



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 410 375 | 1 372 103 |
| Annen driftsinntekt | | 324 206 | 389 863 |
| Sum inntekter | | 1 734 581 | 1 761 966 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 176 000 | 176 000 |
| Annen driftskostnad | | 338 176 | 326 158 |
| Sum kostnader | | 514 176 | 502 158 |
| Driftsresultat | | 1 220 405 | 1 259 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 618 | 153 |
| Sum finansinntekter | | 618 | 153 |
| Annen finanskostnad | | 449 442 | 415 634 |
| Sum finanskostnader | | 449 442 | 415 634 |
| Netto finans | | -448 824 | -415 481 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 771 581 | 844 327 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 169 747 | 177 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 601 834 | 666 913 |
| Årsresultat | | 601 834 | 666 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 601 834 | 666 913 |
| Totalresultat | | 601 834 | 666 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 200 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 601 834 | 466 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 601 834 | 666 913 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 15 501 000 | 15 674 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | 3 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 501 000 | 15 677 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 52 099 | 59 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 099 | 59 003 |
| Sum anleggsmidler | | 15 553 099 | 15 736 003 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 93 312 | 47 737 |
| Andre fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 93 312 | 47 737 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 614 948 | 333 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 614 948 | 333 140 |
| Sum omløpsmidler | | 708 260 | 380 877 |
| SUM EIENDELER | | 16 261 359 | 16 116 880 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 2 990 000 | 2 990 000 |
| Overkurs | | 24 000 | 24 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 014 000 | 3 014 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 614 637 | 1 012 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 614 637 | 1 012 804 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 628 637 | 4 026 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 538 956 | 369 209 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 538 956 | 369 209 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 887 500 | 11 412 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 887 500 | 11 412 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 426 456 | 11 781 709 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 938 | 4 952 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 5 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 328 | 298 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 206 266 | 308 367 |
| Sum gjeld | | 11 632 722 | 12 090 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 261 359 | 16 116 880 |



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 1%
- Inventar 25%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2

Varige driftsmidler

| | Inventar | Eiendom /tomt | Sum |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10.984 | 17.422.090 | 17.433.074 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>10.984</u> | <u>17.422.090</u> | <u>17.433.074</u> |
| Oppskrevet før 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 10.984 | 1.921.090 | 1.932.074 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | <u>0</u> | <u>15.501.000</u> | <u>15.501.000</u> |
| Årets avskrivninger | <u>3.000</u> | <u>173.000</u> | <u>176.000</u> |

Note 3

Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende. Langsiktig fordring på kr. 52.099 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 4

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Sveinung Lid | 50 % | Styremedlem |
| Arna Invest AS | 30 % | |
| Frank Håland | 20 % | Styreformann |

Selskapets aksjekapital består av 2.990 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2019

**Note 5
Egenkapital**

| | Egenkapital 1/1 | Årets resultat | Avsatt utbytte | Egenkapital 31/12 |
|-------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2.990.000 | | | 2.990.000 |
| Overkurs | 24.000 | | | 24.000 |
| Annen egenkapital | <u>1.012.804</u> | <u>601.834</u> | <u>0</u> | <u>1.614.637</u> |
| Sum egenkapital | <u>4.026.804</u> | <u>601.834</u> | <u>0</u> | <u>4.628.637</u> |

**Note 6
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

| <i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | | |
|---|-------------|-------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10.887.500 | Eiendommer | 15.501.000 |



FH Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 7

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|----------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | <u>169.747</u> | <u>177.414</u> |
| Netto skattekostnad | <u>169.747</u> | <u>177.414</u> |

| | <u>31.12.19</u> | <u>31.12.18</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Utsatt skatt:</i> | | | |
| Netto grunnlag | 2.449.801 | 1.678.221 | 771.580 |
| Utsatt skatt 22% | 538.956 | 369.209 | 169.747 |