



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 139 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Ellevset  
Langekra 25  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ellevset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 424	443 367
Annen driftsinntekt		10 200	3 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 624</b>	<b>447 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 323	6 751
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		4 400
Annen driftskostnad	5	291 270	408 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 592</b>	<b>419 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 032</b>	<b>27 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 448	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 448</b>	<b>368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 448</b>	<b>368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 480</b>	<b>27 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 916	6 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 564</b>	<b>21 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 564</b>	<b>21 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		-582 436	21 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 564</b>	<b>21 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9		8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 250	14 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	441 680	371 680
Investeringer i aksjer og andeler		149 820	149 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>605 750</b>	<b>535 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>605 750</b>	<b>544 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	92 300	64 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 300</b>	<b>64 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	97 442	288 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 442</b>	<b>288 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 742</b>	<b>353 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 492</b>	<b>897 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 516	586 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 516</b>	<b>586 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>34 516</b>	<b>616 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 094	1 005
Betalbar skatt	10	6 852	6 321
Skyldige offentlige avgifter		60 410	104 070
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 619	167 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 975</b>	<b>278 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 975</b>	<b>280 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 492</b>	<b>897 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536791

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 139 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Ellevset  
Langekra 25  
7350 BUVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ellevset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 139 493  
MNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 424	443 367
Annen driftsinntekt		10 200	3 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 624</b>	<b>447 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 323	6 751
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		4 400
Annen driftskostnad	5	291 270	408 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 592</b>	<b>419 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 032</b>	<b>27 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 448	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 448</b>	<b>368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 448</b>	<b>368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 916	6 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 564</b>	<b>21 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 564</b>	<b>21 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		-582 436	21 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 564</b>	<b>21 881</b>



Organisasjonsnr: 915 139 493  
MNOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

9

8 800

Sum varige driftsmidler

8 800

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

6

14 250

14 250

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

7

441 680

371 680

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og  
andeler

149 820

149 820

Sum finansielle  
anleggsmidler

605 750

535 750

Sum anleggsmidler

605 750

544 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12

92 300

64 637

Sum fordringer

92 300

64 637

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

13

97 442

288 363

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

97 442

288 363

Sum omløpsmidler

189 742

353 000

SUM EIENDELER

795 492

897 550

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

8, 14

30 000

30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 516	586 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 516</b>	<b>586 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>34 516</b>	<b>616 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 935</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 094	1 005
Betalbar skatt	10	6 852	6 321
Skyldige offentlige avgifter		60 410	104 070
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 619	167 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 975</b>	<b>278 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 975</b>	<b>280 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 492</b>	<b>897 550</b>



Organisasjonsnr: 915 139 493  
MNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELLEVSET ANNE LISE	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
ELLEVSET OLAV EGIL (Daglig leder, Styreleder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8857.00	6751.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9323.00	6751.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 MNOR EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	466	
Andre relaterte ytelser	8 857	6 751
<b>Sum</b>	<b>9 323</b>	<b>6 751</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	4 392

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Skaun Utvikling AS	Skaun	1/3	33 216	(100)

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	441 680	371 680
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELLEVSET ANNE LISE	15	50,00%	Ordinære aksjer
ELLEVSET OLAV EGIL (Daglig leder, Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(22 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(13 200)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 480	27 967
+/- Permanente forskjeller	(135)	(304)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 800	1 070
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>31 145</b>	<b>28 733</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 852	6 321
Sum	6 852	6 321
+/- Endring i utsatt skatt	(1 936)	(235)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 916</b>	<b>6 086</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 852	6 321
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 852</b>	<b>6 321</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 800	0	8 800
Sum midlertidige forskjeller	8 800	0	8 800
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 936</b>	<b>0</b>	<b>1 936</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	92 300	64 637
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>92 300</b>	<b>64 637</b>



## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 80.

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	586 953	616 953
Årets resultat		17 564	17 564
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 516</b>	<b>34 516</b>