



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 596 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC TRADEMANN AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jakobsen
Ådnevikveien 23
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mukarram Sattar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 123	722 576
Annen driftsinntekt	1	43 907 333	
Sum inntekter		44 025 456	722 576
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 730	104 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 976 903	6 038 478
Sum kostnader		11 170 633	6 142 638
Driftsresultat		32 854 823	-5 420 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805 111	
Annen finansinntekt			25 570
Sum finansinntekter		805 111	25 570
Annen rentekostnad		5 145 311	654 431
Annen finanskostnad		179 440	
Sum finanskostnader		5 324 751	654 431
Netto finans		-4 519 640	-628 861
Ordinært resultat før skattekostnad		28 335 183	-6 048 923
Skattekostnad på resultat	3	6 233 740	-1 330 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 101 443	-4 718 160
Årsresultat	4	22 101 443	-4 718 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 101 443	-4 718 160
Totalresultat		22 101 443	-4 718 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 101 443	-4 718 160
Sum overføringer og disponeringer		22 101 443	-4 718 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 763 419
Sum immaterielle eiendeler			1 763 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 103 847	14 026 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 103 847	14 026 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	12 791 343	
Sum finansielle anleggsmidler		12 791 343	
Sum anleggsmidler		22 895 190	15 789 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		162 569	176 549
Sum fordringer		162 569	176 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 419 451	8 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 451	8 514
Sum omløpsmidler		1 582 020	185 063
SUM EIENDELER		24 477 210	15 974 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	985 836	985 836
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		109 570	109 570
Sum innskutt egenkapital		1 095 406	1 095 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 083 476	-7 017 967
Sum opptjent egenkapital		15 083 476	-7 017 967
Sum egenkapital	4	16 178 882	-5 922 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 023 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 023 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 574 540
Øvrig langsiktig gjeld			13 202 380
Sum annen langsiktig gjeld			17 776 920
Sum langsiktig gjeld		3 023 509	17 776 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878 008	127 433
Betalbar skatt	3	1 446 812	
Annen kortsiktig gjeld		1 950 000	3 993 000
Sum kortsiktig gjeld		5 274 820	4 120 433
Sum gjeld		8 298 329	21 897 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 477 210	15 974 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582081

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 596 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC TRADEMANN AS
Forretningsadresse: c/o adv. H.C. Steenstrup
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mukarram Sattar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 941 596 916
NORDIC TRADEMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 123	722 576
Annen driftsinntekt	1	43 907 333	
Sum inntekter		44 025 456	722 576
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 730	104 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 976 903	6 038 478
Sum kostnader		11 170 633	6 142 638
Driftsresultat		32 854 823	-5 420 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805 111	
Annen finansinntekt			25 570
Sum finansinntekter		805 111	25 570
Annen rentekostnad		5 145 311	654 431
Annen finanskostnad		179 440	
Sum finanskostnader		5 324 751	654 431
Netto finans		-4 519 640	-628 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 233 740	-1 330 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 101 443	-4 718 160
Årsresultat	4	22 101 443	-4 718 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 101 443	-4 718 160
Totalresultat		22 101 443	-4 718 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 101 443	-4 718 160
Sum overføringer og disponeringer		22 101 443	-4 718 160





Organisasjonsnr: 941 596 916
NORDIC TRADEMANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 763 419
Sum immaterielle eiendeler			1 763 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 103 847	14 026 310
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 103 847	14 026 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	12 791 343	
Sum finansielle anleggsmidler		12 791 343	
Sum anleggsmidler		22 895 190	15 789 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		162 569	176 549
Sum fordringer		162 569	176 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 419 451	8 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 451	8 514
Sum omløpsmidler		1 582 020	185 063
SUM EIENDELER		24 477 210	15 974 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	985 836	985 836
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		109 570	109 570
Sum innskutt egenkapital		1 095 406	1 095 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 083 476	-7 017 967
Sum opptjent egenkapital		15 083 476	-7 017 967
Sum egenkapital	4	16 178 882	-5 922 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 023 509	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 023 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 574 540
Øvrig langsiktig gjeld			13 202 380
Sum annen langsiktig gjeld			17 776 920
Sum langsiktig gjeld		3 023 509	17 776 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878 008	127 433
Betalbar skatt	3	1 446 812	
Annen kortsiktig gjeld		1 950 000	3 993 000
Sum kortsiktig gjeld		5 274 820	4 120 433
Sum gjeld		8 298 329	21 897 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 477 210	15 974 792



Organisasjonsnr: 941 596 916
NORDIC TRADEMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Nordic Trademann AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		118 123	722 576
Annen driftsinntekt	1	43 907 333	0
Sum driftsinntekter		44 025 456	722 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 730	104 160
Annen driftskostnad		10 976 903	6 038 478
Sum driftskostnader		11 170 633	6 142 638
Driftsresultat		32 854 823	-5 420 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805 111	0
Annen finansinntekt		0	25 570
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	654 431
Annen rentekostnad		5 145 311	0
Annen finanskostnad		179 440	0
Resultat av finansposter		-4 519 640	-628 861
Resultat før skattekostnad		28 335 183	-6 048 923
Skattekostnad på resultat	3	6 233 740	-1 330 763
Årsresultat	4	22 101 443	-4 718 160
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 101 443	-4 718 160
Sum overføringer		22 101 443	-4 718 160



Balanse Nordic Trademann AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 763 419
Sum immaterielle eiendeler		0	1 763 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 103 847	14 026 310
Sum varige driftsmidler	2	10 103 847	14 026 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	12 791 343	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 791 343	0
Sum anleggsmidler		22 895 190	15 789 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		162 569	176 549
Sum fordringer		162 569	176 549
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 419 451	8 514
Sum omløpsmidler		1 582 020	185 063
Sum eiendeler		24 477 210	15 974 792



Balanse
Nordic Trademann AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	985 836	985 836
Overkurs		109 570	109 570
Sum innskutt egenkapital		1 095 406	1 095 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 083 476	-7 017 967
Sum opptjent egenkapital		15 083 476	-7 017 967
Sum egenkapital	4	16 178 882	-5 922 561
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 023 509	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 023 509	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 574 540
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 202 380
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 776 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878 008	127 433
Betalbar skatt	3	1 446 812	0
Annen kortsiktig gjeld		1 950 000	3 993 000
Sum kortsiktig gjeld		5 274 820	4 120 433
Sum gjeld		8 298 329	21 897 353
Sum egenkapital og gjeld		24 477 210	15 974 792

Oslo, 28.06.2024
Styret i Nordic Trademann AS

Hans Christian Steenstrup
Styreleder

Mukarram Sattar
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

Selskapet solgte i 2023 en næringseiendom med en regnskapsmessig gevinst på 43 907 333

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 697 577	600 000	10 297 577
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 697 577	600 000	10 297 577
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi 01.01.2023	9 697 577	600 000	10 297 577
Årets avskrivning og nedskrivning	193 730	0	193 730
Bokført verdi 31.12.2023	9 503 847	600 000	10 103 847

Avskrivningssats

2% Tomt avskrives ikke



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 446 812	0
Endring i utsatt skatt	4 786 928	-1 330 763
Skattekostnad ordinært resultat	6 233 740	-1 330 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 335 183	-6 048 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 398 435	57 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 360 329	0
Skattepliktig inntekt	6 576 419	-5 991 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 446 812	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 446 812	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 102	1 344 789	1 333 688
Gevinst – og tapskonto	15 682 122	0	-15 682 122
Avsetninger mv	-1 950 000	0	1 950 000
Sum	13 743 224	1 344 789	-12 398 435
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 360 329	-9 360 329
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 743 224	-8 015 540	-21 758 764
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 023 509	-1 763 419	-4 786 928

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	985 836	109 570	-7 017 967	-5 922 561
Årets resultat			22 101 443	22 101 443
Pr 31.12.2023	985 836	109 570	15 083 476	16 178 882

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer	12 791 343	0
Sum langsiktige fordringer	12 791 343	0

Lånet er gitt til Strong Drive Limited på markedsmessige vilkår og er sikret.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler i posten for bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Trademann AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	19 716,7	985 836
Sum	50		985 836

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARIUM MAIRAJ SATTAR	50	100,0	100,0



Note 8 Lønnskostnader

Nordic Trademann AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.




Nordic Trademann AS - Årsregnskap 2023 med noter

Name	Date	Name	Date
Sattar, Mukarram	2024-06-28	Steenstrup, Hans Christian	2024-06-29

Identification

 bankID Sattar, Mukarram

Identification

 bankID Steenstrup, Hans Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))