



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Dydland
Allegaten 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 542	68 926
Annen driftsinntekt		476 600	429 666
Sum inntekter		556 142	498 592
Kostnader			
Varekostnad		14 842	24 125
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 800	144 800
Annen driftskostnad	1	229 919	208 122
Sum kostnader		389 560	377 047
Driftsresultat		166 582	121 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	672
Sum finansinntekter		137	672
Annen rentekostnad		181 379	180 514
Sum finanskostnader		181 379	180 514
Netto finans		-181 242	-179 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 660	-58 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 660	-58 296
Årsresultat		-14 660	-58 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 660	-58 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 660	-58 296
Sum overføringer og disponeringer		-14 660	-58 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 324 300	5 465 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 000	10 000
Sum varige driftsmidler		5 330 300	5 475 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	220 600	670 600
Sum finansielle anleggsmidler		970 600	1 420 600
Sum anleggsmidler		6 300 900	6 895 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 239	9 678
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		240 239	9 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 374	48 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 374	48 242
Sum omløpsmidler		451 613	57 919
SUM EIENDELER		6 752 513	6 953 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	998 011	983 351
Sum opptjent egenkapital		-998 011	-983 351
Sum egenkapital		601 989	616 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 494 128	5 699 516
Øvrig langsiktig gjeld	8	584 000	584 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 128	6 283 516
Sum langsiktig gjeld		6 078 128	6 283 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 371	17 641
Skyldig offentlige avgifter		14 758	464
Annen kortsiktig gjeld		40 268	35 349
Sum kortsiktig gjeld		72 396	53 454
Sum gjeld		6 150 524	6 336 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 752 513	6 953 619



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i Dydland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dydland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 660,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316 Mob. 95 28 84 42 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord Fax. 38 32 77 51
Epost revisor@birkelandregnskap.no



MEMBER I
REVISORFORENINGEN



Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 26. mai 2019

Johansen Revisjon AS


Eivind Johansen
Registrert revisor

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisornr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEMBER
REVISORFORENINGEN



Dydland Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter faktureres fortløpende hver måned. Salg av varer inntektsføres på kjøpstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Fortsatt drift

Styret er klar over at det har vært negative resultater de siste årene.

Det jobbes kontinuerlig med å forbedre leieavtaler for de eksisterende lokalene. I tillegg er antatt salgsverdi på eiendommen en god del høyere enn bokført verdi.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	
Daglig leder	0	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon		8 631
Samlet honorar til revisor		8 631



Dydland Eiendom As

Noter 2018

Note 2 - Tomter, bygninger og inventar

	Tomt og bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 088 098	22 400	7 110 498
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 088 098	22 400	7 110 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 622 998	12 400	1 635 398
+ Ordinære avskrivninger	140 800	4 000	144 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 763 798	16 400	1 780 198
Balansført verdi pr 31/12	5 324 300	6 000	5 330 300
Prosentstans for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	
Resultat før skattekostnader	-14 660	
Permanente og andre forskjeller	2 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-23 820	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	-36 480	
	2018	
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	
Samlede ordinære skattekostnader	0	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 010 121	986 301
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 204 133	1 167 653
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 010 121	986 301
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 204 133	1 167 653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balansført utsatt skatt	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600 000	-983 351	616 649
-Til årets resultat		-14 660	-14 660
Pr 31.12.	1 600 000	-998 011	601 989



Dydland Eiendom As

Noter 2018

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost sikret med pant utgjør pr 31.12. i år kr 5 494 128.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 494 128	5 699 516
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr 203 bnr 51	7 000 000	7 000 000
Factoringavtale	300 000	300 000
Sum pantsatte eiendeler	7 300 000	7 300 000
Bokført verdi på eiendom	5 324 300	5 465 100
Bokført verdi på kundefordringer	40 239	9 678

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Dydland Lyd & Telecom AS	100	100	(626)	350

Selskapet har investert i følgende andre selskaper:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Flekkefjord Parkeringsselskap AS	44	220 600

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf Morten Dydland styreleder	800
Øyvind Dydland styremedlem og daglig leder	800

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer.



Dydland Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 324 300	5 465 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	220 600	670 600
Sum anleggsmidler		6 300 900	6 895 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	40 239	9 678
Fordringer på konsernselskap		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 374	48 242
Sum omløpsmidler		451 613	57 919
SUM EIENDELER		6 752 513	6 953 619
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(998 011)	(983 351)
Sum opptjent egenkapital		(998 011)	(983 351)
Sum egenkapital		601 989	616 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 494 128	5 699 516
Øvrig langsiktig gjeld	8	584 000	584 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 128	6 283 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 371	17 641
Skyldig offentlige avgifter		14 758	464
Annen kortsiktig gjeld		40 268	35 349
Sum kortsiktig gjeld		72 396	53 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 752 513	6 953 619

Flekkefjord, 26.mai 2019

Alf Morten Dydland
styrets lederØyvind Dydland
styremedlem og daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Dydland Eiendom As**

Foretaksnr. 987950773

Utarbeidet av:

Regnskap-Service Flekkefjord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgt.38
4400 FLEKKEFJORD



Regnskapsføremummer 986299467