



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 764 315	2 677 199
Sum inntekter		2 764 315	2 677 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 743 876	525 922
Annen driftskostnad	2	1 004 796	813 897
Sum kostnader		-1 739 080	1 339 819
Driftsresultat		4 503 395	1 337 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	553
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		193	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	131 170	
Annen rentekostnad		2 404	
Annen finanskostnad	5		72
Sum finanskostnader		133 574	72
Netto finans		-133 381	481
Ordinært resultat før skattekostnad		4 370 014	1 337 861
Skattekostnad på ordinært resultat	6	961 932	294 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 408 082	1 043 531
Årsresultat		3 408 082	1 043 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 408 082	1 043 531
Totalresultat		3 408 082	1 043 531
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		3 408 082	
Avsatt til annen egenkapital			1 043 531
Sum overføringer og disponeringer	8	3 408 082	1 043 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		379 948
Sum immaterielle eiendeler			379 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 726 133	8 982 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 726 133	8 982 257
Sum anleggsmidler		11 726 133	9 362 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 778	56 219
Konsernfordringer			459 580
Sum fordringer		41 778	515 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 098	106 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 098	106 527
Sum omløpsmidler		295 877	622 326
SUM EIENDELER		12 022 010	9 984 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	308 424	308 424
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		194 523	194 523
Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
Sum innskutt egenkapital		879 937	879 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 339 194	1 339 194
Sum opptjent egenkapital		1 339 194	1 339 194
Sum egenkapital	8	2 219 130	2 219 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	332 967	
Sum avsetninger for forpliktelser		332 967	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	4 299 822	
Sum annen langsiktig gjeld		4 299 822	
Sum langsiktig gjeld		4 632 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 781	43 475
Betalbar skatt	6		328 814
Skyldig offentlige avgifter		4 861	142 617
Kortsiktig konserngjeld	7	3 657 099	5 785 614
Annen kortsiktig gjeld	7	1 465 349	1 464 880
Sum kortsiktig gjeld		5 170 091	7 765 401
Sum gjeld		9 802 880	7 765 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 022 010	9 984 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574748

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 998 362 318
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 764 315	2 677 199
Sum inntekter		2 764 315	2 677 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 743 876	525 922
Annen driftskostnad	2	1 004 796	813 897
Sum kostnader		-1 739 080	1 339 819
Driftsresultat		4 503 395	1 337 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	553
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		193	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	131 170	
Annen rentekostnad		2 404	
Annen finanskostnad	5		72
Sum finanskostnader		133 574	72
Netto finans		-133 381	481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	961 932	294 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 408 082	1 043 531
Årsresultat		3 408 082	1 043 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 408 082	1 043 531
Totalresultat		3 408 082	1 043 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 408 082	
Avsatt til annen egenkapital			1 043 531
Sum overføringer og disponeringer	8	3 408 082	1 043 531





Organisasjonsnr: 998 362 318
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		379 948
Sum immaterielle eiendeler			379 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 726 133	8 982 257
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 726 133	8 982 257
Sum anleggsmidler		11 726 133	9 362 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 778	56 219
Konsernfordringer			459 580
Sum fordringer		41 778	515 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 098	106 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 098	106 527
Sum omløpsmidler		295 877	622 326
SUM EIENDELER		12 022 010	9 984 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	308 424	308 424
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		194 523	194 523
Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
Sum innskutt egenkapital		879 937	879 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 339 194	1 339 194
Sum opptjent egenkapital		1 339 194	1 339 194



Sum egenkapital	8	2 219 130	2 219 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	332 967	
Sum avsetninger for forpliktelser		332 967	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	4 299 822	
Sum annen langsiktig gjeld		4 299 822	
Sum langsiktig gjeld		4 632 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 781	43 475
Betalbar skatt	6		328 814
Skyldig offentlige avgifter		4 861	142 617
Kortsiktig konserngjeld	7	3 657 099	5 785 614
Annen kortsiktig gjeld	7	1 465 349	1 464 880
Sum kortsiktig gjeld		5 170 091	7 765 401
Sum gjeld		9 802 880	7 765 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 022 010	9 984 531



Organisasjonsnr: 998 362 318
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Mellomvika 9 Eiendom AS

Org.nr.:998 362 318

Penneo Dokumentnøkkel: 7EB2P-VLJ77-JOBPT-11AGT-NOEPX-MN01X



Resultatregnskap			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 764 315	2 677 199
Sum driftsinntekter		<u>2 764 315</u>	<u>2 677 199</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 743 876	525 922
Annen driftskostnad	2	1 004 796	813 897
Sum driftskostnader		<u>-1 739 080</u>	<u>1 339 819</u>
Driftsresultat		<u>4 503 395</u>	<u>1 337 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	131 170	0
Annen rentekostnad		2 404	0
Annen finanskostnad	5	0	72
Resultat av finansposter		<u>-133 381</u>	<u>481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 370 014	1 337 861
Skattekostnad på ordinært resultat	6	961 932	294 330
Ordinært resultat		<u>3 408 082</u>	<u>1 043 531</u>
Årsresultat		<u>3 408 082</u>	<u>1 043 531</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 408 082	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 043 531
Sum overføringer	8	<u>3 408 082</u>	<u>1 043 531</u>



Balanse			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>379 948</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>379 948</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>11 726 133</u>	<u>8 982 257</u>
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>11 726 133</u>	<u>8 982 257</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 726 133</u>	<u>9 362 205</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 778	56 219
Konsernfordringer		0	459 580
Sum fordringer		<u>41 778</u>	<u>515 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 098	106 527
Sum omløpsmidler		<u>295 877</u>	<u>622 326</u>
Sum eiendeler		<u>12 022 010</u>	<u>9 984 531</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EB2P-VLJ77-JOBPT-11AGT-NOEPX-MN01X



Balanse			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	308 424	308 424
Overkurs		194 523	194 523
Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
Sum innskutt egenkapital		<u>879 937</u>	<u>879 937</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 339 194	1 339 194
Sum opptjent egenkapital		<u>1 339 194</u>	<u>1 339 194</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 219 130</u>	<u>2 219 130</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	332 967	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>332 967</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	4 299 822	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 299 822</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 781	43 475
Betalbar skatt	6	0	328 814
Skyldig offentlige avgifter		4 861	142 617
Konserngjeld	7	3 657 099	5 785 614
Annen kortsiktig gjeld	7	1 465 349	1 464 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 170 091</u>	<u>7 765 401</u>
Sum gjeld		<u>9 802 880</u>	<u>7 765 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 022 010</u>	<u>9 984 531</u>



Balanse

Mellomvika 9 Eiendom AS

Bodø, den
Styret i Mellomvika 9 Eiendom AS

Inge Henning Andersen
styreleder

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Runar Andre Evjen Knudsen
styremedlem



Noter 2020

Mellomvika 9 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av RKN Invest AS.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EB2P-VLJ77-JOBPT-11AGT-NOEPX-MN01X



Noter 2020

Mellomvika 9 Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 0 ekskl. mva, herav utgjør kr 0 honorar for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 721 614	12 721 614
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 721 614	12 721 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	995 481	995 481
= Bokført verdi 31.12.20	11 726 133	11 726 133
Årets ordinære avskrivninger	-2 743 876	-2 743 876
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapet har foretatt en vurdering av avskrivningsplanen på bygg ut fra økonomisk levetid forutsatt normalt vedlikehold. Selskapet har ut fra dette endret avskrivningsplan på bygninger i 2020 fra 25 til 100 år. Korreksjon av tidligere års avskrivninger baseres på "knekkpunktløsningen", det vil si ved reduserte avskrivninger for tidligere år tas i 2020. Totale avskrivninger i 2020 kr - 2 743 876 består av korreksjon tidligere år (2012-2019) på kr - 2 860 092 og avskrivninger for 2020 iht ny avskrivningsplan på kr 116 216.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mellomvika 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	308 424,0	308 424
Sum	1		308 424

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rkn Invest AS	1	100,0	100,0
Mellomvika 9 Eiendom AS			977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: 7EB2P-VLJ77-JOBPT-11AGT-NOEPX-MN01X



Noter 2020

Mellomvika 9 Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er for lån tatt opp i morselskapet RKN Invest AS med saldo pr. 31.12.2020 på kr. 25 400 000 stilt urådighet for eiendommen gnr. 20, bnr. 276 i Rana kommune.

Balansført verdi eiendom 11 726 133

Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 299 822

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på langsiktig konserngjeld.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 0

Penneo Dokumentnøkkel: 7EB2P-VLJ77-JOBPT-11AGT-NOEPX-MN01X

Mellomvika 9 Eiendom AS

977 091 632



Noter 2020

Mellomvika 9 Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 017	328 814
Endring i utsatt skatt	712 915	-34 484
Skattekostnad ordinært resultat	961 932	294 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 370 014	1 337 861
Permanente forskjeller	2 403	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 240 523	0
Avgitt konsernbidrag	-1 131 894	0
Skattepliktig inntekt	0	1 337 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 017	328 814
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-249 017	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	328 814

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 513 486	-1 727 037	-3 240 523
Sum	1 513 486	-1 727 037	-3 240 523
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 513 486	-1 727 037	-3 240 523
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	332 967	-379 948	-712 915

Mellomvika 9 Eiendom AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: 7EB2P-VLJ77-JOBPT-11AGT-NOEPX-MN01X



Noter 2020

Mellomvika 9 Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomvika 9 Eiendom AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2020.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Verkstedveien 2 AS		4 299 822	131 170	3 %
RKN Invest AS*	3 657 099			
Sum gjeld til konsernselskap	3 657 099	4 299 822	131 170	

*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	308 424	194 523	376 989	1 339 194	2 219 130
Årets resultat				3 408 082	3 408 082
Avgitt konsernbidrag				-3 408 082	-3 408 082
Pr. 31.12.2020	308 424	194 523	376 989	1 339 194	2 219 130

Penneo Dokumentnøkkel: 7EB2P-VLJ77-JOBPT-11AGT-NOEPX-MN01X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Henning Andersen

Styreleder

På vegne av: Mellomvika 9 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:41:05Z



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Mellomvika 9 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:20:48Z



Runar Andre Evjen Knudsen

Styremedlem

På vegne av: Mellomvika 9 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-29 12:28:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7EB2P-VL77-JQBPT-1TAGI-NOEPX-MN01X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellomvika 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mellomvika 9 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 408 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: VQYHW-VATP2-TEPAZ-JOV8E-UHMH-44330



Revisors beretning - 2020
Mellomvika 9 Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VQYHW-VATP2-TEPAZ-JOV8E-UHMH-44330



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: VQYHW-VATP2-TEPAZ-JOV8E-UHMH-44B3O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>