



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSVIKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østensvikgården  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 025 675	4 735 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 025 675</b>	<b>4 735 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	635 028	632 645
Annen driftskostnad		720 994	503 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 356 022</b>	<b>1 136 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 669 653</b>	<b>3 598 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 293	93 615
Annen finansinntekt		10 521	10 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 814</b>	<b>104 451</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 291	112 523
Annen rentekostnad		756 429	829 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 720</b>	<b>942 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-743 906</b>	<b>-837 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 925 747</b>	<b>2 760 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	643 664	604 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 282 083</b>	<b>2 155 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 282 083</b>	<b>2 155 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 282 083</b>	<b>2 155 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		348 719	
Overført annen egenkapital		1 933 364	2 155 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 282 083</b>	<b>2 155 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 468 421	34 103 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 468 421</b>	<b>34 103 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 468 421</b>	<b>34 103 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 233	500
Andre fordringer		117 729	43 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 962</b>	<b>44 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732 818	6 248 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 732 818</b>	<b>6 248 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 911 780</b>	<b>6 292 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 380 201</b>	<b>40 396 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 606 407	5 606 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 706 407</b>	<b>5 706 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		13 384 526	11 451 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 384 526</b>	<b>11 451 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 090 933</b>	<b>17 157 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		838 351	800 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>838 351</b>	<b>800 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 785 055	21 659 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>16 785 055</b>	<b>21 659 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 623 406</b>	<b>22 460 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 404	5 225
Betalbar skatt	4	507 926	557 148
Skyldige offentlige avgifter			37 827
Annen kortsiktig gjeld		151 531	177 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 861</b>	<b>778 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 289 267</b>	<b>23 238 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 380 200</b>	<b>40 396 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSVIKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østensvikgården  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 763  
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 025 675	4 735 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 025 675</b>	<b>4 735 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	635 028	632 645
Annen driftskostnad		720 994	503 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 356 022</b>	<b>1 136 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 669 653</b>	<b>3 598 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 293	93 615
Annen finansinntekt		10 521	10 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 814</b>	<b>104 451</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 291	112 523
Annen rentekostnad		756 429	829 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 720</b>	<b>942 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-743 906</b>	<b>-837 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	643 664	604 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 282 083</b>	<b>2 155 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 282 083</b>	<b>2 155 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 282 083</b>	<b>2 155 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		348 719	
Overført annen egenkapital		1 933 364	2 155 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 282 083</b>	<b>2 155 740</b>



Organisasjonsnr: 988 957 763  
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 33 468 421 34 103 449  
Sum varige driftsmidler 33 468 421 34 103 449

Sum anleggsmidler 33 468 421 34 103 449

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 61 233 500  
Andre fordringer 117 729 43 957  
Sum fordringer 178 962 44 457

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 732 818 6 248 406  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 732 818 6 248 406

Sum omløpsmidler 3 911 780 6 292 863

SUM EIENDELER 37 380 201 40 396 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 606 407 5 606 407  
Sum innskutt egenkapital 5 706 407 5 706 407

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 384 526 11 451 162  
Sum opptjent egenkapital 13 384 526 11 451 162

Sum egenkapital 6 19 090 933 17 157 569

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 838 351 800 970



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>838 351</b>	<b>800 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 785 055	21 659 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>16 785 055</b>	<b>21 659 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 623 406</b>	<b>22 460 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 404	5 225
Betalbar skatt	4	507 926	557 148
Skyldige offentlige avgifter			37 827
Annen kortsiktig gjeld		151 531	177 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 861</b>	<b>778 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 289 267</b>	<b>23 238 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 380 200</b>	<b>40 396 312</b>



Organisasjonsnr: 988 957 763  
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulvestad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Revisjonsbyrået

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til generalforsamlingen i Østensvikgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Østensvikgården AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 282 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Min oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

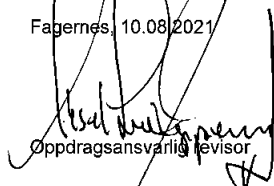
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 10.08.2021



Oppdragsansvarlig revisor

Valdresveien 13  
N-2900 Fagernes  
E-post: [aksel@revisjonsbyraet.no](mailto:aksel@revisjonsbyraet.no)

Tlf: 90 55 73 00  
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 926 515 357 MVA  
Bankgiro: 6182 05 30003  
Medlem av Den Norske Revisorforening



## Østensvikgården as

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2019.

Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordrings og gjeldsstruktur

Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen.

Gjeldspostene er bokført til pålydende verdi pr 31.12.2020, ingen andel av gjeld som er sikret med pant

**Konsern.** Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført interngjennvinst.

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Pensjon

Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenestepensjon og har følgelig ikke oppfylt vilkår

**Revisor** er honorert med kr 16 582, herav kr 6 582 utført som øvrige tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler	Bankgård	Telehus	Avisgård	Gullsmedvegen	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	15 252 233	9 158 665	10 165 757	1 230 435	2 820 290
Anskaffelseskost 31.12	15 492 279	9 158 665	10 165 757	1 230 435	2 820 290
Avskrevet i året	259 279	176 227	163 000	36 522	
Avskrevet pr 31.12	2 172 640	1 529 865	1 574 758	121 740	
<b>Bokført verdi 31 12</b>	<b>13 319 639</b>	<b>7 628 800</b>	<b>8 590 999</b>	<b>1 108 695</b>	<b>2 820 290</b>
Avskrivningssats	2%	2%	2%	2%	



## Østensvikgården as

Noter 2020

### Note 4 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	606 283	557 148
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 381	47 816
<b>Skattekostnad</b>	<b>643 664</b>	<b>604 964</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 925 749	2 760 701
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 917	-217 345
Permanente forskjeller	0	-10 867
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

**Årets skattegrunnlag** **2 755 832** **2 532 489**

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	606 283	557 148
Balanseført betalbar skatt	507 926	557 148

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt – Utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller ved driftsmidler	3 825 688	3 655 771	169 917
Andre forskjeller	- 15 000	- 15 000	
Grunnlag utsatt skatt	3 810 688	3 640 771	169 917
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>838 351</b>	<b>800 970</b>	<b>37 381</b>

### Note 5 Mellomværende til foretak i samme konsern

Mellomværende er som følger	Finansielle lån		Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Konsernbidrag opptjent						
Gjeld til konsernmor					0	-3 546 634
Lån til konsernsøster						
Gjeld til konsernsøster					0	
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 546 634</b>

Renter innen konsern er beregnet til markedsmessige betingelser



## Østensvikgården as

Noter 2020

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er Eierandel  
Ulvestad Holding as 100 av 100 aksjer pålydende kr 1 000

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 606 407	11 451 162	17 157 569
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 606 407	11 451 162	17 157 569
Årsresultat			2 282 083	2 282 083
Avgitt konsernbidrag			-348 718	-348 718
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 606 407	13 384 527	19 090 934

### Note 7 Lån, pantstillelser m.m.

Andel av selskapets eksterne lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato 10 145 620

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån utgjør 33 468 421