



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsåsen 68  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	323 100	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 100</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 899	123 899
Annen driftskostnad	3	73 563	68 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 462</b>	<b>192 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 638</b>	<b>131 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		130 829	130 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 829</b>	<b>130 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 763</b>	<b>-130 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 125	723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 251 876	3 375 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 251 876</b>	<b>3 375 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 251 876</b>	<b>3 375 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 471	107 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 471</b>	<b>107 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 471</b>	<b>107 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 406 347</b>	<b>3 482 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	158 755	153 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 755</b>	<b>-153 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 325</b>	<b>-119 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 510 771	3 582 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 771</b>	<b>3 582 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 771</b>	<b>3 582 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 900	19 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 900</b>	<b>19 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 530 671</b>	<b>3 602 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 406 347</b>	<b>3 482 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsåsen 68  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 918 076 328  
FIRKLØVER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	323 100	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 100</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 899	123 899
Annen driftskostnad	3	73 563	68 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 462</b>	<b>192 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 638</b>	<b>131 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		130 829	130 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 829</b>	<b>130 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 763</b>	<b>-130 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 125	723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 125</b>	<b>723</b>



Organisasjonsnr: 918 076 328  
FIRKLØVER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 251 876	3 375 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 251 876</b>	<b>3 375 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 251 876</b>	<b>3 375 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 471	107 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 471</b>	<b>107 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 471</b>	<b>107 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 406 347</b>	<b>3 482 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	158 755	153 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 755</b>	<b>-153 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 325</b>	<b>-119 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 510 771	3 582 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 771</b>	<b>3 582 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 771</b>	<b>3 582 362</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	19 900	19 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 900</b>	<b>19 800</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 530 671</b>	<b>3 602 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 406 347</b>	<b>3 482 962</b>



Organisasjonsnr: 918 076 328  
FIRKLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marthe Moe	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lars-Henrik Moe	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kristoffer Moe	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Joakim Moe	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Firkløver Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918076328**

**Utarbeidet av:**  
Firkløver Eiendom AS  
Lillebyveien 1A  
1850 Mysen



Firkløver Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	323 100	324 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 100</b>	<b>324 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 899	123 899
Annen driftskostnad	3	73 563	68 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 462</b>	<b>192 368</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 638</b>	<b>131 632</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130 829	130 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 829</b>	<b>130 947</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 763)</b>	<b>(130 909)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 125)</b>	<b>723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 125)</b>	<b>723</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 125)</b>	<b>723</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 125)	723
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 125)</b>	<b>723</b>



Firkløver Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 251 876	3 375 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 251 876</b>	<b>3 375 775</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 251 876</b>	<b>3 375 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 471	107 187
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>154 471</b>	<b>107 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 406 347</b>	<b>3 482 962</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(158 755)	(153 630)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(158 755)</b>	<b>(153 630)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(124 325)</b>	<b>(119 200)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 510 771	3 582 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 771</b>	<b>3 582 362</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 510 771</b>	<b>3 582 362</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 900	19 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 900</b>	<b>19 800</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 530 671</b>	<b>3 602 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 406 347</b>	<b>3 482 962</b>

Mysen, 30.04.2021

Lars-Henrik Moe  
Styrets leder

Marthe Moe  
Styremedlem

Joakim Moe  
Styremedlem

Kristoffer Moe  
Styremedlem



Firkløver Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



Firkløver Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 097 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 097 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	371 697
+ Ordinære avskrivninger	123 899
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	495 596
Balansført verdi pr 31/12	2 601 876
Procentsats for ord.avskr	4-4

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i inntektsåret.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 125
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 281
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>9 156</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 156
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Firkløver Eiendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 951	-14 670
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 873	166 029
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-185 824</b>	<b>-180 699</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	185 824	180 699
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>185 824</b>	<b>180 699</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>40 881</b>	<b>39 754</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	185 824	180 700
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>40 881</b>	<b>39 754</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marthe Moe	25	25,00 %
Lars-Henrik Moe	25	25,00 %
Kristoffer Moe	25	25,00 %
Joakim Moe	25	25,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-159 200	-119 200
Anvendt til årsresultat		-5 125	-5 125
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>-164 325</b>	<b>-124 325</b>

Noter for Firkløver Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918076328



Firkløver Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 670 771.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	2 670 771
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Vesle Skrammerud 9 Gnr. 63 / Bnr. 39	3 251 876
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 251 876</b>

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som intraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet hadde i 2018 oppussingskostnader på en av enhetene og dette er hovedgrunnen til den negative egenkapitalen. Selskapet hadde i år en kort periode hvor det ble gjort noe oppussing og det er grunnen til årets underskudd. Styret ser allikvel positivt på kommende år. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.