>34 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 605</b>	<b>9 450</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>-50 605</b>	<b>9 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 605	9 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 605</b>	<b>9 450</b>



Organisasjonsnr: 913 502 752  
FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	47 559	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 559</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	2 500
Andre fordringer	9	40 310	39 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 310</b>	<b>42 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	730 361	831 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 671</b>	<b>873 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 671</b>	<b>873 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 231</b>	<b>873 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	772 610	823 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 610</b>	<b>823 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 610</b>	<b>823 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		839	22 440
Annen kortsiktig gjeld		44 781	27 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 620</b>	<b>50 384</b>



Sum gjeld	45 620	50 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	818 231	873 599



Organisasjonsnr: 913 502 752  
FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Tillegg elektroniske fellesavtaler		568 860	567 363	596 000
Andre tillegg	1	280 000	280 000	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>848 860</b>	<b>847 363</b>	<b>876 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-564	0	0
Styrehonorar		-17 000	-17 000	-17 000
Avskrivninger		-2 503	0	0
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 754	-20 000
Eksterne honorar	3	-19 313	-24 443	-16 500
Vaktmestertjenester		-66 869	-106 643	-60 000
Løpende vedlikehold	4	-26 623	-84 926	-180 000
Periodisk vedlikehold	5	-85 000	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-587 568	-580 535	-596 000
Forsikring		-4 789	-4 781	-5 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-36 476	-19 126	-40 000
Energi, felles		-4 394	-3 745	-14 000
Andre driftsutgifter	6	-64 457	-17 103	-311 010
Tap på fordringer	9	-2 500	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-933 595</b>	<b>-872 054</b>	<b>-1 259 510</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-84 735</b>	<b>-24 691</b>	<b>-383 510</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		34 914	34 141	0
Finanskostnader		-784	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>34 130</b>	<b>34 141</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 605</b>	<b>9 450</b>	<b>-383 510</b>
Ordinært resultat etter skatt		-50 605	9 450	-383 510
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>-50 605</b>	<b>9 450</b>	<b>-383 510</b>
Disponering av totalresultat:		-50 605	9 450	-383 510
Overført til annen egenkapital		0	9 450	0
Overført fra annen egenkapital		-50 605	0	0

Org.nr: 913 502 752 - 1146



## Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	8	47 559	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 559</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	2 500
Andre fordringer	9	0	625
Mellomregning Klare Finans	9	6 366	5 741
Opptjente renter	9	33 944	33 403
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	730 361	831 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 671</b>	<b>873 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 231</b>	<b>873 599</b>

Org.nr: 913 502 752 - 1146



## Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	772 610	823 215
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 610</b>	<b>823 215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		839	22 440
Forskudd kunder		44 446	27 586
Påløpte kostnader		335	358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 620</b>	<b>50 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 620</b>	<b>50 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 231</b>	<b>873 599</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Solheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Laila Herjuaune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magdalena Fern Fasting  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silja Eggen Bogfjellmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Böhm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Thun Brevik  
Styremedlem

Org.nr: 913 502 752 - 1146



## Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2025, dette er dermed ikke med i årsregnskapet.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	280 000	280 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	564	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>564</b>	<b>0</b>

Arbeidsgiveravgift på utbetalt styrehonorar.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	23 699
Fakturerte tjenester	0	744
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>19 313</b>	<b>24 443</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 913 502 752 - 1146



## Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 355	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 833	84 926
Reparasjon og vedlikehold annet	435	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 623</b>	<b>84 926</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	85 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder etablering av elbilladere.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	7 134
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 542	1 587
Drift maskiner	28 567	3 563
Kontingent	1 832	1 720
Gaver	0	473
Bankgebyrer	632	636
Andre gebyrer	3 379	1 458
Tilskudd bomiljø	28 007	532
Hjemmeside/internett/TV-abo	498	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>64 457</b>	<b>17 103</b>

Andre gebyrer består i hovedsak av avregning Klare Finans AS.  
Tilskudd bomiljø består i hovedsak av støtte til Rotvollfestivalen.

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>823 215</b>	<b>813 765</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-50 605	9 450
Tilbakeført avskrivning	2 503	0
Tilgang av anleggsmidler	-50 063	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-98 164</b>	<b>9 450</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>725 051</b>	<b>823 215</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>725 051</b>	<b>823 215</b>

Org.nr: 913 502 752 - 1146



## Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	50 063
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 503
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 559
Årets avskrivninger :	2 503
Antatt levetid i år :	5

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Det er tapsført en eldre fordring fra 2019 som anses avskrevet og foreldet.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	730 361	831 330
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>730 361</b>	<b>831 330</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>823 215</b>	<b>813 765</b>
Annen egenkapital 01.01	823 215	813 765
Årets resultat	-50 605	9 450
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>772 610</b>	<b>823 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>772 610</b>	<b>823 215</b>

Org.nr: 913 502 752 - 1146



## Resultat og balanse med noter for Foreningen Sjøvegen Huseierlag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Foreningen Sjøvegen Huseierlag

Styreleder	Eirik Solheim (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Magdalena Ferm Fasting (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Sven Böhm (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Laila Herjuaune (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Silja Eggen Bogfjellmo (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Marius Thun Brevik (sign.)	27.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 12:24:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEQ46-BTXZL-KCNOA-MX5NX-4X1Z-XBM3F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.