



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 960 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hallgottoøkra 17  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Evelyn Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 700	538 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 700</b>	<b>538 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad		276 363	254 942
Annen driftskostnad	1, 2, 3	270 476	217 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 839</b>	<b>472 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 139</b>	<b>66 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 385	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 385</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 385</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 754	66 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 245 255	6 245 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 255</b>	<b>6 245 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 245 255</b>	<b>6 245 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 517	25 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 517</b>	<b>25 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	895 257	772 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 257</b>	<b>772 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 774</b>	<b>798 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 166 029</b>	<b>7 043 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 359 744	4 384 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 359 744</b>	<b>4 384 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 369 744</b>	<b>4 394 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 025 000	875 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 025 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 769 000	1 769 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 769 000</b>	<b>1 769 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 000</b>	<b>2 644 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 284	5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 284</b>	<b>5 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 284</b>	<b>2 649 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 166 029</b>	<b>7 043 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 960 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hallgottøkra  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Evelyn Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 956 960 673  
SANDDØLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 700	538 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 700</b>	<b>538 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad		276 363	254 942
Annen driftskostnad	1, 2, 3	270 476	217 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 839</b>	<b>472 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 139</b>	<b>66 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 385	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 385</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 385</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-24 754	66 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 754	66 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>



Organisasjonsnr: 956 960 673  
SANDDØLA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

6 245 255

6 245 255

Sum varige driftsmidler

6 245 255

6 245 255

Sum anleggsmidler

6 245 255

6 245 255

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

25 517

25 593

Sum fordringer

25 517

25 593

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

895 257

772 749

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

895 257

772 749

Sum omløpsmidler

920 774

798 343

SUM EIENDELER

7 166 029

7 043 598

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

10 000

10 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 359 744

4 384 498

Sum opptjent egenkapital

4 359 744

4 384 498

Sum egenkapital

4 369 744

4 394 498

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelser

3

1 025 000

875 000



Sum avsetninger for forpliktelser		1 025 000	875 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 769 000	1 769 000
Sum langsiktig gjeld		2 794 000	2 644 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 284	5 100
Sum kortsiktig gjeld		2 284	5 100
Sum gjeld		2 796 284	2 649 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 166 029	7 043 598



Organisasjonsnr: 956 960 673  
SANDDØLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sanddøla Borettslag

---

Organisasjonsnr: 956 960 673



## Resultatregnskap

### Sanddøla Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		506 700	538 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 700</b>	<b>538 359</b>
Driftskostnad		276 363	254 942
Annen driftskostnad	1, 2, 3	270 476	217 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 839</b>	<b>472 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 139</b>	<b>66 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 385	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 385</b>	<b>56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 754	66 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 754</b>	<b>66 375</b>



**Balanse**  
**Sanddøla Borettslag**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 245 255	6 245 255
Sum varige driftsmidler		<u>6 245 255</u>	<u>6 245 255</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>6 245 255</u>	<u>6 245 255</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 517	25 593
Sum fordringer		<u>25 517</u>	<u>25 593</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	895 257	772 749
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>895 257</u>	<u>772 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>920 774</u>	<u>798 343</u>
Sum eiendeler		<u>7 166 029</u>	<u>7 043 598</u>



**Balanse**  
**Sanddøla Borettslag**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 359 744	4 384 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 359 744</b>	<b>4 384 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 369 744</b>	<b>4 394 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 025 000	875 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 025 000</b>	<b>875 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 769 000	1 769 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 769 000</b>	<b>1 769 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 284	5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 284</b>	<b>5 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 284</b>	<b>2 649 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 166 029</b>	<b>7 043 598</b>

Grong  
Styret i Sanddøla Borettslag

Sonja Evelyn Steen  
styreleder

Cathrine Hansen  
nestleder

Ingrid Willgohs  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen til pålydende og avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Honorarer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva kr.	11.406	10.813
Honorar til forretningsfører inkl mva kr.	23.332	19.994

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2023.

### Note 2 Annen driftskostnad

	2023	2022
Vedlikehold og kjøp av tjenester vedr. vedlikehold	53.833	19.472
Andre driftsutgifter	31.904	16.820
Regnskapsmessig avsetning vedlikehold	150.000	150.000
Sum	235.737	186.292

### Note 3 Anleggsmidler

	Anskaff. år	Anskaff. kostnad
Tomter	1991	79.260,-
Boliger	1991	6.142.442,-
Redskapsbod	2005	23.552,-

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold og vedlikeholdsavsetning antas tilstrekkelig til å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Anleggsmidlene er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd kr. 1.769.000, se note 6.

Det er i 2023 avsatt kr. 150.000 til fremtidig vedlikehold.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	- 24.754	66.375
Endring vedlikeholdsavsetning	150.000	150.000
Fradrag for avdrag lån		0
Årets endringer i disponible midler	125.246	216,375
Årets disponible midler	918.489	793.243
Omløpsmidler	920.774	798.343
Kortsiktig gjeld	- 2.284	- 5.100
Disponible midler	918.489	793.243

### Note 5 Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 10 innbetalte andeler til sammen kr. 10.000,-.

### Note 6 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddene er sikret med 2. prioritetspant i bygningene med bokført verdi pr 31.12.2023 kr. 6.245,255,-.



Til generalforsamlingen i Sanddøla Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sanddøla Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
edm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 16.02.2024  
**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor