



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE HAVNEBY AS  
Forretningsadresse: Strandparken 139A  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	114 100	125 510
Annen driftskostnad		12 798	121 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 898</b>	<b>246 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 898</b>	<b>-246 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			228
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>228</b>
Annen rentekostnad	2	122 584	109 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 584</b>	<b>109 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 584</b>	<b>-109 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-249 482	-356 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 710 178	1 512 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	323 599	594 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 599	594 818
Sum omløpsmidler		2 033 776	2 107 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 033 776</b>	<b>2 107 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 514 000	1 514 000
Sum innskutt egenkapital		1 514 000	1 514 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 852 895	1 603 413
Sum opptjent egenkapital		-1 852 895	-1 603 413
Sum egenkapital	3, 8	-338 895	-89 413
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		1 893 454	1 789 120



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>1 893 454</b>	<b>1 789 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 893 454</b>	<b>1 789 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	6	53 600	
Annen kortsiktig gjeld	7	425 617	407 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 217</b>	<b>407 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 372 671</b>	<b>2 196 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 033 776</b>	<b>2 107 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE HAVNEBY AS  
Forretningsadresse: Strandparken 139A  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 536 670  
INDRE HAVNEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	114 100	125 510
Annen driftskostnad		12 798	121 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 898</b>	<b>246 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 898</b>	<b>-246 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			228
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>228</b>
Annen rentekostnad	2	122 584	109 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 584</b>	<b>109 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 584</b>	<b>-109 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-249 482	-356 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>



Organisasjonsnr: 999 536 670  
INDRE HAVNEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 710 178	1 512 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	323 599	594 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 599	594 818
Sum omløpsmidler		2 033 776	2 107 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 033 776</b>	<b>2 107 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 514 000	1 514 000
Sum innskutt egenkapital		1 514 000	1 514 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 852 895	1 603 413
Sum opptjent egenkapital		-1 852 895	-1 603 413
Sum egenkapital	3, 8	-338 895	-89 413
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		1 893 454	1 789 120
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 893 454	1 789 120
Sum langsiktig gjeld		1 893 454	1 789 120
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	6	53 600	
Annen kortsiktig gjeld	7	425 617	407 367
Sum kortsiktig gjeld		479 217	407 367



Sum gjeld	2 372 671	2 196 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 033 776	2 107 074



Organisasjonsnr: 999 536 670  
INDRE HAVNEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




## Årsoppgjøret 2021


**Indre Havneby AS**

**Org.nr: 999 536 670**


 Legally signed by  
Frank Johannessen  
2022-03-04

 Legally signed by  
Rolf Harald Mikaelson  
2022-03-04

 Legally signed by  
Hans Olav Tangen  
2022-03-06

 Legally signed by  
Lasse Skjelbred  
2022-03-06

 Legally signed by  
Fritz Bentzen  
2022-03-10

 Legally signed by  
Wigdis Tove Solberg  
2022-03-11

### Innhold:

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**





## Resultatregnskap

### Indre Havneby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	5	114 100	125 510
Annen driftskostnad		12 798	121 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 898</b>	<b>246 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 898</b>	<b>-246 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	228
Annen rentekostnad	2	122 584	109 714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 584</b>	<b>-109 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	249 482	356 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>



## Balanse

### Indre Havneby AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektutvikling		1 710 178	1 512 257
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	323 599	594 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 033 776</b>	<b>2 107 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 033 776</b>	<b>2 107 074</b>

Indre Havneby AS

Org.nr: 999 536 670



## Balanse

### Indre Havneby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 514 000	1 514 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 000</b>	<b>1 514 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 852 895	-1 603 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 852 895</b>	<b>-1 603 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>-338 895</b>	<b>-89 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		1 893 454	1 789 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>1 893 454</b>	<b>1 789 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	6	53 600	0
Annen kortsiktig gjeld	7	425 617	407 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 217</b>	<b>407 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 372 671</b>	<b>2 196 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 033 776</b>	<b>2 107 074</b>

Horten, 27.01.2022  
Styret i Indre Havneby AS

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Tangen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Skjelbred  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fritz Bentzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Harald Mikaelson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wigdis Tove Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Johannessen  
Styremedlem



## Noter

### Indre Havneby AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Noter

### Indre Havneby AS

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-249 482	-356 161
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-249 482</b>	<b>-356 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 867 125	-1 617 643	249 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 867 125	1 617 643	-249 482
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Ansvarlig lån

Det er mottatt 1 893 454 i ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer.  
Avtalt rentesats er 6% pr år f.o.m. utbetalingsdato.  
Årets kostnadsførte renter utgjør kr 122 584  
Låneavtalen inneholder ikke klausul om tilbakebetalingstid

#### Note 3 - Endringer egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 514 000	-1 603 413	-89 413
Årets resultat		-249 482	-249 482
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 514 000</b>	<b>-1 852 895</b>	<b>-338 895</b>



## Noter

### Indre Havneby AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Indre Havneby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 514	1 000,0	1 514 000
<b>Sum</b>	<b>1 514</b>		<b>1 514 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INDRE HAVNEBY BOLIG AS	769	50,8	50,8
BROMSVEIEN 11 AS	75	5,0	5,0
ERNST SOLBERG AS	75	5,0	5,0
JOHAN B EIENDOM AS	75	5,0	5,0
STORGATA EIENDOM AS	75	5,0	5,0
Tomtegata 6 AS	75	5,0	5,0
BANKLØKKA 10 AS	70	4,6	4,6
FRITZ BENTZEN INVEST AS	70	4,6	4,6
BOTTOLFSEN PERARNE	50	3,3	3,3
JOHANSEN ARVID HEIN	50	3,3	3,3
KRAMEK EIENDOM AS	30	2,0	2,0
RETTLAKK AS	30	2,0	2,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1 444</b>	<b>95,4</b>	<b>95,4</b>
Sum øvrige	70	4,6	4,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 514</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wigdis Tove Solberg	Styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	100 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	15 510
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>125 510</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Styret
Styrehonorar	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter

Indre Havneby AS
------------------

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 39 508.  
Skyldig skattetrekk utgjør kr 39 500.  
Saldo på skattetrekkkonto er høy nok til å dekke skyldig skattetrekk.

### Note 7 Gjeld til Indre havneby Bolig AS

Gjeld til Indre havneby Bolig AS pr 31.12.2021 utgjør kr 425 617.  
Årets kostnadsførte renter på 4% utgjør kr 18 250.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -249 482 etter skatt, mot et underskudd på kr -356 161 i 2020.  
Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.  
Selskapet driver med tomteutvikling og får inntjening i form av salg av disse.