



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Seminargata 3  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Brynildsen Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 234 607	29 167 395
Annen driftsinntekt		548 837	900 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 783 445</b>	<b>30 067 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 248 267	8 796 639
Lønnskostnad	1	16 578 882	14 338 409
Avskrivninger		9 854	14 715
Annen driftskostnad		4 032 700	3 363 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 869 703</b>	<b>26 512 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 913 741</b>	<b>3 554 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 227	17 632
Annen finansinntekt		20 095	20 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 322</b>	<b>38 425</b>
Annen rentekostnad		9 795	1 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 795</b>	<b>1 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 527</b>	<b>37 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 019 268</b>	<b>3 592 273</b>
Skattekostnad på resultat	2	671 743	801 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til utbytte			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 347 525	690 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 678	12 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 678</b>	<b>12 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 678</b>	<b>22 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 428 352	1 579 489
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	7 390 734	6 601 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 819 086</b>	<b>8 180 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	3 561 854	3 001 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 561 854</b>	<b>3 001 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 380 940</b>	<b>11 182 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 383 618</b>	<b>11 204 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 430	1 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 430</b>	<b>151 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 022 080	3 074 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 022 080</b>	<b>3 074 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 173 510</b>	<b>3 225 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 942	696 482
Betalbar skatt	2	662 271	793 815
Skyldig offentlige avgifter		1 603 396	1 664 959
Annen kortsiktig gjeld		6 398 500	4 822 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 210 108</b>	<b>7 978 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 210 108</b>	<b>7 978 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 383 618</b>	<b>11 204 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Seminargata 1  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Brynildsen Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 916 933 568  
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 234 607	29 167 395
Annen driftsinntekt		548 837	900 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 783 445</b>	<b>30 067 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 248 267	8 796 639
Lønnskostnad	1	16 578 882	14 338 409
Avskrivninger		9 854	14 715
Annen driftskostnad		4 032 700	3 363 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 869 703</b>	<b>26 512 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 913 741</b>	<b>3 554 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 227	17 632
Annen finansinntekt		20 095	20 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 322</b>	<b>38 425</b>
Annen rentekostnad		9 795	1 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 795</b>	<b>1 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 527</b>	<b>37 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	671 743	801 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 347 525	690 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 347 525</b>	<b>2 790 947</b>



Organisasjonsnr: 916 933 568  
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 678	12 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 678</b>	<b>12 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 678</b>	<b>22 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 428 352	1 579 489
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	7 390 734	6 601 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 819 086</b>	<b>8 180 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	3 561 854	3 001 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 561 854</b>	<b>3 001 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 380 940</b>	<b>11 182 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 383 618</b>	<b>11 204 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 430	1 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 430</b>	<b>151 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 022 080	3 074 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 022 080</b>	<b>3 074 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 173 510</b>	<b>3 225 984</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 942	696 482
Betalbar skatt	2	662 271	793 815
Skyldig offentlige avgifter		1 603 396	1 664 959
Annen kortsiktig gjeld		6 398 500	4 822 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 210 108</b>	<b>7 978 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 210 108</b>	<b>7 978 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 383 618</b>	<b>11 204 207</b>



Organisasjonsnr: 916 933 568  
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hamar Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på 2 347 525 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 17.56.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2022

Hamar Eiendomsmegling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Hamar Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		34 234 607	29 167 395
Annen driftsinntekt		548 837	900 462
Sum driftsinntekter		<u>34 783 445</u>	<u>30 067 857</u>
Varekostnad		11 248 267	8 796 639
Lønnskostnad	1	16 578 882	14 338 409
Avskrivninger		9 854	14 715
Annen driftskostnad		4 032 700	3 363 151
Sum driftskostnader		<u>31 869 703</u>	<u>26 512 914</u>
Driftsresultat		<u>2 913 741</u>	<u>3 554 943</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 227	17 632
Annen finansinntekt		20 095	20 793
Annen rentekostnad		9 795	1 095
Resultat av finansposter		<u>105 527</u>	<u>37 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 019 268</u>	<u>3 592 273</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>671 743</u>	<u>801 326</u>
Årsresultat	3	<u>2 347 525</u>	<u>2 790 947</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 347 525	690 947
Sum overføringer		<u>2 347 525</u>	<u>2 790 947</u>
<b>Hamar Eiendomsmegling AS</b>			



Hamar Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 678	12 150
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 678</u>	<u>12 150</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 854
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>9 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 678</u>	<u>22 004</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 428 352	1 579 489
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	7 390 734	6 601 171
Sum fordringer		<u>8 819 086</u>	<u>8 180 660</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>3 561 854</u>	<u>3 001 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 380 940</u>	<u>11 182 203</u>
Sum eiendeler		<u>12 383 618</u>	<u>11 204 207</u>
<b>Hamar Eiendomsmegling AS</b>			



Hamar Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		<u>151 430</u>	<u>151 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 022 080	3 074 554
Sum opptjent egenkapital		<u>3 022 080</u>	<u>3 074 554</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 173 510</u>	<u>3 225 984</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 942	696 482
Betalbar skatt	2	662 271	793 815
Skyldig offentlige avgifter		1 603 396	1 664 959
Annen kortsiktig gjeld		6 398 500	4 822 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 210 108</u>	<u>7 978 223</u>
Sum gjeld		<u>9 210 108</u>	<u>7 978 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 383 618</u>	<u>11 204 207</u>
Hamar, 16.06.2023			
<u>Petter Bakke</u> styremedlem	<u>Elisabeth Hjelle</u> styreleder	<u>Inger Helene Brynildsen Simensen</u> styremedlem/daglig leder	
Hamar Eiendomsmegling AS			



## Noter 2022

Hamar Eiendomsmegling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektføres i takt med utførelsen. Inntektsføringen av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



<b>Noter 2022</b>
Hamar Eiendomsmegling AS

<b>Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

	2022	2021
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	13 182 984	11 080 951
Arbeidsgiveravgift	1 965 506	1 770 388
Andre ytelser	1 430 392	1 487 069
<b>Sum</b>	<b>16 578 882</b>	<b>14 338 408</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.

<b>Note 2 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	662 271	793 815
Endring i utsatt skattefordel	9 472	7 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>671 743</b>	<b>801 326</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 019 268	3 592 273
Permanente forskjeller	34 114	57 514
Endring i midlertidige forskjeller	-43 059	-3 799
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 010 323</b>	<b>3 600 660</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	662 271	793 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>662 271</b>	<b>793 815</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 172	-20 071	-7 899
Fordringer	0	-35 160	-35 160
<b>Sum</b>	<b>-12 172</b>	<b>-55 231</b>	<b>-43 059</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 172</b>	<b>-55 231</b>	<b>-43 059</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 678</b>	<b>-12 151</b>	<b>-9 473</b>



## Noter 2022

### Hamar Eiendomsmegling AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	1 430	0	3 074 554	3 225 984
Årets resultat				2 347 525	2 347 525
Tilleggsutbytte				-2 400 000	-2 400 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>1 430</b>	<b>0</b>	<b>3 022 079</b>	<b>3 173 510</b>

#### Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 136 350. Selskapet har silt pant sikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kr 1 500 000.

#### Note 5 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	-27 579 753	-97 840 787
Bundne klientmidler	27 579 753	97 840 787
<b>Meglere tilgodehavende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Meglere tilgodehavende kr 6 826 141 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 612 286.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamar Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Elisabeth Hjelle**

da03ae30-7ced-4f29-86cb-ebc94aa747b4 - 2023-06-19 12:41:20 UTC +03:00  
BankID - 8acd2d55-9c77-44c7-a34d-9bab8c1f55d0 - NO

**Inger Helene Brynildsen Simensen**

49bbc4dd-49c3-4c28-ad8f-841223901918 - 2023-06-19 15:55:49 UTC +03:00  
BankID - 1b91bbd8-82f2-4da8-ac18-089fd8ae6583 - NO

**Petter Bakke**

2c2341b0-9d47-4cb0-8c26-4f12bb61c2b6 - 2023-06-22 10:16:42 UTC +03:00  
BankID - cb2e71b7-7742-4fa1-95c7-96cc4821f41f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/74085bdb-1953-4355-bcf9-a5a44d757aa3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com