



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	6	82 155	
Annen driftskostnad		14 449	
Sum kostnader		96 604	
Driftsresultat		-96 604	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		57 788	
Sum finanskostnader		57 788	
Netto finans		-57 766	
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 370	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-35 187	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 183	0
Årsresultat		-119 183	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-119 183	
Sum overføringer og disponeringer		-119 183	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 507 100	
Sum varige driftsmidler		3 507 100	
Sum anleggsmidler		3 507 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	201 355	
Sum fordringer		201 355	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 967	
Sum omløpsmidler		259 322	0
SUM EIENDELER		3 766 422	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 874	
Sum opptjent egenkapital		37 874	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		62 304	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 111	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 111	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 565 007	
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 007	
Sum langsiktig gjeld		2 574 118	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 130 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 130 000	
Sum gjeld		3 704 118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 422	0



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Avskrivning	6	82 155
Annen driftskostnad		14 449
Sum driftskostnader		<u>96 604</u>
Driftsresultat		<u>-96 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		22
Annen finanskostnad		57 788
Netto finansposter		<u>-57 766</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-154 370</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-35 187</u>
Årsresultat		<u>-119 183</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-119 183</u>



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>3 507 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 507 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 507 100</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>201 355</u>
Sum fordringer		<u>201 355</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 967</u>
Sum omløpsmidler		<u>259 322</u>
Sum eiendeler		<u>3 766 422</u>



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>37 874</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>37 874</u>
Sum egenkapital		<u>62 304</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	8	<u>9 111</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 111</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 565 007</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 565 007</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 130 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 130 000</u>
Sum gjeld		<u>3 704 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 766 422</u>

Søgne, 3. mars 2021

cato nesland

Cato Nesland
styremedlem, daglig leder

thor inge ommundsen

Thor Inge Ommundsen
styreleder



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Invest Søgne AS	1 000	100 %	100 %

Daglig leder eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.

Styrets leder eier indirekte 50% av aksjene i selskapet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 14.01.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-119 183	-119 183
Mottatt konsernbidrag	0	0	157 057	157 057
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	37 874	62 304

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020
Mottatt konsernbidrag	201 355



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020
Gjeld til Abu AS	30 000
Gjeld til Agder Eiendom Søgne AS	900 000
Sum	<u>930 000</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 089 255	500 000	3 589 255
Anskaffelseskost 31.12.	3 089 255	500 000	3 589 255
Akk.avskrivning 31.12.	-82 155	0	-82 155
Balanseført pr. 31.12.	3 007 100	500 000	3 507 100
Årets avskrivninger	82 155	0	82 155
Økonomisk levetid	30 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Kredittinstitusjoner	2 361 163
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020
Fast eiendom	3 507 100

Fordringer som forfaller mer enn ett år kr. 0,-.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-35 187
Årets totale skattekostnad	<u>-35 187</u>



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Noter til regnskapet for 2020

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-154 370
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-41 415
Alminnelig inntekt	-201 355
Mottatt konsernbidrag	201 355
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	41 415
Sum	41 415
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-201 355
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-159 940
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 187
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	44 298
Utsatt skatt i balansen	9 111