



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPØAS F9 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 640	91 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 640</b>	<b>91 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 640</b>	<b>-91 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 299	443 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 299</b>	<b>443 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746 299</b>	<b>443 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		649 659	352 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	12 000 000	12 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 312 569	15 623 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 312 569</b>	<b>15 623 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 312 569</b>	<b>27 623 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 549	41 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 549</b>	<b>41 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 549</b>	<b>41 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 333 118</b>	<b>27 664 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (77 aksjer á kr 1 600)	5	123 200	123 200
Overkurs	2	2 347	2 347
Annen innskutt egenkapital	2	11 164 345	11 164 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 289 892</b>	<b>11 289 892</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	17 024 101	16 374 442
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 024 101</b>	<b>16 374 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 313 993</b>	<b>27 664 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 125	
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 333 118</b>	<b>27 664 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPØAS F9 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 995 927 799  
SPØAS F9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 640	91 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 640</b>	<b>91 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 640</b>	<b>-91 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 299	443 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 299</b>	<b>443 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746 299</b>	<b>443 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		649 659	352 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>



Organisasjonsnr: 995 927 799  
SPØAS F9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter 3 12 000 000 12 000 000

**Sum varige driftsmidler 12 000 000 12 000 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 16 312 569 15 623 270

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 16 312 569 15 623 270**

**Sum anleggsmidler 28 312 569 27 623 270**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 549 41 064

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 20 549 41 064**

**Sum omløpsmidler 20 549 41 064**

**SUM EIENDELER 28 333 118 27 664 334**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (77 aksjer á

kr 1 600) 5 123 200 123 200

Overkurs 2 2 347 2 347

Annen innskutt egenkapital 2 11 164 345 11 164 345

**Sum innskutt egenkapital 11 289 892 11 289 892**

##### Opptjent egenkapital

##### Fond for

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2 17 024 101 16 374 442

Udekket tap 2

**Sum opptjent egenkapital 17 024 101 16 374 442**



Sum egenkapital		28 313 993	27 664 334
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 125	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 125	
Sum gjeld		19 125	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 333 118</b>	<b>27 664 334</b>



Organisasjonsnr: 995 927 799  
SPØAS F9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SPØAS F9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPØAS F9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hammer	Sænderfjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bosø	Knaflvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. mars 2023

KPMG AS

Øystein M. Ore

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

**Spøas F9 AS**

Org.nr.:995 927 799



**Spøas F9 AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	96 640	91 581
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>96 640</b>	<b>91 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 640</b>	<b>-91 581</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 299	443 589
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>649 659</b>	<b>352 008</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		649 659	352 008
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>649 659</b>	<b>352 008</b>



**Spøas F9 AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	12 000 000	12 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	16 312 569	15 623 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 312 569</b>	<b>15 623 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 312 569</b>	<b>27 623 270</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 549	41 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 549</b>	<b>41 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 333 118</b>	<b>27 664 334</b>




**Spøas F9 AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (77 aksjer á kr 1 600)	5	123 200	123 200
Overkurs	2	2 347	2 347
Annen innskutt egenkapital	2	11 164 345	11 164 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 289 892</b>	<b>11 289 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 024 101	16 374 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 024 101</b>	<b>16 374 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 313 993</b>	<b>27 664 334</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 333 118</b>	<b>27 664 334</b>

Kristiansand, 22.02.2023

Styret i Spøas F9 AS



Jan Omli Larsen  
styreleder/daglig leder



**Spøas F9 AS**

**995 927 799**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Sørlandsparken Øst AS.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Spøas F9 AS

995 927 799

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	123 200	2 347	11 164 345	16 374 442	27 664 334
Årets resultat	0	0	0	649 659	649 659
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>123 200</b>	<b>2 347</b>	<b>11 164 345</b>	<b>17 024 101</b>	<b>28 313 993</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 000 000	12 000 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 000 000	12 000 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Årets avskrivninger	0	0

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	16 312 569	15 623 270
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 312 569</b>	<b>15 623 270</b>

Den konserninterne fordringen forrentes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 746 299 i 2022 og kr. 443 589 i 2021.



Spøas F9 AS

995 927 799

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 123 200 består av 77 aksjer à kr. 1 600.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørlandsparken Øst AS	77	100%
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Sørlandsparken Øst AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS ,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Spøas F9 AS fås utlevert.

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-973 714	-1 623 373	-649 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	973 714	1 623 373	649 659
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		649 659	352 008
Permanente forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-649 659	-352 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7

