



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 685 468	3 559 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 685 468</b>	<b>3 559 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 000	153 800
Annen driftskostnad	4	1 296 349	1 105 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 349</b>	<b>1 259 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 256 119</b>	<b>2 300 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	752 322	615 491
Annen renteinntekt		472	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752 794</b>	<b>615 820</b>
Annen rentekostnad		1 072 427	756 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 427</b>	<b>756 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 633</b>	<b>-141 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 936 486</b>	<b>2 159 117</b>
Skattekostnad på resultat	5	426 025	475 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>1 510 461</b>	<b>1 684 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 510 461</b>	<b>1 684 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 510 461</b>	<b>1 684 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 510 461</b>	<b>1 684 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 608 204	1 573 728
Avsatt til annen egenkapital			110 382
Overført fra annen egenkapital		-97 743	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 510 461	1 684 110



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	125 109	97 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 109</b>	<b>97 538</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 236 974	5 369 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 236 974</b>	<b>5 369 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 282 262	19 591 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 282 262</b>	<b>19 591 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 644 346</b>	<b>25 059 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>295 830</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			631
Andre kortsiktige fordringer		263 568	161 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 568</b>	<b>161 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 423 047	1 686 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 423 047</b>	<b>1 686 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 982 445</b>	<b>1 848 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 626 791</b>	<b>26 908 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 946	597 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 946</b>	<b>597 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>599 946</b>	<b>697 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 960 573	25 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 310 573</b>	<b>25 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 310 573</b>	<b>25 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	616 217	85 036
Betalbar skatt	5		62 859
Skyldig offentlige avgifter		25 824	33 822
Annen kortsiktig gjeld		74 232	198 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 272</b>	<b>380 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 026 845</b>	<b>26 210 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 626 791</b>	<b>26 908 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 566 261  
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 685 468	3 559 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 685 468</b>	<b>3 559 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 000	153 800
Annen driftskostnad	4	1 296 349	1 105 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 349</b>	<b>1 259 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 256 119</b>	<b>2 300 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	752 322	615 491
Annen renteinntekt		472	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752 794</b>	<b>615 820</b>
Annen rentekostnad		1 072 427	756 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 427</b>	<b>756 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 633</b>	<b>-141 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	426 025	475 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>1 510 461</b>	<b>1 684 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 510 461</b>	<b>1 684 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 510 461</b>	<b>1 684 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 510 461</b>	<b>1 684 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 608 204	1 573 728
Avsatt til annen egenkapital			110 382
Overført fra annen egenkapital		-97 743	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 510 461</b>	<b>1 684 110</b>



Organisasjonsnr: 989 566 261  
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	125 109	97 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 109</b>	<b>97 538</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 236 974	5 369 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 236 974</b>	<b>5 369 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 282 262	19 591 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 282 262</b>	<b>19 591 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 644 346</b>	<b>25 059 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>295 830</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			631
Andre kortsiktige fordringer		263 568	161 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 568</b>	<b>161 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 423 047	1 686 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 423 047</b>	<b>1 686 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 982 445</b>	<b>1 848 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 626 791</b>	<b>26 908 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	499 946	597 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>499 946</b>	<b>597 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 599 946</b>	<b>697 688</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	7 350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 24 960 573	25 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 310 573</b>	<b>25 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 310 573</b>	<b>25 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 616 217	85 036
Betalbar skatt	5 62 859	62 859
Skyldig offentlige avgifter	25 824	33 822
Annen kortsiktig gjeld	74 232	198 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>716 272</b>	<b>380 389</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 026 845</b>	<b>26 210 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 626 791</b>	<b>26 908 077</b>



Organisasjonsnr: 989 566 261  
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Alexander Kiellandsgate 10 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alexander Kiellandsgate 10 AS som viser et overskudd på kr 1 510 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Alexander Kiellandsgate 10 AS

Org.nr.:989 566 261



<b>Resultatregnskap</b>			
Alexander Kiellandsgate 10 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 685 468	3 559 382
Sum driftsinntekter		<u>3 685 468</u>	<u>3 559 382</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 000	153 800
Annen driftskostnad	4	1 296 349	1 105 294
Sum driftskostnader		<u>1 429 349</u>	<u>1 259 094</u>
Driftsresultat		<u>2 256 119</u>	<u>2 300 288</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	752 322	615 491
Annen renteinntekt		472	329
Annen rentekostnad		1 072 427	756 991
Resultat av finansposter		<u>-319 633</u>	<u>-141 171</u>
Resultat før skattekostnad		1 936 486	2 159 117
Skattekostnad på resultat	5	426 025	475 007
Resultat	6	<u>1 510 461</u>	<u>1 684 110</u>
Årsoverskudd		<u>1 510 461</u>	<u>1 684 110</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 608 204	1 573 728
Avsatt til annen egenkapital		0	110 382
Overført fra annen egenkapital		97 743	0
Sum overføringer		<u>1 510 461</u>	<u>1 684 110</u>



<b>Balanse</b>			
Alexander Kiellandsgate 10 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	125 109	97 538
Sum immaterielle eiendeler		<u>125 109</u>	<u>97 538</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 236 974	5 369 974
Sum varige driftsmidler		<u>5 236 974</u>	<u>5 369 974</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 282 262	19 591 729
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 282 262</u>	<u>19 591 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 644 346</u>	<u>25 059 242</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling		295 830	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	631
Andre kortsiktige fordringer		263 568	161 283
Sum fordringer		<u>263 568</u>	<u>161 914</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 423 047</b>	<b>1 686 921</b>
Sum omløpsmidler		<u>2 982 445</u>	<u>1 848 835</u>
Sum eiendeler		<u>26 626 791</u>	<u>26 908 077</u>



## Balanse

### Alexander Kiellandsgate 10 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 946	597 688
Sum opptjent egenkapital		<u>499 946</u>	<u>597 688</u>
Sum egenkapital	6	<u>599 946</u>	<u>697 688</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 960 573	25 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 310 573</u>	<u>25 830 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	616 217	85 036
Betalbar skatt	5	0	62 859
Skyldig offentlige avgifter		25 824	33 822
Annen kortsiktig gjeld		74 232	198 672
Sum kortsiktig gjeld		<u>716 272</u>	<u>380 389</u>
Sum gjeld		<u>26 026 845</u>	<u>26 210 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 626 791</u>	<u>26 908 077</u>

Lillestrøm, 30.06.2023  
Styret i Alexander Kiellandsgate 10 AS

\_\_\_\_\_  
Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2022

Alexander Kiellandsgate 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn, Godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 074 853	75 000	9 149 853
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>9 074 853</b>	<b>75 000</b>	<b>9 149 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 837 879	75 000	3 912 879
= Bokført verdi 31.12.22	<b>5 236 974</b>	<b>0</b>	<b>5 236 974</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 800	4 200	133 000
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Org.nr. 989 566 261



## Noter 2022

Alexander Kiellandsgate 10 AS

### Note 4 Konsern/tilknyttet selskap

Fording Morselskap Hvam Invest AS	18 282 262
Leverandørgjeld morselskap	117 443
Administrasjonskostnader, Morselskap	13 313
Renteinntekter lån til morselskap	752 322

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 596	506 731
Endring i utsatt skattefordel	-27 571	-31 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 025</b>	<b>475 007</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 936 486	2 159 117
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	125 320	144 200
Avgitt konsernbidrag	-2 061 800	-2 017 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6</b>	<b>285 722</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 596	252 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-453 596	-189 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>62 859</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-568 676	-443 356	125 320
<b>Sum</b>	<b>-568 676</b>	<b>-443 356</b>	<b>125 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-568 676</b>	<b>-443 356</b>	<b>125 320</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-125 109</b>	<b>-97 538</b>	<b>27 570</b>

Org.nr. 989 566 261



## Noter 2022

Alexander Kiellandsgate 10 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	597 688	<b>697 688</b>
Årets resultat		1 510 461	<b>1 510 461</b>
Avgitt konsernbidrag		-1 608 204	<b>-1 608 204</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>499 946</b>	<b>599 946</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 960 573	25 480 000
Obligasjonslån	350 000	350 000

Selskapets eiendom med bokført verdi 5 236 974, hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en felles pantobligasjon på kr 26.000.000. Banken har i tillegg pant i selskapets aksjer.

Org.nr. 989 566 261