



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 384	412 588
Sum inntekter		623 384	412 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 640	3 393
Annen driftskostnad	1	62 473	36 110
Sum kostnader		68 113	39 502
Driftsresultat		555 271	373 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		344 673	208 399
Sum finanskostnader		344 673	208 399
Netto finans		-344 648	-208 399
Resultat før skattekostnad		210 623	164 686
Skattekostnad	2	46 332	36 231
Årsresultat		164 291	128 456
Totalresultat		164 291	128 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 291	128 456
Sum overføringer og disponeringer		164 291	128 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 216 120	11 221 760
Sum varige driftsmidler	7	11 216 120	11 221 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 216 120	11 221 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			436
Sum fordringer		0	436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 849	76 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 849	76 546
Sum omløpsmidler		184 849	76 982
SUM EIENDELER		11 400 969	11 298 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	33 207	33 207
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 207	33 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	330 915	166 624
Sum opptjent egenkapital		330 915	166 624
Sum egenkapital		364 122	199 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	319 716	399 539
Sum avsetninger for forpliktelser		319 716	399 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 550 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 478	
Betalbar skatt		126 155	135 461
Skyldige offentlige avgifter		21 676	
Annen kortsiktig gjeld		17 822	13 911
Sum kortsiktig gjeld		167 131	149 372
Sum gjeld		11 036 847	11 098 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 400 969	11 298 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647094

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 750
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 384	412 588
Sum inntekter		623 384	412 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 640	3 393
Annen driftskostnad	1	62 473	36 110
Sum kostnader		68 113	39 502
Driftsresultat		555 271	373 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		344 673	208 399
Sum finanskostnader		344 673	208 399
Netto finans		-344 648	-208 399
Resultat før skattekostnad		210 623	164 686
Skattekostnad	2	46 332	36 231
Årsresultat		164 291	128 456
Totalresultat		164 291	128 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 291	128 456
Sum overføringer og disponeringer		164 291	128 456



Organisasjonsnr: 921 957 750
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	11 216 120	11 221 760
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		11 216 120	11 221 760
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		0	436
----------------	--	---	-----

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		184 849	76 546
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		184 849	76 546
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		184 849	76 982
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		11 400 969	11 298 742
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	4	33 207	33 207
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

		0	0
--	--	---	---

Sum innskutt egenkapital

		33 207	33 207
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5,6	330 915	166 624
Sum opptjent egenkapital		330 915	166 624
Sum egenkapital		364 122	199 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	319 716	399 539
Sum avsetninger for forpliktelser		319 716	399 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 550 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 478	
Betalbar skatt		126 155	135 461
Skyldige offentlige avgifter		21 676	
Annen kortsiktig gjeld		17 822	13 911
Sum kortsiktig gjeld		167 131	149 372
Sum gjeld		11 036 847	11 098 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 400 969	11 298 742



Organisasjonsnr: 921 957 750
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2023 - Vatakeråsen Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med hhv 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til andre ledende personer.



Noter til regnskapet 2023 - Vatakeråsen Tomteselskap AS

Note 2 Skattekostnad

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	210 623	164 687
Permanente forskjeller	-25	-
Endring midlertidige forskjeller	362 836	451 044
Skattemessig resultat	573 434	615 731
Fremførbart skattem. underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av skatt	573 434	615 731
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt - 22%	126 155	135 461
Endring utsatt skatt	-79 823	-99 230
Netto skattekostnad	46 333	36 231

Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	2 288	2 383	-95
Gevinst- og tapskonto	1 450 964	1 813 705	-362 741
Grunnlag for utsatt skatt	1 453 252	1 816 088	-362 836
Utsatt skatt, 22%	319 716	399 539	-79 823

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	9 500 000	9 500 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Vatakeråsen Tomteselskap AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	332	33 207
B-aksjer			
Sum	100		33 207

De største aksjonærene i Vatakeråsen Tomteselskap AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt Holding AS	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Shm Invest AS	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Sum > 5 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

Selskapets styre eier ikke aksjer direkte i selskapet, men gjennom sitt investeringsselskap.



Noter til regnskapet 2023 - Vatakeråsen Tomteselskap AS

Note 5 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	199 831	71 376
Årets resultat	164 291	128 456
Avsatt utbytte	-	-
Sum egenkapital pr. 31.12.	364 122	199 831

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 164.291 etter skatt, mot kr. 128.456 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for videre drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Vatakerveien, Sandefjord	6 000 000	Tomt	11 216 120