



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 18A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Noralf Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 672 | 16 503 |
| Sum kostnader | | 1 672 | 16 503 |
| Driftsresultat | | -1 672 | -16 503 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 162 |
| Sum finansinntekter | | | 162 |
| Netto finans | | | 162 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 672 | -16 341 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 672 | -16 341 |
| Årsresultat | | -1 672 | -16 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 672 | -16 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 672 | -16 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 672 | -16 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 455 | 16 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 455 | 16 127 |
| Sum omløpsmidler | | 14 455 | 16 127 |
| SUM EIENDELER | | 514 455 | 516 127 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 101 383 | 1 099 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 101 383 | -1 099 710 |
| Sum egenkapital | | -1 001 383 | -999 710 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 506 735 | 1 506 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 506 735 | 1 506 735 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 506 735 | 1 506 735 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 103 | 9 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 103 | 9 103 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 515 838 | 1 515 838 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 514 455 | 516 127 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308659

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 18A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Noralf Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 608 874
VN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 672 | 16 503 |
| Sum kostnader | | 1 672 | 16 503 |
| Driftsresultat | | -1 672 | -16 503 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 162 |
| Sum finansinntekter | | | 162 |
| Netto finans | | | 162 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 672 | -16 341 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 672 | -16 341 |
| Årsresultat | | -1 672 | -16 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 672 | -16 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 672 | -16 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 672 | -16 341 |



Organisasjonsnr: 988 608 874
VN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 500 000 | 500 000 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 500 000 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 455 | 16 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 455 | 16 127 |

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 14 455 | 16 127 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 514 455 | 516 127 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 3 | 1 101 383 | 1 099 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 101 383 | -1 099 710 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|----------|
| Sum egenkapital | | -1 001 383 | -999 710 |
|-----------------|--|------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 506 735 | 1 506 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 506 735 | 1 506 735 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 506 735 | 1 506 735 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 9 103 | 9 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 103 | 9 103 |
| Sum gjeld | 1 515 838 | 1 515 838 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 514 455 | 516 127 |



Organisasjonsnr: 988 608 874
VN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
VN Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988608874

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



VN Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 673 | 16 503 |
| Sum driftskostnader | | 1 673 | 16 503 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 673) | (16 503) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 162 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 162 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 162 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 673) | (16 341) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 673) | (16 341) |
| ÅRSRESULTAT | | (1 673) | (16 341) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (1 673) | (16 341) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 673) | (16 341) |



VN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 500 000 | 500 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 500 000 | 500 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 455 | 16 127 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 14 455 | 16 127 |
| SUM EIENDELER | | 514 455 | 516 127 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (1 101 383) | (1 099 710) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 101 383) | (1 099 710) |
| SUM EGENKAPITAL | | (1 001 383) | (999 710) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 1 506 735 | 1 506 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 506 735 | 1 506 735 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 506 735 | 1 506 735 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 103 | 9 103 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 9 103 | 9 103 |
| SUM GJELD | | 1 515 838 | 1 515 838 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 514 455 | 516 127 |

Oslo, 04.05.2022

Vidar Noralf Nygård
Daglig leder/styreleder



VN Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret (22%). Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



VN Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 672 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 26 643 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 24 971 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 24 971 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 070 000 | -1 070 000 |
| + Gevinst- og tapskonto | 0 | 26 643 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 10 148 | 35 118 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 080 147 | -1 078 475 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 080 148 | 1 078 475 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 080 148 | 1 078 475 |
| Utsatt skattefordel | 237 632 | 237 265 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 080 148 | 1 078 477 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 237 632 | 237 265 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / | Overkurs | Annen | Sum |
|-------------------------|----------------|----------|-------|----------------------------|
| Noter for VN Eiendom AS | | | | Organisasjonsnr. 988608874 |



VN Eiendom AS

Noter 2021

| | selskapskapital | | egenkapital | egenkapital |
|---------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | -1 099 710 | -999 710 |
| -Til årets resultat | | | -1 672 | -1 672 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | -1 101 383 | -1 001 383 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld utover langsiktig gjeld til konsern. Styre bekrefter fortsatt drift.

Note 4 - Anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 570 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 570 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 070 000 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 070 000 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 500 000 |
| Prosentstans for ord.avskr | 100-1 |

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12:

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Verv |
|---------------|---------------|-----------|------|
| VN Consult AS | 100 | 100% | |

VN Eiendom AS er heiid datterselskap av VN Consult AS. VN Consult AS er heleid datterselskap av VN Holding AS. VN Holding AS eies med 100% av Vidar Nygård som er daglig leder og styreleder i VN Consult AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Totalt 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Bokført verdi kr 100.000. Hver aksje har en stemme.

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

| Selskap | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| VN Consult AS | - 1 506 735 | - 1 506 735 |
| VN Consult AS konsernbidrag | 0 | 0 |



VN Eiendom AS

Noter 2021

| | | | |
|---------------|----------|------------------|--------------------|
| VN Holding AS | - | 0 | 0 |
| Sum | - | 1 506 735 | - 1 506 735 |

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende