



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBES EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chrisitan Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 156 588	2 144 143
Annen driftsinntekt		1 500	4 000
Sum inntekter		2 158 088	2 148 143
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	762 899	754 369
Sum kostnader		762 899	754 369
Driftsresultat		1 395 189	1 393 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 161	18 249
Sum finansinntekter		6 161	18 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	870 445	855 267
Annen rentekostnad			322
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader		870 445	855 704
Netto finans		-864 284	-837 455
Ordinært resultat før skattekostnad		530 906	556 319
Skattekostnad	4	116 799	122 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 107	433 929
Årsresultat		414 107	433 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 107	433 929
Totalresultat		414 107	433 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		414 107	433 929
Sum overføringer og disponeringer	10	414 107	433 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 873 380	27 873 380
Sum varige driftsmidler		27 873 380	27 873 380
Sum anleggsmidler		27 873 380	27 873 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 496	
Konsernfordringer	7	6 481	
Sum fordringer		31 977	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 321 823	2 464 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 321 823	2 464 519
Sum omløpsmidler		2 353 801	2 464 519
SUM EIENDELER		30 227 181	30 337 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		906 095	906 095
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		906 095	906 095
Sum egenkapital	10	3 906 095	3 906 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	25 672 425	24 801 980
Sum annen langsiktig gjeld		25 672 425	24 801 980
Sum langsiktig gjeld		25 672 425	24 801 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 242	17 239
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		950 845
Annen kortsiktig gjeld		106 513	105 422
Konsernbidrag	7	530 906	556 319
Sum kortsiktig gjeld		648 661	1 629 824
Sum gjeld		26 321 086	26 431 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 227 181	30 337 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624184

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBES EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chrisitan Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 998 354 803
FALBES EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 156 588	2 144 143
Annen driftsinntekt		1 500	4 000
Sum inntekter		2 158 088	2 148 143
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	762 899	754 369
Sum kostnader		762 899	754 369
Driftsresultat		1 395 189	1 393 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 161	18 249
Sum finansinntekter		6 161	18 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	870 445	855 267
Annen rentekostnad			322
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader		870 445	855 704
Netto finans		-864 284	-837 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	116 799	122 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 107	433 929
Årsresultat		414 107	433 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 107	433 929
Totalresultat		414 107	433 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		414 107	433 929
Sum overføringer og disponeringer	10	414 107	433 929



Organisasjonsnr: 998 354 803
FALBES EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 6 27 873 380 27 873 380
Sum varige driftsmidler 27 873 380 27 873 380

Sum anleggsmidler 27 873 380 27 873 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 25 496
Konsernfordringer 7 6 481
Sum fordringer 31 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 2 321 823 2 464 519
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 321 823 2 464 519

Sum omløpsmidler 2 353 801 2 464 519

SUM EIENDELER 30 227 181 30 337 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 400 000 400 000
Overkurs 2 600 000 2 600 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 906 095 906 095
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 906 095 906 095

Sum egenkapital 10 3 906 095 3 906 095

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	25 672 425	24 801 980
Sum annen langsiktig gjeld		25 672 425	24 801 980
Sum langsiktig gjeld		25 672 425	24 801 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 242	17 239
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		950 845
Annen kortsiktig gjeld		106 513	105 422
Konsernbidrag	7	530 906	556 319
Sum kortsiktig gjeld		648 661	1 629 824
Sum gjeld		26 321 086	26 431 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 227 181	30 337 899



Organisasjonsnr: 998 354 803
FALBES EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Falbes Eiendom II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 156 588	2 144 143
Annen driftsinntekt		1 500	4 000
Sum driftsinntekter		2 158 088	2 148 143
Annen driftskostnad	3	762 899	754 369
Sum driftskostnader		762 899	754 369
Driftsresultat		1 395 189	1 393 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 161	18 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	870 445	855 267
Annen rentekostnad		0	322
Annen finanskostnad		0	115
Resultat av finansposter		-864 284	-837 455
Resultat før skattekostnad		530 906	556 319
Skattekostnad	4	116 799	122 390
Årsresultat		414 107	433 929
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		414 107	433 929
Sum overføringer	10	414 107	433 929

Penneo Dokumentnr: JN8YS-AU6VK-CSY6L-Z8D8E-U4HQJ-ZYE76



Falbes Eiendom II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 873 380	27 873 380
Sum varige driftsmidler		27 873 380	27 873 380
Sum anleggsmidler		27 873 380	27 873 380
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		25 496	0
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	7	6 481	0
Sum fordringer		31 977	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 321 823	2 464 519
Sum omløpsmidler		2 353 801	2 464 519
Sum eiendeler		30 227 181	30 337 899

Penneo Dokumentnr: JN8YS-AU6VK-CSY6L-Z8D8E-U4HQU-ZYE76



Falbes Eiendom II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		906 095	906 095
Sum opptjent egenkapital		906 095	906 095
Sum egenkapital	10	3 906 095	3 906 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	25 672 425	24 801 980
Sum annen langsiktig gjeld		25 672 425	24 801 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 242	17 239
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	0	950 845
Annen kortsiktig gjeld		106 513	105 422
Konsernbidrag	7	530 906	556 319
Sum kortsiktig gjeld		648 661	1 629 824
Sum gjeld		26 321 086	26 431 804
Sum egenkapital og gjeld		30 227 181	30 337 899

Oslo, 10.03.2021
Styret i Falbes Eiendom II AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Erik Bakkejord
styremedlem

Sindre Bakkejord
styremedlem

Nicolai Klever
styremedlem



Falbes Eiendom II AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke, da de varige driftsmidlene er boligeiendom. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Falbes Eiendom II AS

Noter 2020

Note 2 Ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 20 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 12 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpet er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2020	2019
	116 799	122 390

Årets skattekostnad	116 799	122 390
----------------------------	----------------	----------------

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2020	2019
	530 906	556 319

Årets skattegrunnlag	530 906	556 319
-----------------------------	----------------	----------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	2020	2019
	116 799	122 390
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-116 799	-122 390

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01	Bolig
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 873 380
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	0
	<u>27 873 380</u>

Balanseført verdi 31.12	27 873 380
--------------------------------	-------------------

Eiendommen er boligeiendom og avskrives derfor ikke.

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for bankgjeld i favør av Tellus Eiendom AS. Pantet er på kr 49 mill. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 27 873 380



Falbes Eiendom II AS

Noter 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	25 672 425	24 801 980

Konserninterne lån forrentes med 3,50%. Totale rentekostnader for 2020 var på kr 870 445. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men forfaller ved påkrav.

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	0	950 845
Avgitt konsernbidrag	530 906	556 319

All gjeld er til morselskapet, Tellus Eiendom AS. Kortsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6 481	0

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom AS	4 000	100 %
Totalt antall aksjer	4 000	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 100% av aksjene i Falbes Eiendom II AS gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	400 000	2 600 000	906 095	3 906 095
Årets resultat			414 107	414 107
Avgitt konsernbidrag			-414 107	-414 107
Egenkapital pr. 31.12	400 000	2 600 000	906 095	3 906 095

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: JN8V5-AU6VK-CSY6L-Z8D8E-U4HQJ-ZYE76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Bakkejord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522294

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-03-17 09:05:09Z



Nicolai Klever

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1250527

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-17 09:38:19Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 13:33:03Z



Erik Bakkejord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1146456

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-19 14:13:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: JN8V5-AU6VK-CSY6L-Z8D8E-U4HQJ-ZYE76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Falbes Eiendom II AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Falbes Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Falbes Eiendom II AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor