



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET 62 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 559	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 559</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 559</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 559</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 559</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 559</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 559</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 559</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 559	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 559</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 514	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 514</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 514</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 514</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 559	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 559</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>81 371</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 143</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 514</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET 62 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 929 160 843  
EIENDOMSELSKAPET 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 559	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 559</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 559</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 559</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 559</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 559</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 559</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 559</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 559	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 559</b>	



Organisasjonsnr: 929 160 843  
EIENDOMSELSKAPET 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 514	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 514</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 514</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 514</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 559	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 559</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 371</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 500	



Sum kortsiktig gjeld	8 143	
Sum gjeld	8 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 514	0



Organisasjonsnr: 929 160 843  
EIENDOMSELSKAPET 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Eiendomsselskapet 62 AS**

Penneo document key: OL8FX-GN1AF-77OUV-27ZVT-0K1F3-055KO



**Resultatregnskap**  
Eiendomsselskapet 62 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	5 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 559</b>
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 559</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-5 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 559</b>

Penneo document key: OL8FX-GNTAF-77OUV-27ZVF-0K1F3-055KO



## Balanse

### Eiendomsselskapet 62 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>89 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 514</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Annen opptjent egenkapital		-5 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 371</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Leverandørgjeld		643
Annen kortsiktig gjeld		7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 514</b>

Styret i Eiendomsselskapet 62 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Christian Holm  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte i 2022.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 559	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 559</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 559	0	5 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 559	0	-5 559
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt EK	100 000	0	-13 070	0	86 930
Årets resultat				-5 559	-5 559
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 070</b>	<b>-5 559</b>	<b>81 371</b>

Penneo document key: OL8FX-GN1AF-770UV-27ZVF-0K1F3-055KO



## Note 5 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet 62 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stor-oslo Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Christian Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231789

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-13 12:37:22 UTC



### Pål Mathis Grimstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-13 12:55:50 UTC



Penneo DokumentID: OL8FX-GN1AF-77OUV-27ZVT-0K1F3-055KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet 62 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet 62 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EK&IT-A0A5A-7Z57A-VT802-ST6TD-HBATT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-17 16:48:39 UTC



Penneo Dokumentnr: EK8IT-A0A5A-7Z57A-VT802-ST6TD-HBATT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>