



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 706 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kleivane 5 6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 000	322 500
Annen driftsinntekt		806 496	572 139
Sum inntekter		1 049 496	894 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	564 979	672 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 500	111 900
Annen driftskostnad	2	238 092	382 677
Sum kostnader		929 571	1 167 484
Driftsresultat		119 925	-272 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 089 155	1 835 425
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13	861 716	251 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	6 195	
Annen renteinntekt	13	78 750	90 817
Annen finansinntekt	6, 13	319 541	-1 927 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		2 355 357	249 928
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13		65 000
Annen rentekostnad	13	807 885	781 132
Annen finanskostnad	6, 13		2 547 879
Sum finanskostnader		807 885	3 394 011
Netto finans		1 547 472	-3 144 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 397	-3 416 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 163	282 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517 234	-3 699 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		1 517 234	-3 699 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517 234	-3 699 619
Totalresultat		1 517 234	-3 699 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 517 234	
Overført fra annen egenkapital			-3 699 619
Sum overføringer og disponeringer	11	1 517 234	-3 699 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	258 490	408 653
Sum immaterielle eiendeler		258 490	408 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 988 275	5 100 175
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	58 673	
Sum varige driftsmidler	4	5 046 948	5 100 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 798 097	33 798 097
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	12	2 200 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 328 366	12 078 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 657 303	3 657 303
Investeringer i aksjer og andeler		631 265	533 767
Sum finansielle anleggsmidler		53 615 031	51 668 033
Sum anleggsmidler		58 920 468	57 176 861
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		68 656
Andre kortsiktige fordringer		13 749	14 930
Konsernfordringer	12	2 924 580	1 835 425
Sum fordringer		2 938 329	1 919 011
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 660 502	1 815 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		5 660 502	1 815 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	59 227	70 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 227	70 035
Sum omløpsmidler		8 658 057	3 804 298
SUM EIENDELER		67 578 526	60 981 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	30 537 306	32 020 072
Sum opptjent egenkapital		30 537 306	32 020 072
Sum egenkapital		30 637 306	32 120 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 693 749	21 052 898
Langsiktig konserngjeld	12	2 943 019	2 223 019
Øvrig langsiktig gjeld		145 228	545 228
Sum annen langsiktig gjeld		25 781 996	23 821 144
Sum langsiktig gjeld		25 781 996	23 821 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		250 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 454 505	927 720
Leverandørgjeld		51 395	65 906
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 807	53 118
Utbytte	11		
Kortsiktig konserngjeld	12	3 340 166	2 184 208
Annen kortsiktig gjeld		4 016 352	1 308 991
Sum kortsiktig gjeld		11 159 224	5 039 943
Sum gjeld		36 941 220	28 861 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 578 526	60 981 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639449

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kleivane 5
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 000	322 500
Annen driftsinntekt		806 496	572 139
Sum inntekter		1 049 496	894 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	564 979	672 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 500	111 900
Annen driftskostnad	2	238 092	382 677
Sum kostnader		929 571	1 167 484
Driftsresultat		119 925	-272 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 089 155	1 835 425
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13	861 716	251 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	6 195	
Annen renteinntekt	13	78 750	90 817
Annen finansinntekt	6, 13	319 541	-1 927 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		2 355 357	249 928
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13		65 000
Annen rentekostnad	13	807 885	781 132
Annen finanskostnad	6, 13		2 547 879
Sum finanskostnader		807 885	3 394 011
Netto finans		1 547 472	-3 144 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 397	-3 416 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 163	282 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517 234	-3 699 619



Årsresultat		1 517 234	-3 699 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517 234	-3 699 619
Totalresultat		1 517 234	-3 699 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 517 234	
Overført fra annen egenkapital			-3 699 619
Sum overføringer og disponeringer	11	1 517 234	-3 699 619



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	258 490	408 653
Sum immaterielle eiendeler		258 490	408 653

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 988 275	5 100 175
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	58 673	
Sum varige driftsmidler	4	5 046 948	5 100 175

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	33 798 097	33 798 097
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	12	2 200 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 328 366	12 078 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 657 303	3 657 303
Investeringer i aksjer og andeler		631 265	533 767
Sum finansielle anleggsmidler		53 615 031	51 668 033
Sum anleggsmidler		58 920 468	57 176 861

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	8		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7, 8		68 656
Andre kortsiktige fordringer		13 749	14 930
Konsernfordringer	12	2 924 580	1 835 425
Sum fordringer		2 938 329	1 919 011

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	5 660 502	1 815 253
Markedsbaserte obligasjoner	6		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		5 660 502	1 815 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	59 227	70 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 227	70 035
Sum omløpsmidler		8 658 057	3 804 298
SUM EIENDELER		67 578 526	60 981 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	30 537 306	32 020 072
Sum opptjent egenkapital		30 537 306	32 020 072
Sum egenkapital		30 637 306	32 120 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 693 749	21 052 898
Langsiktig konserngjeld	12	2 943 019	2 223 019
Øvrig langsiktig gjeld		145 228	545 228
Sum annen langsiktig gjeld		25 781 996	23 821 144
Sum langsiktig gjeld		25 781 996	23 821 144
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		250 000	500 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 454 505	927 720
Leverandørgjeld		51 395	65 906
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 807	53 118
Utbytte	11		
Kortsiktig konserngjeld	12	3 340 166	2 184 208
Annen kortsiktig gjeld		4 016 352	1 308 991
Sum kortsiktig gjeld		11 159 224	5 039 943
Sum gjeld		36 941 220	28 861 087



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

67 578 526

60 981 159



Organisasjonsnr: 988 706 167
ØEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 706 167



Resultatregnskap

Øen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		243 000	322 500
Annen driftsinntekt		806 496	572 139
Sum driftsinntekter		1 049 496	894 639
Lønnskostnad	2	564 979	672 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 500	111 900
Annen driftskostnad	2	238 092	382 677
Sum driftskostnader		929 571	1 167 484
Driftsresultat		119 925	-272 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 089 155	1 835 425
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13	861 716	251 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	6 195	0
Annen renteinntekt	13	78 750	90 817
Annen finansinntekt	6, 13	319 541	-1 927 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	0	65 000
Annen rentekostnad	13	807 885	781 132
Annen finanskostnad	6, 13	0	2 547 879
Resultat av finansposter		1 547 472	-3 144 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 397	-3 416 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 163	282 691
Årsresultat		1 517 234	-3 699 619
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 517 234	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 699 619
Sum overføringer	11	1 517 234	-3 699 619



Balanse Øen Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	258 490	408 653
Sum immaterielle eiendeler		258 490	408 653
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 988 275	5 100 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	58 673	0
Sum varige driftsmidler	4	5 046 948	5 100 175
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	33 798 097	33 798 097
Lån til foretak i samme konsern	12	2 200 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 328 366	12 078 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 657 303	3 657 303
Investeringer i aksjer og andeler		631 265	533 767
Sum finansielle anleggsmidler		53 615 031	51 668 033
Sum anleggsmidler		58 920 468	57 176 861
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	0	68 656
Andre kortsiktige fordringer		13 749	14 930
Konsernfordringer	12	2 924 580	1 835 425
Sum fordringer		2 938 329	1 919 011
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 660 502	1 815 253
Sum investeringer		5 660 502	1 815 253
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	59 227	70 035
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		59 227	70 035
Sum omløpsmidler		8 658 057	3 804 298
Sum eiendeler		67 578 526	60 981 159



Balanse
Øen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	33 537 306	32 020 072
Sum opptjent egenkapital		33 537 306	32 020 072
Sum egenkapital		33 637 306	32 120 072
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	12	2 943 019	2 223 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 693 749	21 052 898
Øvrig langsiktig gjeld		145 228	545 228
Sum annen langsiktig gjeld		25 781 996	23 821 144
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		250 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 454 505	927 720
Leverandørgjeld		51 395	65 906
Skyldig offentlige avgifter		46 807	53 118
Kortsiktig konserngjeld	12	3 340 166	2 184 208
Annen kortsiktig gjeld		1 016 352	1 308 991
Sum kortsiktig gjeld		8 159 224	5 039 943
Sum gjeld		33 941 220	28 861 087
Sum egenkapital og gjeld		67 578 526	60 981 159

Førde, 28.06.2022
Styret i Øen Holding AS

Ole Jonny Øen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes til kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2021

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	503 339	603 328
Arbeidsgiveravgift	60 040	73 971
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 600	-4 392
Sum	564 979	672 907

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	490 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	94 200	0
Sum	584 200	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke andre ansatte enn eier så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 48 195,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 000
Andre tjenester	23 850
Sum honorar til revisor	59 850



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	150 163	282 691
Skattekostnad ordinært resultat	150 163	282 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 667 397	-3 416 928
Permanente forskjeller	-984 836	4 701 885
Endring i midlertidige forskjeller	-131 920	38 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-550 641	-1 323 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-239 614	-403 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	239 614	403 794
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-241 548	-388 303	-146 755
Fordringer	0	11 250	11 250
Gevinst - og tapskonto	14 336	17 921	3 585
Sum	-227 212	-359 131	-131 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-947 742	-1 498 384	-550 641
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 174 954	-1 857 515	-682 561
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 490	-408 653	-150 163



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 897 930	700 900	6 598 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 273	73 273
- Avgang i året		700 900	700 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 897 930	73 273	5 971 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	909 655	14 600	924 255
= Bokført verdi 31.12.21	4 988 275	58 673	5 046 948
Årets ordinære avskrivninger	111 900	14 600	126 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført ver 31.12
Østregate 14 AS	Førde	50,0 %	798 615	8 153 626	18 159 523
Hestenesgata AS	Førde	50,0 %	644 853	2 345 301	2 000 000
Førde Boligutleie ANS	Førde	50,0 %	137 728	198 436	898 244
Efinor Gruppen AS	Førde	50,0 %	1 941 181	5 668 302	1 491 030
Øyrane Senter AS	Førde	25,0 %	874 440	-16 903 477	250 000
Fjellvegen Eigedom AS	Førde	100,0 %	137 728	198 436	103 660
Ut Vestland AS	Førde	75,0 %	651 260	4 401 195	250 004
Øen Eiendom AS	Førde	100,0 %	124 597	1 619 719	1 950 000
Øen Eiendom Koppang AS	Førde	100,0 %	638 327	1 905 923	6 548 996
Storgata 22 Otta AS	Førde	100,0 %	55 999	2 505 604	6 831 424
L19 Førde AS	Førde	33,4 %	889 770	99 700	2 339 591
Jølstra AS	Jølster	25,0 %	323 480	16 330 409	6 349 500
Sum					47 171 972

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Børsnoterte aksjer		5 660 502
	0	0
Sum	0	5 660 502



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	79 906
Avsetning til tap	0	11 250
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	68 656
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 693 749	21 052 898
Kassekreditt	3 454 505	
Sum	26 148 254	21 052 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 988 275	5 100 175
Driftsløsøre, inventar og utstyr	58 673	0
Aksjer	8 040 027	1 491 031
Kundefordringer	0	68 656
Sum	13 086 975	6 659 862

Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	22 911	23 901



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	111,1	0
A-aksjer	900	11,1	10 000
B-aksjer	8 100	11,1	90 000
Sum	9 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Malene Grotle Stokke		2 025	2 025	22,5	22,5
Malin Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Marius Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Ole Jonny Øen	900		900	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	900	8 100	9 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Jonny Øen	Styrets leder	900	0	900
Totalt antall aksjer		900	0	900

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	32 020 072	32 120 072
Årets resultat			1 517 234	1 517 234
Pr 31.12	100 000	0	33 537 306	33 637 306



Noter til regnskapet 2021

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttta selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktige konsernfordringer	1 700 000	-452 000
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3 657 303	3 657 303
Fordring utbytte mot L19 Førde AS	1 089 155	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 943 019	-1 052 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 13 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekter	78 750	90 817
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	861 716	251 276
Netto realisert og urealisert gevinst aksjer	319 541	-99 150
Sum finansinntekter	1 260 007	242 943

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader	807 885	846 132
Tap ved realisasjon av aksjer og verdipapirer	0	2 547 879
Sum finanskostnader	807 885	3 394 011



Årsregnskap 2021

Øen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 706 167



Resultatregnskap

Øen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		243 000	322 500
Annen driftsinntekt		806 496	572 139
Sum driftsinntekter		1 049 496	894 639
Lønnskostnad	2	564 979	672 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 500	111 900
Annen driftskostnad	2	238 092	382 677
Sum driftskostnader		929 571	1 167 484
Driftsresultat		119 925	-272 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 089 155	1 835 425
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13	861 716	251 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	6 195	0
Annen renteinntekt	13	78 750	90 817
Annen finansinntekt	6, 13	319 541	-1 927 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	0	65 000
Annen rentekostnad	13	807 885	781 132
Annen finanskostnad	6, 13	0	2 547 879
Resultat av finansposter		1 547 472	-3 144 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 397	-3 416 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 163	282 691
Årsresultat		1 517 234	-3 699 619
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 517 234	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 699 619
Sum overføringer	11	1 517 234	-3 699 619



Balanse Øen Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	258 490	408 653
Sum immaterielle eiendeler		258 490	408 653
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 988 275	5 100 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	58 673	0
Sum varige driftsmidler	4	5 046 948	5 100 175
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	33 798 097	33 798 097
Lån til foretak i samme konsern	12	2 200 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 328 366	12 078 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 657 303	3 657 303
Investeringer i aksjer og andeler		631 265	533 767
Sum finansielle anleggsmidler		53 615 031	51 668 033
Sum anleggsmidler		58 920 468	57 176 861
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	0	68 656
Andre kortsiktige fordringer		13 749	14 930
Konsernfordringer	12	2 924 580	1 835 425
Sum fordringer		2 938 329	1 919 011
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 660 502	1 815 253
Sum investeringer		5 660 502	1 815 253
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	59 227	70 035
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		59 227	70 035
Sum omløpsmidler		8 658 057	3 804 298
Sum eiendeler		67 578 526	60 981 159



Balanse
Øen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	30 537 306	32 020 072
Sum opptjent egenkapital		30 537 306	32 020 072
Sum egenkapital		30 637 306	32 120 072
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	12	2 943 019	2 223 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 693 749	21 052 898
Øvrig langsiktig gjeld		145 228	545 228
Sum annen langsiktig gjeld		25 781 996	23 821 144
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		250 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 454 505	927 720
Leverandørgjeld		51 395	65 906
Skyldig offentlige avgifter		46 807	53 118
Kortsiktig konserngjeld	12	3 340 166	2 184 208
Annen kortsiktig gjeld		4 016 352	1 308 991
Sum kortsiktig gjeld		11 159 224	5 039 943
Sum gjeld		36 941 220	28 861 087
Sum egenkapital og gjeld		67 578 526	60 981 159

Førde, 28.06.2022
Styret i Øen Holding AS

Ole Jonny Øen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes til kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2021

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	503 339	603 328
Arbeidsgiveravgift	60 040	73 971
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 600	-4 392
Sum	564 979	672 907

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	490 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	94 200	0
Sum	584 200	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke andre ansatte enn eier så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 48 195,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 000
Andre tjenester	23 850
Sum honorar til revisor	59 850



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	150 163	282 691
Skattekostnad ordinært resultat	150 163	282 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 667 397	-3 416 928
Permanente forskjeller	-984 836	4 701 885
Endring i midlertidige forskjeller	-131 920	38 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-550 641	-1 323 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-239 614	-403 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	239 614	403 794
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-241 548	-388 303	-146 755
Fordringer	0	11 250	11 250
Gevinst - og tapskonto	14 336	17 921	3 585
Sum	-227 212	-359 131	-131 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-947 742	-1 498 384	-550 641
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 174 954	-1 857 515	-682 561
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 490	-408 653	-150 163



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 897 930	700 900	6 598 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 273	73 273
- Avgang i året		700 900	700 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 897 930	73 273	5 971 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	909 655	14 600	924 255
= Bokført verdi 31.12.21	4 988 275	58 673	5 046 948
Årets ordinære avskrivninger	111 900	14 600	126 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført ver 31.12
Østregate 14 AS	Førde	50,0 %	798 615	8 153 626	18 159 523
Hestenesgata AS	Førde	50,0 %	644 853	2 345 301	2 000 000
Førde Boligutleie ANS	Førde	50,0 %	137 728	198 436	898 244
Efinor Gruppen AS	Førde	50,0 %	1 941 181	5 668 302	1 491 030
Øyrane Senter AS	Førde	25,0 %	874 440	-16 903 477	250 000
Fjellvegen Eigedom AS	Førde	100,0 %	137 728	198 436	103 660
Ut Vestland AS	Førde	75,0 %	651 260	4 401 195	250 004
Øen Eiendom AS	Førde	100,0 %	124 597	1 619 719	1 950 000
Øen Eiendom Koppang AS	Førde	100,0 %	638 327	1 905 923	6 548 996
Storgata 22 Otta AS	Førde	100,0 %	55 999	2 505 604	6 831 424
L19 Førde AS	Førde	33,4 %	889 770	99 700	2 339 591
Jølstra AS	Jølster	25,0 %	323 480	16 330 409	6 349 500
Sum					47 171 972

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Børsnoterte aksjer		5 660 502
	0	0
Sum	0	5 660 502



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	79 906
Avsetning til tap	0	11 250
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	68 656
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 693 749	21 052 898
Kassekreditt	3 454 505	
Sum	26 148 254	21 052 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 988 275	5 100 175
Driftsløsøre, inventar og utstyr	58 673	0
Aksjer	8 040 027	1 491 031
Kundefordringer	0	68 656
Sum	13 086 975	6 659 862

Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	22 911	23 901



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	111,1	0
A-aksjer	900	11,1	10 000
B-aksjer	8 100	11,1	90 000
Sum	9 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Malene Grotle Stokke		2 025	2 025	22,5	22,5
Malin Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Marius Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Ole Jonny Øen	900		900	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	900	8 100	9 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Jonny Øen	Styrets leder	900	0	900
Totalt antall aksjer		900	0	900

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	32 020 072	32 120 072
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			1 517 234	1 517 234
Pr 31.12	100 000	0	30 537 306	30 637 306



Noter til regnskapet 2021

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttta selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktige konsernfordringer	1 700 000	-452 000
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3 657 303	3 657 303
Fordring utbytte mot L19 Førde AS	1 089 155	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 943 019	-1 052 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 13 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekter	78 750	90 817
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	861 716	251 276
Netto realisert og urealisert gevinst aksjer	319 541	-99 150
Sum finansinntekter	1 260 007	242 943

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader	807 885	846 132
Tap ved realisasjon av aksjer og verdipapirer	0	2 547 879
Sum finanskostnader	807 885	3 394 011



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Øen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øen Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 28. juni 2022

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor