



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 195 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVAD EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vestre Kaldvell 16
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 794	8 217
Sum kostnader		14 794	8 217
Driftsresultat		-14 794	-8 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	0
Sum finansinntekter		104	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		104	0
Resultat før skattekostnad		-14 690	-8 217
Skattekostnad		1 808	-1 808
Årsresultat		-16 498	-6 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 498	-6 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 808
Sum immaterielle eiendeler		0	1 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 001 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		2 000 001	2 001 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 907	6 409
Sum opptjent egenkapital		-22 907	-6 409
Sum egenkapital		7 093	23 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 980 246	1 976 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 246	1 976 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	182
Leverandørgjeld		12 662	1 648
Sum kortsiktig gjeld		12 662	1 830
Sum gjeld		1 992 908	1 978 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 001	2 001 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351271

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 195 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVAD EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vestre Kaldvell 16
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 195 988
SANDVAD EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 794	8 217
Sum kostnader		14 794	8 217
Driftsresultat		-14 794	-8 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	0
Sum finansinntekter		104	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		104	0
Resultat før skattekostnad		-14 690	-8 217
Skattekostnad		1 808	-1 808
Årsresultat		-16 498	-6 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 498	-6 409



Organisasjonsnr: 933 195 988
SANDVAD EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 808
Sum immaterielle eiendeler		0	1 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 001 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		2 000 001	2 001 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 907	6 409
Sum opptjent egenkapital		-22 907	-6 409



Sum egenkapital	7 093	23 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 980 246	1 976 387
Sum annen langsiktig gjeld	1 980 246	1 976 387
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	182
Leverandørgjeld	12 662	1 648
Sum kortsiktig gjeld	12 662	1 830
Sum gjeld	1 992 908	1 978 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 000 001	2 001 808



Organisasjonsnr: 933 195 988
SANDVAD EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SANDVAD EIENDOM VEST AS

933195988

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDVAD EIENDOM VEST AS
933 195 988

Resultatregnskap

	Note	2025	19.02 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-14 794	-8 217
Sum driftskostnader		-14 794	-8 217
Driftsresultat		-14 794	-8 217
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		104	0
Sum finansinntekter		104	0
Netto finans		104	0
Resultat før skattekostnad		-14 690	-8 217
Skattekostnad		-1 808	1 808
Årsresultat		-16 498	-6 409
Overføringer			
Udekket tap		-16 498	-6 409
Sum overføringer		-16 498	-6 409



SANDVAD EIENDOM VEST AS
933 195 988

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 808
Sum immaterielle eiendeler		0	1 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 001 808
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		2 000 001	2 001 808



SANDVAD EIENDOM VEST AS
933 195 988

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-22 907	-6 409
Sum opptjent egenkapital		-22 907	-6 409
Sum egenkapital		7 093	23 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 980 246	1 976 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 246	1 976 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	182
Leverandørgjeld		12 662	1 648
Sum kortsiktig gjeld		12 662	1 830
Sum gjeld		1 992 908	1 978 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 001	2 001 808

LILLESAND, 16.03.2026

Jan Storsveen
styrets leder

Kjetil Askbo Hovde
styremedlem / daglig leder



SANDVAD EIENDOM VEST AS
933 195 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SANDVAD EIENDOM VEST AS
933 195 988

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 000 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 409	23 591
Årsresultat	0	-16 498	-16 498
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-22 907	7 093

Mer om egenkapital

Det er gjeld til aksjonærer med kr 1 970 000 og aksjonærene låner inn mer ved behov.