



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BRYGGE SYD AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-437 717	60 551
Sum kostnader		-437 717	60 551
Driftsresultat		437 717	-60 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 165	40 515
Sum finansinntekter		112 165	40 515
Netto finans		112 165	40 515
Ordinært resultat før skattekostnad		549 882	-20 036
Skattekostnad på resultat	3	120 974	-4 408
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	428 908	-15 628
Årsresultat		428 908	-15 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 908	-15 628
Totalresultat		428 908	-15 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		428 908	
Overført fra annen egenkapital			-15 628
Sum overføringer og disponeringer		428 908	-15 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		220 000
Sum immaterielle eiendeler			220 000
Sum anleggsmidler		0	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	450 118	20 036
Sum fordringer		450 118	20 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 373 959	3 804 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 373 959	3 804 041
Sum omløpsmidler		3 824 077	3 824 077
SUM EIENDELER		3 824 077	4 044 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 479 219	3 128 127
Sum innskutt egenkapital		3 579 219	3 228 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	244 858	-184 050
Sum opptjent egenkapital		244 858	-184 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 824 077	3 044 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum gjeld		0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 077	4 044 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504069

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BRYGGE SYD AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 986 960 589
KALDNES BRYGGE SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-437 717	60 551
Sum kostnader		-437 717	60 551
Driftsresultat		437 717	-60 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 165	40 515
Sum finansinntekter		112 165	40 515
Netto finans		112 165	40 515
Ordinært resultat før skattekostnad		549 882	-20 036
Skattekostnad på resultat	3	120 974	-4 408
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	428 908	-15 628
Årsresultat		428 908	-15 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 908	-15 628
Totalresultat		428 908	-15 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		428 908	
Overført fra annen egenkapital			-15 628
Sum overføringer og disponeringer		428 908	-15 628



Organisasjonsnr: 986 960 589
KALDNES BRYGGE SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		220 000
Sum immaterielle eiendeler			220 000
Sum anleggsmidler		0	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	450 118	20 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 373 959	3 804 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 373 959	3 804 041
Sum omløpsmidler		3 824 077	3 824 077
SUM EIENDELER		3 824 077	4 044 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 479 219	3 128 127
Sum innskutt egenkapital		3 579 219	3 228 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	244 858	-184 050
Sum opptjent egenkapital		244 858	-184 050
Sum egenkapital		3 824 077	3 044 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 000 000



Sum gjeld	0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 824 077	4 044 077



Organisasjonsnr: 986 960 589
KALDNES BRYGGE SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kaldnes Brygge Syd AS



Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kaldnes Brygge Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-437 717	60 551
Sum driftskostnader		<u>-437 717</u>	<u>60 551</u>
Driftsresultat		<u>437 717</u>	<u>-60 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 165	40 515
Resultat av finansposter		<u>112 165</u>	<u>40 515</u>
Resultat før skattekostnad		549 882	-20 036
Skattekostnad på resultat	3	<u>120 974</u>	<u>-4 408</u>
Resultat	4	<u>428 908</u>	<u>-15 628</u>
Årsresultat		<u>428 908</u>	<u>-15 628</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		428 908	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 628
Sum overføringer		<u>428 908</u>	<u>-15 628</u>



Balanse

Kaldnes Brygge Syd AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	220 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>220 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>220 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	450 118	20 036
Sum fordringer		<u>450 118</u>	<u>20 036</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 373 959	3 804 041
Sum omløpsmidler		<u>3 824 077</u>	<u>3 824 077</u>
Sum eiendeler		<u>3 824 077</u>	<u>4 044 077</u>



Balanse

Kaldnes Brygge Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 479 219	3 128 127
Sum innskutt egenkapital		<u>3 579 219</u>	<u>3 228 127</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	244 858	-184 050
Sum opptjent egenkapital		<u>244 858</u>	<u>-184 050</u>
Sum egenkapital		<u>3 824 077</u>	<u>3 044 077</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 824 077</u>	<u>4 044 077</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Kaldnes Brygge Syd AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem

Rune Magnus Thomassen
daglig leder



Kaldnes Brygge Syd AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til tomt og bygninger, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Kaldnes Brygge Syd AS er et 100% eid datterselskap av Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA har forretningskontor i Silurveien 2, Oslo. Konsernregnskapene kan utleveres ved henvendelse dit.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Kaldnes Brygge Syd AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-99 026	-4 408
Endring i utsatt skattefordel	220 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 974	-4 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	549 882	-20 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	450 118	20 036
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 026	-4 408
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 026	4 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	0	-1 000 000	-1 000 000
Sum	0	-1 000 000	-1 000 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 000 000	-1 000 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-220 000	-220 000

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 128 127	-184 050	3 044 077
Årets resultat	0	0	428 908	428 908
Konsernbidrag	0	351 092		351 092
Egenkapital 31.12.	100 000	3 479 219	244 858	3 824 077

Aksjekapitalen i selskapet består av én aksjeklasse. Aksjekapitalen på NOK 100 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende NOK 100.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Selvaag Bolig ASA	1 000



Kaldnes Brygge Syd AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	450 118	20 036
Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.