



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 700 000	216 450
Annen driftsinntekt			1 176
Sum inntekter		1 700 000	217 626
Kostnader			
Varekostnad		1 571 710	
Annen driftskostnad		55 462	
Sum kostnader		1 627 172	
Driftsresultat		72 828	217 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	32
Sum finansinntekter		85	32
Annen finanskostnad		341	
Sum finanskostnader		341	
Netto finans		-256	32
Ordinært resultat før skattekostnad		72 572	217 658
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 041	46 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 531	170 999
Årsresultat		56 531	170 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	56 531	170 999
Sum overføringer og disponeringer		56 531	170 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	
Sum anleggsmidler		115 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			513 550
Fordringer			
Andre fordringer	8	920 375	
Sum fordringer		920 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	30 044	1 581 208
Sum omløpsmidler		950 419	2 094 758
SUM EIENDELER		1 065 419	2 094 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	227 530	170 999
Sum opptjent egenkapital		227 530	170 999
Sum egenkapital		251 960	195 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 520	513 550
Betalbar skatt	9	16 041	46 659
Annen kortsiktig gjeld	4	775 898	1 339 120
Sum kortsiktig gjeld		813 459	1 899 329
Sum gjeld		813 459	1 899 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 419	2 094 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754491

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 700 000	216 450
Annen driftsinntekt			1 176
Sum inntekter		1 700 000	217 626
Kostnader			
Varekostnad		1 571 710	
Annen driftskostnad		55 462	
Sum kostnader		1 627 172	
Driftsresultat		72 828	217 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	32
Sum finansinntekter		85	32
Annen finanskostnad		341	
Sum finanskostnader		341	
Netto finans		-256	32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 041	46 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 531	170 999
Årsresultat		56 531	170 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	56 531	170 999
Sum overføringer og disponeringer		56 531	170 999



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	

Sum anleggsmidler		115 000	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			513 550
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Andre fordringer	8	920 375	
Sum fordringer		920 375	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	30 044	1 581 208
---	---	--------	-----------

Sum omløpsmidler		950 419	2 094 758
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 065 419	2 094 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	227 530	170 999
Sum opptjent egenkapital		227 530	170 999

Sum egenkapital		251 960	195 429
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 520	513 550
Betalbar skatt	9	16 041	46 659
Annen kortsiktig gjeld	4	775 898	1 339 120
Sum kortsiktig gjeld		813 459	1 899 329
Sum gjeld		813 459	1 899 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 419	2 094 758



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Olaf Lagaas	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapets eier har lånt selskapet kr 775 898,-. Det er ikke beregnet renter på lånet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langni AS	50.00%	50.00%	30000.00	



Aksjene i Langni AS er ervervet ved nystiftelse av selskapet.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Knut Langaas Eiendom AS	Bromsveien 23 3183 HORTEN 0701 Horten

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. En eventuell verdiforingelse føres som ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Olaf Lagaas, Styreformann	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	170 999	195 429
Årsresultat	0	0	56 531	56 531
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	227 530	251 960

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapets eier har lånt selskapet kr 775 898,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Langni AS	07.09.2020	Horten	50 %	50 %	0	30 000	15 000

Aksjene i Langni AS er ervervet ved nystiftelse av selskapet.



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	100 000	0

Det er lånt kr 100 000 til tilknyttet selskap, Langni AS. Det er stilt sikkerhet med pant i tomt og mulighet til å konverte fordringen til aksjekapital.

Note 8 - Nærstående parter

Knut Langaas eier 100 % av Knut Langaas Eiendom AS og 70% av Knut Langaas AS.
Knut Langaas AS har i 2020 kjøpt tomt av Knut Langaas Eiendom AS, beløpet er på kr 1 700 000.
Knut Langaas AS skylder Knut Langaas Eiendom AS kr 920 735 pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet da det er kortsiktig og vil bli gjort opp i 2021.

Knut Langaas Eiendom eier 50% av selskapet Langni AS. Knut Langaas AS har lånt kr 400 000 til Langni AS. Lånet er brukt til kjøp av en tomt og tomte er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>16 041</u>	<u>46 659</u>
Årets totale skattekostnad	<u>16 041</u>	<u>46 659</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	72 572	217 658
Permanente forskjeller	<u>341</u>	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>72 913</u>	<u>212 088</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 041	46 659



Knut Langaas Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Knut Langaas Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	1 700 000	216 450
Annen driftsinntekt		0	1 176
Sum driftsinntekter		<u>1 700 000</u>	<u>217 626</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 571 710	0
Annen driftskostnad		55 462	0
Sum driftskostnader		<u>1 627 172</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>72 828</u>	<u>217 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	32
Annen finanskostnad		341	0
Netto finansposter		<u>-256</u>	<u>32</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>72 572</u>	<u>217 658</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>16 041</u>	<u>46 659</u>
Årsresultat		<u>56 531</u>	<u>170 999</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>56 531</u>	<u>170 999</u>



Knut Langaas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>115 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>513 550</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>920 375</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>920 375</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>30 044</u>	<u>1 581 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>950 419</u>	<u>2 094 758</u>
Sum eiendeler		<u>1 065 419</u>	<u>2 094 758</u>

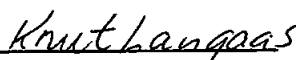


Knut Langaas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	227 530	170 999
Sum opptjent egenkapital		<u>227 530</u>	<u>170 999</u>
Sum egenkapital		<u>251 960</u>	<u>195 429</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 520	513 550
Betalbar skatt	9	16 041	46 659
Annen kortsiktig gjeld	4	775 898	1 339 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>813 459</u>	<u>1 899 329</u>
Sum gjeld		<u>813 459</u>	<u>1 899 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 065 419</u>	<u>2 094 758</u>

Horten, 31. 08. 2021


Knut O. Langaas
Styrets leder



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. En eventuell verdiforingelse føres som ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Olaf Lagaas, Styreformann	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	170 999	195 429
Årsresultat	0	0	56 531	56 531
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	227 530	251 960

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapets eier har lånt selskapet kr 775 898,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Langni AS	07.09.2020	Horten	50 %	50 %	0	30 000	15 000

Aksjene i Langni AS er ervervet ved nystiftelse av selskapet.



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	100 000	0

Det er lånt kr 100 000 til tilknyttet selskap, Langni AS. Det er stilt sikkerhet med pant i tomt og mulighet til å konverte fordringen til aksjekapital.

Note 8 - Nærstående parter

Knut Langaas eier 100 % av Knut Langaas Eiendom AS og 70% av Knut Langaas AS.
Knut Langaas AS har i 2020 kjøpt tomt av Knut Langaas Eiendom AS, beløpet er på kr 1 700 000.
Knut Langaas AS skylder Knut Langaas Eiendom AS kr 920 735 pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet da det er kortsiktig og vil bli gjort opp i 2021.

Knut Langaas Eiendom eier 50% av selskapet Langni AS. Knut Langaas AS har lånt kr 400 000 til Langni AS. Lånet er brukt til kjøp av en tomt og tomta er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	16 041	46 659
Årets totale skattekostnad	<u>16 041</u>	<u>46 659</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	72 572	217 658
Permanente forskjeller	341	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>72 913</u>	<u>212 088</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 041	46 659