



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Olav Nilsen
Gamle Kleppestøvegen 19A
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 996	16 817
Sum kostnader		18 996	16 817
Driftsresultat		-18 996	-16 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	29
Sum finansinntekter		164	29
Netto finans		164	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 832	-16 787
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 832	-16 787
Årsresultat		-18 832	-16 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 832	-16 787
Totalresultat		-18 832	-16 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-18 832	-16 787
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-18 832	-16 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 655 344	2 655 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 850	2 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 850	2 981
Sum omløpsmidler		2 663 194	2 658 325
SUM EIENDELER		2 663 194	2 658 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	228 506	209 675
Sum opptjent egenkapital		-228 506	-209 675
Sum egenkapital		371 494	390 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 265 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 000	2 265 000
Sum langsiktig gjeld		2 265 000	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	3 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 700	3 000
Sum gjeld		2 291 700	2 268 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 194	2 658 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465471

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Olav Nilsen
Gamle Kleppestøvegen 19A
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 126 590
TSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 996	16 817
Sum kostnader		18 996	16 817
Driftsresultat		-18 996	-16 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	29
Sum finansinntekter		164	29
Netto finans		164	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 832	-16 787
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 832	-16 787
Årsresultat		-18 832	-16 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 832	-16 787
Totalresultat		-18 832	-16 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-18 832	-16 787
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-18 832	-16 787



Organisasjonsnr: 992 126 590
TSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 655 344	2 655 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 850	2 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 850	2 981
Sum omløpsmidler		2 663 194	2 658 325
SUM EIENDELER		2 663 194	2 658 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	228 506	209 675
Sum opptjent egenkapital		-228 506	-209 675
Sum egenkapital		371 494	390 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 265 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 000	2 265 000
Sum langsiktig gjeld		2 265 000	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	3 000



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 700	3 000
Sum gjeld		2 291 700	2 268 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 194	2 658 325



Organisasjonsnr: 992 126 590
TSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tsj Eiendom AS

	BankID Signing Jan Magnus Nilsen 2024-05-28
	BankID Signing Svein Olav Nilsen 2024-05-28
	BankID Signing Torleif Larsen 2024-05-28



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Tsj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 996	16 817
Sum driftskostnader		18 996	16 817
Driftsresultat		-18 996	-16 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	29
Resultat av finansposter		164	29
Resultat før skattekostnad		-18 832	-16 787
Årsresultat		-18 832	-16 787
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 832	16 787
Sum overføringer		-18 832	-16 787



Balanse

Tsj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 655 344	2 655 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 850	2 981
Sum omløpsmidler		<u>2 663 194</u>	<u>2 658 325</u>
Sum eiendeler		<u>2 663 194</u>	<u>2 658 325</u>



Balanse

Tsj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-228 506	-209 675
Sum opptjent egenkapital		-228 506	-209 675
Sum egenkapital		371 494	390 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 265 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 000	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	3 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		26 700	3 000
Sum gjeld		2 291 700	2 268 000
Sum egenkapital og gjeld		2 663 194	2 658 325

09.05.2024

Styret i Tsj Eiendom AS

Svein Olav Nilsen
styreleder

Jan Magnus Nilsen
styremedlem/daglig leder

Torleif Larsen
styremedlem



Tsj Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tsj Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 832	-16 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-390 000	0
Skattepliktig inntekt	-408 832	-16 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	390 000	0	-390 000
Sum	390 000	0	-390 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-629 758	-220 926	408 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	239 758	220 926	-18 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	600 000	-209 675	390 325
Avsatt utbytte			0
Årets resultat		-18 832	-18 832
Pr. 31.12.2023	600 000	-228 506	371 494



Tsj Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tsj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Magnus Nilsen AS	200	33,3	33,3
Svein Olav Nilsen AS	200	33,3	33,3
Torleif Larsen AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

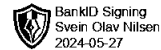
Styrets leder, Svein Olav Nilsen, eier 34% av alle aksjene i Svein Olav Nilsen AS.

Styremedlem, Torleif Larsen, eier 50 % av alle aksjene i Torleif Larsen AS.

Daglig leder og styremedlem, Jan Magnus Nilsen, eier 67,2% alle aksjene i Jan Magnus Nilsen AS

Gjeld

Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær er rentefri



VIEW.

VIEW Ledger AS

0 | 09.05.2024

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Tsj Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen

Tsj Eiendom AS

Svein Olav Nilsen
styreleder



Årsregnskap 2023 Tsj Eiendom AS

	BankID Signing Jan Magnus Nilsen 2024-05-28
	BankID Signing Svein Olav Nilsen 2024-05-28
	BankID Signing Torleif Larsen 2024-05-28



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Tsj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 996	16 817
Sum driftskostnader		18 996	16 817
Driftsresultat		-18 996	-16 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	29
Resultat av finansposter		164	29
Resultat før skattekostnad		-18 832	-16 787
Årsresultat		-18 832	-16 787
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 832	16 787
Sum overføringer		-18 832	-16 787



Balanse

Tsj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 655 344	2 655 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 850	2 981
Sum omløpsmidler		<u>2 663 194</u>	<u>2 658 325</u>
Sum eiendeler		<u>2 663 194</u>	<u>2 658 325</u>



Balanse

Tsj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-228 506	-209 675
Sum opptjent egenkapital		-228 506	-209 675
Sum egenkapital		371 494	390 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 265 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 000	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	3 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		26 700	3 000
Sum gjeld		2 291 700	2 268 000
Sum egenkapital og gjeld		2 663 194	2 658 325

09.05.2024

Styret i Tsj Eiendom AS

Svein Olav Nilsen
styreleder

Jan Magnus Nilsen
styremedlem/daglig leder

Torleif Larsen
styremedlem



Tsj Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tsj Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 832	-16 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-390 000	0
Skattepliktig inntekt	-408 832	-16 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	390 000	0	-390 000
Sum	390 000	0	-390 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-629 758	-220 926	408 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	239 758	220 926	-18 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	600 000	-209 675	390 325
Avsatt utbytte			0
Årets resultat		-18 832	-18 832
Pr. 31.12.2023	600 000	-228 506	371 494



Tsj Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tsj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Magnus Nilsen AS	200	33,3	33,3
Svein Olav Nilsen AS	200	33,3	33,3
Torleif Larsen AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Styrets leder, Svein Olav Nilsen, eier 34% av alle aksjene i Svein Olav Nilsen AS.

Styremedlem, Torleif Larsen, eier 50 % av alle aksjene i Torleif Larsen AS.

Daglig leder og styremedlem, Jan Magnus Nilsen, eier 67,2% alle aksjene i Jan Magnus Nilsen AS

Gjeld

Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær er rentefri