



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 20
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnad	1	518 867	622 836
Sum inntekter		518 867	622 836
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	11 410	15 213
Driftskostnader		313 725	282 442
Reparasjon og vedlikehold	3	129 127	355 331
Sum kostnader		454 262	652 986
Driftsresultat		64 605	-30 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	196
Sum finansinntekter		59	196
Netto finans		59	196
Ordinært resultat før skattekostnad		64 664	-29 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 664	-29 954
Årsresultat		64 664	-29 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 663	-29 953
Sum overføringer og disponeringer		64 663	-29 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		-78 689	
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.		117 170	110 572
Sum fordringer	5	38 481	110 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	117 315	119 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 315	119 742
Sum omløpsmidler		155 796	230 314
SUM EIENDELER		155 796	230 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	124 571	59 908
Sum opptjent egenkapital		124 571	59 908
Sum egenkapital		124 571	59 908
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 092	100 481
Annen kortsiktig gjeld	9	5 133	69 925
Sum kortsiktig gjeld		31 225	170 406
Sum gjeld		31 225	170 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 796	230 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 617611

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 20
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 281 876
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnad	1	518 867	622 836
Sum inntekter		518 867	622 836
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	11 410	15 213
Driftskostnader		313 725	282 442
Reparasjon og vedlikehold	3	129 127	355 331
Sum kostnader		454 262	652 986
Driftoresultat		64 605	-30 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	196
Sum finansinntekter		59	196
Netto finans		59	196
Ordinært resultat før skattekostnad		64 664	-29 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 664	-29 954
Årsresultat		64 664	-29 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 663	-29 953
Sum overføringer og disponeringer		64 663	-29 953



Organisasjonensnr: 996 281 876
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		-78 689	
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.		117 170	110 572
Sum fordringer	5	38 481	110 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	117 315	119 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 315	119 742
Sum omløpemedler		155 796	230 314
SUM EIENDELER		155 796	230 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	124 571	59 908
Sum opptjent egenkapital		124 571	59 908
Sum egenkapital		124 571	59 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 092	100 481
Annen kortsiktig gjeld	9	5 133	69 925
Sum kortsiktig gjeld		31 225	170 406
Sum gjeld		31 225	170 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 796	230 314





Organisasjonnr: 996 281 876
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført. I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til seksjonseierne i Sameiet Amtmand Blomsgate 20

Velkommen til årsmøte, torsdag 28. mars, kl. 18:00 i Amtmand Blomsgate 20

Innkallingen inneholder sameiets årsmelding og regnskap for 2018. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøte. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Amtmand Blomsgate 20 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøte?

- Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett
- Det er kun en stemme per seksjon
- Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden til eieren av en boligseksjon har rett til å være til stede og til å uttale seg
- Styremedlemmer, forretningsfører, revisor og leier av boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg
- Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det
- En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNKALLING TIL
ORDINÆRT ÅRSMØTE
I Sameiet Amtmand Blomsgate 20**

**Dato: 28.03 2019 kl. 18:00
Sted: Amtmand Blomsgate 20**

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Valg av møteleder
- Status for fremmøte
- Valg av protokollfører
- Valg av minst en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Godkjenning av innkalling

2) ÅRSMELDING FRA STYRET

Forslag til vedtak: Årsmeldingen for 2018 ble gjennomgått og tatt til orientering.

3) ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 64.663,- godkjennes. Resultatet føres med kr 64.663,- mot egenkapital.

4) GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr 10.000,- for perioden fra ordinært sameiermøte i 2018 til ordinært sameiermøte i 2019. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

5) BUDSJETT

Budsjettet skal gjennomgås i de sameier som har dette i sine vedtekter.

6) INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp ingen innkomne forslag.

7) VALG AV STYRE SAMT MEDLEMMER TIL VALGKOMITEÈN

Det skal ikke velges medlemmer til styret i år.

Med vennlig hilsen for styret

Drammen, 13. mars 2019

Olav H. Tøftemo

Styreleder

Vedlegg til innkallingen:

- Styrets årsmelding
- Forslag til årsregnskap for 2018
- Forslag til budsjett 2019
- Navneseddel og fullmaktsskjema



ÅRSMELDING 2018 FOR Sameiet Amtmand Blomsgate 20

1. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Sameiet Amtmand Blomsgate 20 ligger i Drammen kommune, og har org.nr 996 281 876. Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne.

2. STYRET OG TILLITSVALGTE

Siden forrige valg har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRE:

Verv	Navn	Valgt	Ant år
Styreleder	Olav H Tøftemo	2018	2
Styremedlem	Siv Næslund Haugeland	2018	2
Styremedlem	Tore Andre Lysebo	2018	2
Varamedlem	Geir A Dahl	2018	2

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

3. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 2 styremøter.

SAKER SOM HAR VÆRT- OG ER UNDER ARBEID:

- Byttet varmekabel i Acodrain, byttet varmekabel i renner og sluk mot syd.
- Utført utbedring av heis i hht rapport fra Heiskontrollen med Kone og elektriker.
- Utbedret beslag på terrassedør i 3. etg, mot øst, grunnet lekkasje.

4. ARBEIDSMILJØ

Sameiet har ingen ansatte.

5. HELSE MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret i boligsameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas.

I året som er gått er det utført både lovpålagte og ikke lovpålagte kontroller på disse risikoområdene i sameiet

- Service og vedlikehold av heiser
- Service brannvarslingsanlegg, avtale med Get Safe
- Egenkontroll brannsikkerhet og brannvern (følg utarbeidet HMS plan)

6. SAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

BOLIGER OG BYGNINGSTYPE:

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnummer: 114/1274 og har følgende adresse: Amtmand Blomsgate 20, 3015 Drammen



BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i Nemi forsikring. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvar, rettshjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade. Forsikringen omfatter **ikke innbo og løsøre** hos den enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret.

7. JURIDISKE SEKSJONSEIERE

Per 31.12.2018 var det ingen juridiske seksjonseiere.

8. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av BSS Forvaltning AS. Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet.

9. SAMEIETS ØKONOMI

RESULTAT 2018:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et overskudd på kr 64.663,-. Styret foreslår at overskuddet overføres til egenkapital.

I perioden har sameiet hatt følgende større anskaffelser som ikke følger av sameiets løpende avtaler og ordinære drift;.

- Utbedring av heis i h.h.t. rapport fra Heiskontrollen

DISPONIBLE MIDLER:

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 117.315,- per 31.12.2018

BUDSJETT:

Budsjettet for 2019 er behandlet og vedtatt av styret.

For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

Drammen den 13. mars 2019

I styret for Amtmand Blomsgate 20

Olav H. Tøftemo (styreleder)

Siv Næslund Haugeland

Tore Andre Lysebo



Sameiet Amtmand Blomsgate 20

Resultatregnskap

Konto	Tekst	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Avvik (B-R)	Budsjett 2019
3650	Innkrevd felleskostnad (sameiere) - fritt	1	-388 376	-438 867	-438 863	4	-438 863
3651	Ekstra innbet. av felleskostnader	1	-183 100	0	0	0	0
3655	andel FK Kabel-TV (Get TV/-nett/Tif)	1	-51 360	-80 000	-80 000	0	-80 000
3	Sum driftsinntekter		-622 836	-518 867	-518 863	4	-518 863
5330	Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		13 333	10 000	10 000	0	10 000
5400	Arbeidsgiveravgift		1 880	1 410	1 410	0	1 410
5	Lønn og personalkostnader	2	15 213	11 410	11 410	0	11 410
6320	Renovasjon		28 362	25 425	30 000	4 575	30 000
6340	Strøm-felleskostn. (M:059802559)		49 124	50 484	35 833	-14 650	45 795
6360	Renhold		54 093	64 122	61 667	-2 455	65 000
6550	Driftsmateriell		488	7 098	0	-7 098	16 000
6560	Rekvisita (drift)		4 201	1 858	2 000	142	0
6590	Annet driftsmateriale		0	0	3 333	3 333	0
6710	Forretningsførelse/forvaltning		25 403	27 551	19 650	-7 901	26 724
6800	Kontorrekvisita		1 000	0	1 667	1 667	2 000
6910	Kabel-TV (felles)		56 231	53 619	66 667	13 048	80 000
6940	Porto			28	0	-28	0
7410	Kontingenter, ikke fradragsberettiget		950	990	1 000	10	1 000
7500	Forsikringspremie		14 052	25 156	21 667	-3 490	30 000
7710	Møtekostnader		116	0	333	333	500
7740	Øreavrundning, MVA - oppgjør		0	0	0	0	0
7746	Øreavrundning, avgiftsfritt		-1	-1	0	1	0
7760	Kommunale gebyrer		47 243	57 268	50 000	-7 268	62 000
7770	Bank og kortgebyrer		886	142	1 250	1 108	1 500
7771	Fakturagebyr		0	-15	0	15	0
7780	Renter og gebyrer inkasso		294	0	0	0	300
6 / 7	Driftskostnader		282 442	313 725	295 067	-18 658	360 819
6370	Utvendig anlegg-drift/vedl.hold		21 963	5 131	0	-5 131	30 000
6380	Utv. anlegg-vinterdrift		6 506	8 906	6 667	-2 240	10 000
6600	Vedlikehold Bygninger		253 341	5 646	20 000	14 354	20 000
6610	Vedlikehold VVS-Vent.		0	2 342	6 667	4 325	5 000
6620	Vedlikehold EI-anlegg		27 462	45 308	6 667	-38 641	20 000
6630	Vedlikehold Brannvern/anlegg		30 106	21 555	10 000	-11 555	5 000
6640	Vedlikehold heis, mv.		15 952	40 239	30 000	-10 239	15 000
66	Reparasjon og vedlikehold	3	355 331	129 127	80 000	-49 127	105 000
6 / 7	Driftskostnader		652 986	454 263	386 477	-67 786	477 229
	Driftsresultat		30 150	-64 604	-132 386	-67 782	-41 634
8050	Renteinntekt bank		-125	-59	-83	-24	0
8060	Renteinntekt leietakere		-71	0	-83	-83	0
8	Finansinntekt/-kostnad	4	-196	-59	-167	-108	0
	Resultat før skatt/eord.poster		29 953	-64 663	-132 553	-67 890	-41 634

Inntekter vises i minus og kostnader i pluss. Resultat i minus tilsvare et overskudd.

**Balansen**

Kto.gr.	Tekst	Note	201812	201712
10	Immaterielle eiendeler o.l.		0	0
11	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
12	Transportmidler, inventar og maskiner o.l.		0	0
13	Finansielle anleggsmidler		0	0
	Sum anleggsmidler		0	0
14	Varelager og forskudd til leverandører		0	0
15	Kortsiktige fordringer		-78 689	0
17	Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.		117 170	110 572
	Sum varer og fordringer	6	38 481	110 572
19	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	117 315	119 742
	Sum omløpsmidler		155 796	230 314
	Sum eiendeler		155 796	230 314
20	Egenkapital	8	-124 571	-59 908
	Sum egenkapital		-124 571	-59 908
21	Avsetning for forpliktelser		0	0
22	Annen langsiktig gjeld	9	0	0
23	Kortsiktige konvertible lån, obligasjonslån og gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
24	Leverandørgjeld		-26 092	-100 481
25	Betalbar skatt		0	0
26	Skattetrekk og andre trekk		0	0
27	Skyldige offentlige avgifter		0	0
29	Annen kortsiktig gjeld	10	-5 133	-69 925
	Sum gjeld		-31 225	-170 406
	Sum gjeld og egenkapital		-155 796	-230 314
	Totalt balanse		0	0

Sameiet Amtmand Blomsgate 20

Sted: Drammen, dato: 21.02.2019

Olav Harald Tøftemo
StyrelederSiv Merete Næslund Haugland
Styremedlem

For Tore Andre Lysebo

Tore Andre Lysebo
Styremedlem



Noter Sameiet Amtmand Blomsgate 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 – Felleskostnader

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

Note 2 - Lønn og personalkostnader

Årets resultat gjelder styrehonorar for perioden 2017/2018.

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 129.127,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*).

Note 4 - Finansinntekt og -kostnad

Rente- og finansinntekter utgjør kr 59,-, sameiet har ingen rente- og finanskostnader.

Note 5 - Varer og fordringer

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser eller forskuddsinnbetalinger vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør 129.716,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 5.558,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, service heis og TV/bredbånd.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 0.



Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

Amtmand Blomsgate 20 har 117.315,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

nr.	Konto	bankkto.nummer	Regnskap 2018	Regnskap 2017
1925	DNB driftskonto	1503.70.77523	117 310	119 742
1955	Skattekonto	1503.82.98124	5	1
			117 315	119 742

Note 7 – Egenkapital

Sameiet har en egenkapitalen på 124.571,- korrigert for faktisk resultat 2018.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Inngående balanse	59 908	29 955
Fra årets resultat	64 663	29 953
Faktisk egenkapital hittil i år	124 571	59 908

Note 8 – Langsiktig gjeld

Sameiet har ikke lån.

Note 9 – Annen kortsiktig gjeld

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.18.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; gjelder tilbakebetaling fra en leverandør, som de overførte til feil sameie. BSSF har overført pengene til sameiet i 2019.



NAVNESEDDEL

Skriv eierens navn, adresse og leilighetens nummer på denne navneseddelen og lever ved inngang til møtelokalet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

NAVN: _____

ADRESSE: _____

LEILIGHETENS NUMMER: _____

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte med fullmektig. Ønsker du å benytte denne retten bes fullmakten nedenfor benyttes.

Klipp -----

FULLMAKT

Undertegnede gir herved fullmakt til å møte og avgi stemme i ordinært årsmøte i Sameiet Amtmand Blomsgate 20 den 28.03.2019.

(Navn på fullmektig)

....., den 2019

(Leilighetsnummer og navn på seksjonseier)

(Gjentas med blokkbokstaver)



STEMMESEDDEL 1 - SAK 1

Klipp -----

STEMMESEDDEL 2 – SAK 2

Klipp -----

STEMMESEDDEL 3 – SAK 3

Klipp -----